

MATRÍCULA Nº 10.324

FL. 1

MATRÍCULA Nº 10.324  
1  
Martinópolis 02 de maio de 2007  
Oficial Substituta Barbara Madeira

Distrito **Martinópolis**  
Município **Martinópolis**

Urbano ( x ) CPM 768000-0  
Rural ( ) Inca

Localização **Rio Grande, Rua, - Portal das Palmeiras**

**IMÓVEL** Um imóvel urbano, de forma irregular, composto pelo lote nº 27 da quadra 02, com área de 1.006,40 m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00 metros, divide com a Rua Rio Grande, distante 320,00 metros da Área Institucional "C"; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 50,34 metros, divide com o lote nº 26; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,31 metros, divide com o lote nº 28; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, divide com propriedade de José Carlos Gonçalves.  
**PROPRIETÁRIA:** ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o nº 412.0252427.6.  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia.  
**A Substituta** Barbara Madeira (Barbara Madeira Quaranta).

AV.1 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 768000-0, conforme Laudo de Avaliação, expedido aos 12-08-2013, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.2 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o numero do registro da ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na JUCEPAR é N.I.R.E. 20060934468, conforme prova a Sétima Alteração de Contrato Social, registrada na JUCEPAR aos 30-03-2006, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

R.3 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Por escritura pública, lavrada aos 16-08-2013, no 3º Tabelião de Notas de Maringá/PR, Livro 0808-N, fls. 087/097, a proprietária ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, representada por seu sócio administrador, Gilmar Ferdinandi, brasileiro, casado, arquiteto e empresário, RG 1.166.615/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente em Maringá/PR, TRANSMITIU POR VENDA feita a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.534/0001-03, com sede e foro na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.011, Conjunto 22, Centro, em Curitiba/SP, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 4120421292-1, por despacho em sessão de 19-10-1999, 8ª Alteração Contratual Consolidada registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20134215001, por despacho em sessão de 02-08-2013 e Certidão Simplificada nº 13/431205-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08-08-2013, representada por seus sócios administradores, Guilherme Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 874513970, expedida pelo DETRAN/PR, CPF 065.031.819-65, residente em Maringá/PR; e, Gustavo Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.971.384-6/SSP/PR, CPF 076.012.149-40, residente em Maringá/PR, o imóvel pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Valor de Avaliação: R\$ 15.000,00. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

CÓMARCIA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo









MATRÍCULA Nº 10.324  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 OFICIAL

REGISTRO GERAL  
 Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.30 - Em 16 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.477, de 08-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.0812.00336902-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/08/2017, emitido e aprovado por Adriane Sikorski Mengarda, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00007255620145120028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.31 - Em 05 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.589, de 31-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.3011.00351043-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/08/2017, emitido e aprovado por Rifa de Cassia Canabrava Mendonça, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00001302620175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.32 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.704, de 22-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2016.00363938-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/09/2017, emitido por Mariana Bley Nozawa e aprovado por Ariel Szymanek, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00004711720155090001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.33 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.714, de 26-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2515.00368206-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/09/2017, emitido e aprovado por Niria Nelsi Negrão dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 200392013002090000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.34 - Em 14 de novembro de 2017. Protocolo nº 65.937, de 07-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.0610.00395581-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/11/2017, emitido e aprovado por Eliane Aparecida Rocha, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00012733320155090965, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.35 - Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.039, de 28-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.2417.00408849-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/11/2017, emitido e aprovado por Elenice Pereira Peguin, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 0004064920175090325, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continuação da Matrícula nº 4 )

