



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

# Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº 11.932 FL. 1

MATRÍCULA Nº 11.932

FL. 1

Martinópolis 05 de maio de 2010

Oficial interina

Distrito Martinópolis

Urbano ( X ) CPM 771100-0

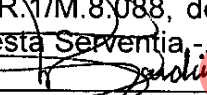
Município Martinópolis


Rural ( ) Incri


Localização Rio Grande, Rua, - - Portal das Palmeiras

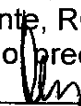
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

**IMÓVEL** Um imóvel urbano, de forma irregular, composto pelo lote nº 58 da quadra 02, com área de 1.003,50 m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00 metros, divide com a Rua Rio Grande; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 50,18 metros, divide com o lote nº 57; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,17 metros, divide com o lote nº 59; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, divide com propriedade de José Carlos Gonçalves. PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6. REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia. A Escrevente Autorizada  (Maria José Tardim).

AV.1 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 771100-0, conforme Laudo de Avaliação, expedido aos 12-08-2013, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.2 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o número do registro da ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na JUCEPAR é N.I.R.E. 20060934468, conforme prova a Sétima Alteração de Contrato Social, registrada na JUCEPAR aos 30-03-2006, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

R.3 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Por escritura pública, lavrada aos 16-08-2013, no 3º Tabelião de Notas de Maringá/PR, Livro 0808-N, fls. 087/097, a proprietária ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, representada por seu sócio administrador, Gilmar Ferdinandi, brasileiro, casado, arquiteto e empresário, RG 1.166.615/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente em Maringá/PR, TRANSMITIU POR VENDA feita a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.534/0001-03, com sede e foro na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.011, Conjunto 22, Centro, em Curitiba/SP, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 4120421292-1, por despacho em sessão de 19-10-1999, 8ª Alteração Contratual Consolidada registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20134215001, por despacho em sessão de 02-08-2013 e Certidão Simplificada nº 13/431205-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08-08-2013, representada por seus sócios administradores, Guilherme Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 874513 970, expedida pelo DETRAN/PR, CPF 065.031.819-65, residente em Maringá/PR; e, Gustavo Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.971.384-6/SSP/PR, CPF 076.012. 149-40, residente em Maringá/PR, o imóvel pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Valor de Avaliação: R\$ 15.000,00. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(continuação no verso)









MATRÍCULA Nº 11.932 Operador Nacional  
do Sistema F de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL  
Visualização de Matrícula

OFICIAL W

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.30 – Em 16 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.477, de 08-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** Conforme Protocolo nº **201708.0812.00336902-IA-210** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **08/08/2017**, emitido e aprovado por Adriane Sikorski Mengarda, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, referente ao Processo nº **00007255620145120028**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.31 – Em 05 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.589, de 31-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201708.3011.00351043-IA-500** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **30/08/2017**, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº **00001302620175090678**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.32 – Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.704, de 22-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201709.2016.00363938-IA-510** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **19/09/2017**, emitido por Mariana Bley Nozawa e aprovado por Ariel Szymanek, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº **00004711720155090001**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.33 – Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.714, de 26-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201709.2515.00368206-IA-450** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **25/09/2017**, emitido e aprovado por Niria Nelsi Negrão dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº **200392013002090000**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.34 – Em 14 de novembro de 2017. Protocolo nº 65.937, de 07-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201711.0610.00395581-IA-410** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **06/11/2017**, emitido e aprovado por Eliane Aparecida Rocha, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº **00012733320155090965**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.35 – Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.039, de 28-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201711.2417.00408849-IA-340** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **24/11/2017**, emitido e aprovado por Elénice Pereira Pegum, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº **0004064920175090325**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continuação da Matrícula nº 4 )

