

MATRÍCULA Nº 11.931

FL. 1

Martinópolis 05 de maio de 2010

Oficial Interina *adms*

Distrito Martinópolis

Urbano ( X ) CPM 770500-0

Município Martinópolis

Rural ( ) Inca

Localização Rio Grande, Rua - Portal das Palmeiras

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

CÔMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

**IMÓVEL** Um imóvel urbano, de forma irregular, composto pelo lote nº 52 da quadra Q2, com área de 1.004,23 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00 metros, divide com a Rua Rio Grande; pelo lado direito, de quem da rua ofina para o imóvel, na extensão de 50,22 metros, divide com o lote nº 51; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,21 metros, divide com o lote nº 53; e, finalmente, pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, divide com propriedade de José Carlos Gonçalves. PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona Q2, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6. REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia. A Escrevente Autorizada *audim* (Maria José Tardim).

AV.1 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 770500-0, conforme Laudo de Avaliação, expedido aos 12-08-2013, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *Wm* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.2 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o numero do registro da ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na JUCEPAR é N.I.R.E. 20060934468, conforme prova a Sétima Alteração de Contrato Social, registrada na JUCEPAR aos 30-03-2006, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *Wm* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

R.3 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Por escritura pública, lavrada aos 16-08-2013, no 3º Tabelião de Notas de Maringá/PR, Livro 0808-N, fls. 087/097, a proprietária ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador, Gilmar Ferdinandi, brasileiro, casado, arquiteto e empresário, RG 1.166.615/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente em Maringá/PR, TRANSMITIU POR VENDA feita a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.534/0001-03, com sede e foro na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.011, Conjunto 22, Centro, em Curitiba/SP, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 4120421292-1, por despacho em sessão de 19-10-1999, 8ª Alteração Contratual Consolidada registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20134215001, por despacho em sessão de 02-08-2013 e Certidão Simplificada nº 13/431205-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08-08-2013, representada por seus sócios administradores, Guilherme Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 874513 970, expedida pelo DETRAN/PR, CPF 065.031.819-65, residente em Maringá/PR; e, Gustavo Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.971.384-6/SSP/PR, CPF 076.012.149-40, residente em Maringá/PR, o imóvel pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Valor de Avaliação: R\$ 15.000,00. O Oficial *Wm* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(continuação no verso)









MATRÍCULA Nº 11.931-3  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 OFICIAL

REGISTRO GERAL  
 Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.30 – Em 16 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.477, de 08-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.0812.00336902-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/08/2017, emitido e aprovado por Adriane Sikorski Mengarda, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00007255620145120028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.31 – Em 05 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.589, de 31-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.3011.00351043-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/08/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00001302620175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.32 – Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.704, de 22-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2016.00363938-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/09/2017, emitido por Mariana Bley Nozawa e aprovado por Ariel Szymanek, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00004711720155090001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.33 – Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.714, de 26-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2515.00368206-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/09/2017, emitido e aprovado por Niria Nelsi Negrão dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 200392013002090000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.34 – Em 14 de novembro de 2017. Protocolo nº 65.937, de 07-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.0610.00395581-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/11/2017, emitido e aprovado por Eliane Aparecida Rocha, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00012733320155090965, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.35 – Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.039, de 28-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.2417.00408849-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/11/2017, emitido e aprovado por Elenice Pereira Peguim, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 0004064920175090325, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continuação da Matrícula nº 4)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 11.931

F 3



MATRÍCULA Nº 11.931  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL de Matrícula