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 10.324

F. 3


**REGISTRO GERAL**  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**


**MATRÍCULA Nº 10.324**  
**Visualização de Matrícula**  
**OFICIAL**


MATRÍCULA Nº 10.324  
 F. 4


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto


COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo


(Continuação da Matrícula nº 10.324) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 AV.36 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.089, de 04-12-2017. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Venicius Fernando Moura da 21E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201712.0412.00414216-TA-890 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201612.1216.00222277-IA-470, de 12-12-2016, **Processo nº 23334201504109002**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.13**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.37 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.102, de 04-12-2017. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Norman Tutida da 08E Vara do Trabalho de Londrina-PR, Protocolo 201712.0414.00414396-MA-420 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201703.2915.00262154-IA-410, de 29-03-2017, **Processo nº 023832015129090006**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.19**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.38 - Em 22 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.497, de 20-02-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 19-02-2018, por Geralda do Valle Cordeiro da 15E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201802.1917.00450378-TA-800 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201702.0618.00235746-IA-660, de 06-02-2017, **Processo nº 00001131020155090015**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.14**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.39 - Em 05 de abril de 2018. Protocolo nº 66.666, de 26-03-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201803.2313.00474497-IA-909** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 23/03/2018, emitido e aprovado por Renato Martins do Santos, da COCAPE - PR - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução, referente ao **Processo nº 00000167720175093365**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.40 - Em 14 de maio de 2018. Protocolo nº 66.848, de 30-04-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201804.2615.00497118-IA-160** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26/04/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 01ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao **Processo nº 00003608720175090025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial,  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.41 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.914, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Adriane Sikorski Mengarda do Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - Joinville/SC, Protocolo 201805.1412.00507947-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.0812.00336902-IA-210, de 08-08-2017, **Processo nº 00007255620145120028**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.30**. O Oficial,  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.42 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.915, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cássia Canabrava Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1116.00507212-TA-670 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201707.0510.00315571-IA-910, de 05-07-2017, **Processo nº 00003589820175090678** fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** (Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 10.324  
**OFICIAL**  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO GERAL de Matrícula**

LIVRO Nº 2

averbada sob nº AV.27. O Oficial Wh (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.43 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.916, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cassia Canabrava Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1115.00507163-TA-360 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.3011.00351043-IA-500, de 30-08-2017, **Processo nº 00001302620175090678**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.31**. O Oficial Wh (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.44 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.922, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Eliane Aparecida Rocha da 03E Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR, Protocolo 201805.1414.00508152-TA-071 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201711.0610.00395581-IA-410, de 06-11-2017, **Processo nº 00012733320155090965**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.34**. O Oficial Wh (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.45 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.936, de 16-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201804.0310.00478302-IA-660** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **03/04/2018**, emitido e aprovado por Willian Alessandro Rocha da Vara do Trabalho de Telemaco Borba/PR, referente ao **Processo nº 010132014671090007**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial Wh (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.46 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.937, de 16-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201804.1014.00484025-IA-380** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **10/04/2018**, emitido e aprovado por Danilo Ribeiro Oliveira Barreto, - 02ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, referente ao **Processo nº 00001311820175090126**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial Wh (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.47 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.947, de 17-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201805.1614.00510637-IA-790** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **16/05/2018**, emitido e aprovado por Maria Luisa Gomes Pavan da 01ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, referente ao **Processo nº 00010514020165090089**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial Wh (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.48 - Em 30 de maio de 2018. Protocolo nº 66.982, de 28-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201805.2310.00515478-IA-680** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **23/05/2018**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao **Processo nº 00001549620165090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial Wh (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.49 - Em 30 de maio de 2018. Protocolo nº 66.989, de 28-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201805.2515.00518222-IA-709** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **25/05/2018**, emitido e aprovado por Egon Gerhard Schwantes da 01ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00010947720165090670**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do** (Continua na Ficha nº 5 )

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 10.324  
 F. 4

REGISTRO GERAL  
 Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

Vistoriação de Matrícula 10.324

LIVRO Nº 2

OFICIAL

10.324

MATRÍCULA Nº 5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 10.324) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ  
 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.50 - Em 12 de junho de 2018. Protocolo nº 67.001, de 30-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 30-05-2018, por Mariana Bley Nozawa da 01E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201805.3009.00519009-PA-950 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.2016.00363938-IA-510, de 20-09-2017, Processo nº 00004711720155090001, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.32. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.51 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.006, de 04-06-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201805.3008.00520364-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/05/2018, emitido e aprovado por Karoline Leal Santos Anzategui da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 44466201504109008, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.52 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.005, de 04-06-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 01-06-2018, por Ana Cristina Lucas Fácundo da 03E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, Protocolo 201806.0112.00521438-TA-470 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201706.0118.00297385-IA-330, de 01-06-2017, Processo nº 00010898920155090670, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.25. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.53 - Em 19 de junho de 2018. Protocolo nº 67.068, de 14-06-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201806.1214.00529581-IA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/06/2018, emitido e aprovado por Juliana Maciel Gonçalves Caramori, da 2ª VT de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00003424620165120016, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.54 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.227, de 19-07-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201807.1814.00556274-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/07/2018, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00009849820155090513, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.55 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.250, de 24-07-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201807.2013.00558272-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/07/2018, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001895620165090643, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)







**REGISTRO GERAL**  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA Nº 10.324**  
**Visualização de Matrícula**  
**OFICIAL**