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 11.932

**REGISTRO GERAL** Operador Nacional  
 Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

**Visualização de Matrícula** Nº 11.932  
 OFICIAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 11.932  
 F. 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 11.932) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 AV.36 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.089, de 04-12-2017. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Venicius Fernando Moura  
 da 21E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201712.0412.00414216-TA-890 da  
 Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
 201612.1216.00222277-IA-470, de 12-12-2016, **Processo nº 23334201504109002**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.13.** O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.37 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.092, de 04-12-2017. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Norman Tutida da 08E  
 Vara do Trabalho de Londrina-PR, Protocolo 201712.0414.00414406-MA-590 da Central  
 Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
 201703.2915.00262154-IA-410, de 29-03-2017, **Processo nº 023832015123090006**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.19.** O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.38 - Em 22 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.497, de 20-02-2018. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 19-02-2018, por Geralda do Valle Cordeiro  
 da 15E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201802.1917.00450378-TA-800 da  
 Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
 201702.0618.00235746-IA-660, de 06-02-2017, **Processo nº 00001131020155090015**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.14.** O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.39 - Em 05 de abril de 2018. Protocolo nº 66.666, de 26-03-2018. **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme Protocolo nº **201803.2313.00474497-IA-909** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 23/03/2018, emitido e aprovado por Renato Martins  
 do Santos, da COCAPE - PR - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a  
 Execução, referente ao **Processo nº 00000167720175093365**, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E**  
**INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada.** O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.40 - Em 14 de maio de 2018. Protocolo nº 66.848, de 30-04-2018. **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme Protocolo nº **201804.2615.00497118-IA-160** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26/04/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske  
 Filho da 01ª Vara do Trabalho de Urnuarama/PR, referente ao **Processo nº**  
**00003608720175090025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a**  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já**  
**qualificada.** O Oficial                      (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.41 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.914, de 14-05-2018. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Adriane Sikorski Mengarda  
 do Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - Joinville/SC, Protocolo  
 201805.1412.00507947-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente  
 ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.0812.00336902-IA-210, de 08-08-2017, **Processo**  
**nº 00007255620145120028**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº**  
**AV.30.** O Oficial                      (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.42 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.915, de 14-05-2018. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cassia Canabrava  
 Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1116.00507212-  
 TA-670 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de  
 Indisponibilidade 201707.0510.00315571-IA-910, de 05-07-2017, **Processo nº**  
**00003589820175090678** fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**(Continua no verso).....



REGISTRO GERAL  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 11.932  
**Visualização de Matrícula**  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.932  
F. 5

(Continuação da Matrícula nº 11.932 ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7

imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.50 - Em 12 de junho de 2018. Protocolo nº 67.001, de 30-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 30-05-2018, por Mariana Bley Nozawa da 01E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201805.3009.00519009-PA-950 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.2016.00363938-IA-510, de 20-09-2017, Processo nº 00004711720155090001, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.32**. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.51 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.006, de 04-06-2018. **INDISPONIBILIDADE** Conforme Protocolo nº 201805.3008.00520364-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/05/2018, emitido e aprovado por Karoline Leal Santos Anzuategui da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 44466201504109008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.52 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.005, de 04-06-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 01-06-2018, por Ana Cristina Lucas Facundo da 03E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, Protocolo 201806.0112.00521438-TA-470 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201706.0118.00297385-IA-330, de 01-06-2017, Processo nº 00010898920155090670, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.25**. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.53 - Em 19 de junho de 2018. Protocolo nº 67.068, de 14-06-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201806.1214.00529581-IA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/06/2018, emitido e aprovado por Juliana Maciel Gonçalves Caramori da 2ª VT de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00003424620165120016, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.54 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.227, de 19-07-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201807.1814.00556274-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/07/2018, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00009849820155090513, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.55 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.250, de 24-07-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201807.2013.00558272-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/07/2018, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001895620165090643, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 11.932  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 OFICIAL