OFICIAL

LIVRO Nº 2

averbada sob nº AV.27. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.43 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.916, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cassia Canabrava Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1115.00507163-TA-360 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.3011.00351043-IA-500, de 30-08-2017, **Processo nº 00001302620175090678**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.31**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.44 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.922, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Eliane Aparecida Rocha da 03E Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR, Protocolo 201805.1414.00508152-TA-071 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201711.0610.00395581-IA-410, de 06-11-2017, **Processo nº 0001273332015090965**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.34**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.45 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.936, de 16-05-2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº **201804.0310.00478302-IA-660** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **03/04/2018**, emitido e aprovado por Willian Alessandro Rocha da Vara do Trabalho de Telemaco Borba/PR, referente ao **Processo nº 010132014671090007**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.46 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.937, de 16-05-2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº **201804.1014.00484025-IA-380** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **10/04/2018**, emitido e aprovado por Danilo Ribeiro Oliveira Barreto, - 02ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, referente ao **Processo nº 00001311820175090126**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.47 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.947, de 17-05-2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº **201805.1614.00510637-IA-790** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **16/05/2018**, emitido e aprovado por Maria Luisa Gomes Pavan da 01ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, referente ao **Processo nº 00010514020165090089**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.48 - Em 30 de maio de 2018. Protocolo nº 66.982, de 28-05-2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº **201805.2310.00515478-IA-680** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **23/05/2018**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao **Processo nº 00001549620165090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.49 - Em 30 de maio de 2018. Protocolo nº 66.989, de 28-05-2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº **201805.2515.00518222-IA-709** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **25/05/2018**, emitido e aprovado por Egon Gerhard Schwantes da 01ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00010947720165090670**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do** (Continua na Ficha nº 5 )

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 11.931  
 F 4




MATRÍCULA Nº 1.931


Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis


OFICIAL


Visualização de Matrícula  
REGISTRO GERAL


LIVRO Nº 2


AV.56 - Em 03 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.343, de 01-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 31-07-2018, por Aarao Lisboa Bispo da 02ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, Protocolo 201807.3117.00566464-TA-500 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201804.1014.00484025-IA-380, de 10-04-2018, Processo nº 00001311820175090126, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.46**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.57 - Em 14 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.390, de 13-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.1011.00574656-IA-740 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 10/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00001356720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.58 - Em 17 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.401, de 14-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-08-2018, por Sergio José Romeiro da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201808.1415.00577431-TA-540 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.2610.00276161-IA-900, de 26-04-2017, Processo nº 03854201501309000, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.22**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.59 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.430, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.2011.00581851-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00003642720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.60 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.431, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.2013.00582027-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00003573520175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.61 - Em 10 de setembro de 2018. Protocolo nº 67.510, de 05-09-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201809.0515.00596230-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 05/09/2018, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00007112220155090513, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.62 - Em 04 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 68.088, de 18-01-2019. **PENHORA** - Por mandado de registro de penhora, passado aos 14-11-2018, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, Dra. Letícia Zétola Portes, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0015021-65.2018.8.16.0001, movida contra **CONSTRUTORA G. FERDINANDI, CNPJ 03.461.534/0001-03**, o imóvel desta matrícula

(Continua na Ficha nº 6)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 1.931

F. 5ª

REGISTRO GERAL  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 11.931  
**Visualização de Matrícula**  
OFICIAL

11.931

MATRÍCULA Nº

6

F.

(Continuação da Matrícula nº 11.931 ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
foi **PENHORADO** em favor de Julio Cesar Mendes Ferreira Lanchonete, CNPJ  
19.383.276/0001-24. Valor da Causa: R\$ 190.881,86. O Oficial (Carlos Eduardo de  
Oliveira Porto).