10.324  
MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº **10.324** ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 AV.76 - Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.441, de 25-11-2019. **PENHORA** - Por  
 Certidão, emitida aos 22-11-2019 por Antonio Cordeiro da Silva da Coordenadoria de Gestão  
 Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP,  
 expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (**Número de ordem: 00000034-  
 45.2015.5.09.0657**), movida contra G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO  
 LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de  
 Airton Gualberto da Silva, CPF 358.516.359-91. **Valor da dívida: R\$ 225.097,25**. Depositário:  
 G.Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda. Data do auto ou termo: 22/11/2019. Protocolo  
 de Penhora Online: PH000298841. Selo Digital nº 1196773E1000000001204319Y. O Oficial  
 (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.77 - Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.457, de 27-11-2019.  
**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201911.2513.01001611-IA-081** da Central  
 Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **25/11/2019**, emitido e aprovado por  
 Alberto Kengi Yuki, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, referente ao **Processo nº**  
**0001001432014509068**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já  
 qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.78 - Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 70.268, de 15-06-2020. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202006.1007.01158808-IA-240** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **26/05/2020**, emitido por Mario Martins, e aprovado  
 por Murilo Gasparini Moreno, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao **Processo**  
**nº00062004320168160001**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já  
 qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000002270520Z. O Oficial (Carlos Eduardo  
 de Oliveira Porto).

AV.79 - Em 02 de março de 2021. Protocolo nº 71.631, de 18-02-2021. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202102.1715.01492929-IA-630** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **17/02/2021**, emitido e aprovado por Paula Cristina  
 Costa, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00030147520178160001**,  
 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI**  
**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo  
 Digital nº 1196773E1000000003219621W. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira  
 Porto).

AV.80 - Em 08 de março de 2021. Protocolo nº 71.748, de 05-03-2021. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202103.0415.01514756-IA-080** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **04/03/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do  
 Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00017535520175090863**, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E**  
**INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº  
 1196773E1000000003259921I. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.81 - Em 22 de março de 2021. Protocolo nº 71.816, de 17-03-2021. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202103.1517.01530939-IA-021** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **15/03/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do  
 Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00008103320205090863**, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E**  
**INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº  
 1196773E1000000003321721Z. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)

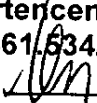
MATRÍCULA Nº 10.324


Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

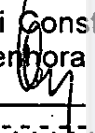
OFICIAL


Visualização de Matrícula

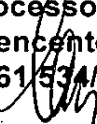
LIVRO Nº 2

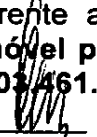
AV.82 – Em 18 de agosto de 2021. Protocolo nº 72.716, de 17-08-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202108.1611.01768008-IA-770 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, cadastrado em 16/08/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00008103320205090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003994321K. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.83 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.811, de 01-09-2021. Conforme Protocolo nº 202108.3019.01785030-IA-500 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, cadastrado em 24/08/2021, emitido e aprovado pela 01ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00201268620168160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004075421S. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.84 - **PENHORA** - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.855, de 09-09-2021. Por Certidão, emitida aos 09-09-2021 pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 0011336-80.2020.5.15.0026), movida contra G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03 e outro, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de Jully Ribeiro de Freitas, CPF 073.098.189-46. Valor da dívida: R\$ 3.943.079,50. Depositário: G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda. Data do auto ou termo: 24/08/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000383827. Selo Digital nº 1196773E10000000041074213. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.85 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.909, de 16-09-2021. Conforme Protocolo nº 202109.1507.01817716-IA-170 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, cadastrado em 15/09/2021, emitido e aprovado pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00014023620175090652, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004147421V. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.86 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 26 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.062, de 14-10-2021. Conforme Protocolo nº 202110.0902.01857748-IA-270 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, cadastrado em 09/10/2021, emitido e aprovado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00020994820145090010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004289921A. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.87 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.222, de 05-11-2021. Conforme Protocolo nº 202111.0415.00746112-IA-150 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, cadastrado em 19/03/2019, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública de Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00057775020178160033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000043522210. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

(Continua na Ficha nº 8 )

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 10.324

F. 7



MATRÍCULA Nº 10.324

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL de Matrícula

LIVRO Nº 2

**FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006723423P. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.95 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.901, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1811.02931937-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00009541820185090009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006996923W. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.96 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.902, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1817.02934028-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00142591220218160044, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006999823V. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

**PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 10.324

F. 8

(Continua na Ficha nº )