REGISTRO GERAL  
 Visualização de Matrícula


LIVRO Nº 2


COMARCA DE MARTINÓPOLIS


Estado de São Paulo


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto


AV.56 - Em 03 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.343, de 01-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 31-07-2018, por Aarao Lisboa Bispo da 02E Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, Protocolo 201807.3117.00566464-TA-500 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201804.1014.00484025-IA-380, de 10-04-2018, Processo nº 00001311820175090126, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.46.** O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.57 - Em 14 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.390, de 13-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.1011.00574656-IA-740 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 10/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00001356720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada.** O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.58 - Em 17 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.401, de 14-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-08-2018, por Sergio José Romeiro da 13E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201808.1415.00577431-TA-540 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.2610.00276161-IA-900, de 26-04-2017, Processo nº 03854201501309000, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.22.** O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.59 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.430, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.2011.00581851-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00003642720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada.** O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.60 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.431, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.2013.00582027-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00003573520175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada.** O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.61 - Em 10 de setembro de 2018. Protocolo nº 67.510, de 05-09-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201809.0515.00596230-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 05/09/2018, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00007112220155090513, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada.** O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.62 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.338, de 15-03-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 15-03-2019, por Flavio Bretas Soares do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, Protocolo 201903.1508.00742437-TA-190 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201705.1718.00287143-IA-630, de 17-05-2017, Processo nº 00013910220155020028, fica

(Continua na Ficha nº 6 )

MATRÍCULA Nº 11.932

F. 5vº

**REGISTRO GERAL** Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA Nº 11.932**  
**Visualização de Matrícula**  
**OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 11.932 F. 6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº **11.932**) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº **AV.23**. Selo Digital nº 1196773E100000000357601X. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.63 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.351, de 20-03-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 20-03-2019, por Fabricio Lemieszek da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201903.2013.00747179-TA-370 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.1912.00273010-IA-220, de 19-04-2017, Processo nº 00015752320145090084, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº **AV.21**. Selo Digital nº 1196773E100000000359801R. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.64 - Em 11 de abril de 2019. Protocolo nº 68.426, de 10-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201904.0822.00766408-IA-061** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **08/04/2019**, emitido e aprovado por Newton Rafael Marques da 02ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº **00004508420155090019**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.65 - Em 12 de abril de 2019. Protocolo nº 68.431, de 11-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201904.1015.00765603-IA-410** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **08/04/2019**, emitido por Carlos Lucio Zeni Guimaraes e aprovado por Camila Mariana da Luz Kaestner da 01ª Vara Civil/PR, referente ao Processo nº **00033576620178160035**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.66 - Em 16 de abril de 2019. Protocolo nº 68.447, de 15-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201904.1214.00771303-IA-550** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **12/04/2019**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº **00001728320175090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.67 - Em 06 de junho de 2019. Protocolo nº 68.628, de 29-05-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201905.2810.00817877-IA-650** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **28/05/2019**, emitido e aprovado por Renato Martins do Santos, da Cocape - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução de Curitiba/PR, referente ao Processo nº **00000874520185093365**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.68 - Em 11 de junho de 2019. Protocolo nº 68.671, de 06-06-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-06-2019, por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas-PR, Protocolo 201906.0614.00830120-TA-570 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201904.1214.00771303-IA-550, de 12-04-2019, Processo nº **00001728320175090643**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº **AV.66**. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continua no verso)



REGISTRO GERAL  
 Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

Visualização de Matrícula

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.932

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº **11.932** ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 AV.76 - Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.442, de 25-11-2019. **PENHORA** - Por  
 Certidão, emitida aos 22-11-2019 por Antonio Cordeiro da Silva da Coordenadoria de Gestão  
 Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP,  
 expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 00000034-  
**45.2015.5.09.0657**), movida contra G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO  
 LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de  
 Ailton Gualberto da Silva, CPF 358.516.359-91. Valor da dívida: R\$ **225.097,25**. Depositário:  
 G.Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda. Data do auto ou termo: 22/11/2019. Protocolo  
 de Penhora Online: PH000298846. Selo Digital nº 1196773E1000000001204619S. O Oficial  
 (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.77 - Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.457, de 27-11-2019.  
**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201911.2513.01001611-IA-081** da Central  
 Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **25/11/2019**, emitido e aprovado por  
 Alberto Kengi Yuki, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, referente ao Processo nº  
**0001001432014509068**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já  
 qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.78 - Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 70.268, de 15-06-2020. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202006.1007.01158808-IA-240** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **26/05/2020**, emitido por Mario Martins, e aprovado  
 por Murilo Gasparini Moreno, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº  
**00062004320168160001**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já  
 qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000002271720U. O Oficial (Carlos Eduardo  
 de Oliveira Porto).