AV.63 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.338, de 15-03-2019. Conforme Ordem de  
Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 15-03-2019, por Flavio Bretas Soares do  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, Protocolo 201903.1508.00742437-TA-190 da  
Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
201705.1718.00287143-IA-630, de 17-05-2017, **Processo nº 00013910220155020028**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº AV.23. Selo Digital nº  
1196773E100000000357501Z. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.64 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.351, de 20-03-2019. Conforme Ordem de  
Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 20-03-2019, por Fabricio Lemieszek da 22ª  
Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201903.2013.00747179-TA-370 da Central  
Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
201704.1912.00273010-IA-220, de 19-04-2017, **Processo nº 00015752320145090084**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº AV.21. Selo Digital nº  
1196773E100000000359701T. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.65 - Em 11 de abril de 2019. Protocolo nº 68.426, de 10-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** -  
Conforme Protocolo nº 201904.0822.00766408-IA-061 da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/04/2019, emitido e aprovado por Newton Rafael  
Marques da 02ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº  
00004508420155090019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já  
qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.66 - Em 12 de abril de 2019. Protocolo nº 68.431, de 11-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** -  
Conforme Protocolo nº 201904.1015.00765603-IA-410 da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/04/2019, emitido por Carlos Lucio Zeni  
Guimaraes e aprovado por Camila Mariana da Luz Kaestner da 01ª Vara Civil/PR, referente ao  
Processo nº 00033576620178160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel  
pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ  
03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.67 - Em 16 de abril de 2019. Protocolo nº 68.447, de 15-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** -  
Conforme Protocolo nº 201904.1214.00771303-IA-550 da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/04/2019, emitido e aprovado por Juci Martinho  
Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº  
00001728320175090643, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já  
qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.68 - Em 06 de junho de 2019. Protocolo nº 68.628, de 29-05-2019. **INDISPONIBILIDADE**  
- Conforme Protocolo nº 201905.2810.00817877-IA-650 da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 28/05/2019, emitido e aprovado por Renato Martins  
do Santos, da Cocape - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução de  
Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00000874520185093365, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E  
INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Oficial (Carlos  
Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 11.931  
**OFICIAL**

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

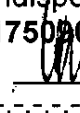
REGISTRO GERAL  
**Visualização de Matrícula**

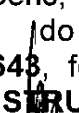
LIVRO Nº 2


COMARCA DE MARTINÓPOLIS


Estado de São Paulo  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto


OFFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

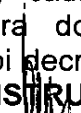
AV.69 - Em 11 de junho de 2019. Protocolo nº 68.671, de 06-06-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-06-2019, por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas-PR, Protocolo 201906.0614.00830120-TA-570 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201904.1214.00771303-IA-550, de 12-04-2019, **Processo nº 00001728320175090643**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.67**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.70 - Em 14 de junho de 2019. Protocolo nº 68.675, de 07-06-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201906.0614.00830238-IA-490** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **06/06/2019**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao **Processo nº 00001728320175090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.71 - Em 27 de junho de 2019. Protocolo nº 68.737, de 24-06-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201906.1915.00844279-IA-450** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **19/06/2019**, emitido e aprovado por Gustavo Daniel Castiglione da Silva, da 2ª VT de Joinville/SC, referente ao **Processo nº 00003291320175120016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.72 - Em 03 de julho de 2019. Protocolo nº 68.774, de 02-07-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201907.0114.00853746-IA-440** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **01/07/2019**, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00004207820175090019**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.73 - Em 31 de julho de 2019. Protocolo nº 68.865, de 24-07-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 24-07-2019, por Niria Nelsi Negro dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201907.2410.00877425-TA-340 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.2515.00368206-IA-450, de 25-09-2017, **Processo nº 200392013002090000**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.33**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.74 - Em 15 de agosto de 2019. Protocolo nº 68.959, de 13-08-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201908.0920.00895308-IA-110** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **09/08/2019**, emitido e aprovado por Eliane Schmidmeier, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00003938120155090014**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.75 - Em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 69.054, de 02-09-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201908.3011.00915539-IA-540** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **30/08/2019**, emitido e aprovado por Maria Angelica Rodrigues, da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao **Processo nº 00001731720175090660**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.53**  
 (Continua na Ficha nº 7 )

REGISTRO GERAL  
 Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 LIVRO Nº 2

Visualização de Matrícula

OFICIAL

11.931

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 11.931 Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 4/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)

AV.76 - Em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 69.097, de 06-09-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-09-2019, por Eliane Schmidmeier, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201909.0614.00923579-TA-820 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201908.0920.00895308-IA-110, de 09-08-2019, Processo nº 00003938120155090014, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.74**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.77 - Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.457, de 27-11-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201911.2513.01001611-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/11/2019, emitido e aprovado por Alberto Kengi Yuki, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, referente ao Processo nº 0001001432014509068, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.78 - Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 70.268, de 15-06-2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202006.1007.01158808-IA-240 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26/05/2020, emitido por Mario Martins, e aprovado por Murilo Gasparini Moreno, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00062004320168160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000002271620W. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.79 - Em 02 de março de 2021. Protocolo nº 71.631, de 18-02-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202102.1715.01492929-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 17/02/2021, emitido e aprovado por Paula Cristina Costa, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00030147520178160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000032204217. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.80 - Em 08 de março de 2021. Protocolo nº 71.748, de 05-03-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202103.0415.01514756-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/03/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00017535520175090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003260721T. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.81 - Em 22 de março de 2021. Protocolo nº 71.816, de 17-03-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202103.1517.01530939-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/03/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00008103320205090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000033225212. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 11.931  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 OFICIAL

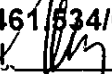
REGISTRO GERAL  
 Visualização de Matrícula

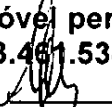
LIVRO Nº 2


COMARCA DE MARTINÓPOLIS

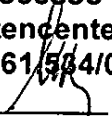
Estado de São Paulo

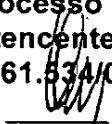
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

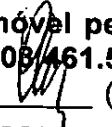
AV.82 – Em 18 de agosto de 2021. Protocolo nº 72.716, de 17-08-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202108.1611.01768008-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 16/08/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00008103320205090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003995121N. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.83 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.811, de 01-09-2021. Conforme Protocolo nº 202108.3019.01785030-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/08/2021, emitido e aprovado pela 01ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00201268620168160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004076121X. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.84 - **PENHORA** - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.855, de 09-09-2021. Por Certidão, emitida aos 09-09-2021 pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 0011336-80.2020.5.15.0026), movida contra G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03 e outro, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de July Ribeiro de Freitas, CPF 073.098.189-46. Valor da dívida: R\$ 3.943.079,50. Depositário: G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda. Data do auto ou termo: 24/08/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000383827. Selo Digital nº 1196773E1000000004106821W. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.85 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.909, de 16-09-2021. Conforme Protocolo nº 202109.1507.01817716-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/09/2021, emitido e aprovado pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00014023620175090652, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004148221Y. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.86 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 26 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.062, de 14-10-2021. Conforme Protocolo nº 202110.0902.01857748-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 09/10/2021, emitido e aprovado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00020994820145090010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004289921A. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.87 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.222, de 05-11-2021. Conforme Protocolo nº 202111.0415.00745112-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/03/2019, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública de Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00057775020178160033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000043531211. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

(Continua na Ficha nº 8)

**REGISTRO GERAL**  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**

**Visualização de Matrícula**

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.931

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 11.931) - Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 AV.88 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 73.712, de 07-02-2022. Conforme Protocolo nº 202202.0412.01996753-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/02/2022, emitido e aprovado pela 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00018024520168160133, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004708422U. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.89 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 73.911, de 08-03-2022. Conforme Protocolo nº 202203.0713.02039016-IA-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 07/03/2022, emitido e aprovado pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00033576620178160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004773822D. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.90 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 03 de maio de 2022. Protocolo nº 74.166, de 29-04-2022. Conforme Protocolo nº 202204.2214.02109511-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 22/04/2022, emitido e aprovado pela 1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00010514020165090089, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004979322F. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.91 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 05 de maio de 2022. Protocolo nº 74.187, de 05-05-2022. Conforme Protocolo nº 202205.0316.02126440-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 03/05/2022, emitido e aprovado pela 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00211017920178160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004990422I. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.92 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 75.709, de 17-02-2023. Conforme Protocolo nº 202302.1514.02562538-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/02/2023, emitido e aprovado pela 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00337008420168160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000061100238. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.93 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de junho de 2023. Protocolo nº 76.311, de 14-06-2023. Conforme Protocolo nº 202306.1212.02751081-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/06/2023, emitido e aprovado pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00007163420175090041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006531823J. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.94 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 02 de agosto de 2023. Protocolo nº 76.544, de 27-07-2023. Conforme Protocolo nº 202307.2612.02784844-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 29/06/2023, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública /PR, referente ao Processo nº

(Continua no verso)