AV.79 - Em 02 de março de 2021. Protocolo nº 71.631, de 18-02-2021. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202102.1715.01492929-IA-630** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **17/02/2021**, emitido e aprovado por Paula Cristina  
 Costa, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº **00030147520178160001**,  
 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI**  
**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo  
 Digital nº 1196773E10000000032205215. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira  
 Porto).

AV.80 - Em 08 de março de 2021. Protocolo nº 71.748, de 05-03-2021. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202103.0415.01514756-IA-080** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **04/03/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do  
 Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº **00017535520175090863**, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E**  
**INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº  
 1196773E1000000003260821R. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

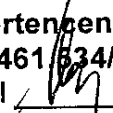
AV.81 - Em 22 de março de 2021. Protocolo nº 71.816, de 17-03-2021. **INDISPONIBILIDADE**  
 - Conforme Protocolo nº **202103.1517.01530939-IA-021** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **15/03/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do  
 Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº **00008103320205090863**, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E**  
**INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº  
 1196773E10000000033226210. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

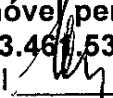
(Continua no verso)

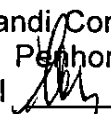
MATRÍCULA Nº 11.932  
 Operador Nacional do Sistema F de Registro Eletrônico de Imóveis  
 VERSO  
 OFICIAL 

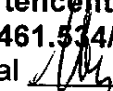
REGISTRO GERAL de Matrícula

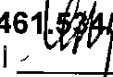
LIVRO Nº 2

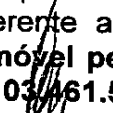
AV.82 – Em 18 de agosto de 2021. Protocolo nº 72.716, de 17-08-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202108.1611.01768008-IA-770** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **16/08/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00008103320205090863**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003995221L. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.83 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.811, de 01-09-2021. Conforme Protocolo nº **202108.3019.01785030-IA-500** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **24/08/2021**, emitido e aprovado pela 01ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00201268620168160035**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004076221V. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.84 - **PENHORA** - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.855, de 09-09-2021. Por Certidão, emitida aos 09-09-2021 pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: **0011336-80.2020.5.15.0026**), movida contra **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03** e outro, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de **Jully Ribeiro de Freitas, CPF 073.098.189-46. Valor da dívida: R\$ 3.943.079,50. Depositário: G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda. Data do auto ou termo: 24/08/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000383827. Selo Digital nº 1196773E1000000004109721V. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----**

AV.85 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.909, de 16-09-2021. Conforme Protocolo nº **202109.1507.01817716-IA-170** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **15/09/2021**, emitido e aprovado pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00014023620175090652**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004148321W. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.86 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 26 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.062, de 14-10-2021. Conforme Protocolo nº **202110.0902.01857748-IA-270** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **09/10/2021**, emitido e aprovado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00020994820145090010**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004289921A. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.87 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.222, de 05-11-2021. Conforme Protocolo nº **202111.0415.00746112-IA-150** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **19/03/2019**, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública de Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00057775020178160033**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004353221Z. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

(Continua na Ficha nº 8 )

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 11.932  
 F. 7



MATRÍCULA Nº 11.932

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL de Matrícula

LIVRO Nº 2

**FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006724423O. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

**AV.95 – INDISPONIBILIDADE** - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.901, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1811.02931937-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00009541820185090009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006997923V. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

**AV.96 – INDISPONIBILIDADE** - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.902, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1817.02934028-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00142591220218160044, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000007000823T. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

**PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11.932

F. 8

(Continua na Ficha nº )