

MATRÍCULA Nº 11.929

FL. 1

MATRÍCULA Nº 11.929

Martinópolis 05 de maio de 2010

Oficial Interina *adumo*

Distrito **Martinópolis**

Urbano (x) CPM 768400-0

Município **Martinópolis**

Rural () Incri

Localização **Rio Grande, Rua, - - Portal das Palmeiras**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

IMÓVEL Um imóvel urbano, de forma irregular, composto pelo lote nº 31 da quadra 02, com área de 1.004,04 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00 metros, divide com a Rua Rio Grande; pelo lado direito, de quem da rua ofina para o imóvel, na extensão de 50,22 metros, divide com o lote nº 30, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,19 metros, divide com o lote nº 32; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, divide com a propriedade de José Carlos Gonçalves. --
PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6. --
REGISTRO ANTERIOR: R.1/JM.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/JM.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia. --
A Escrevente Autorizada *adumo* (Maria José Tardim) --


AV.1 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 768400-0, conforme Laudo de Avaliação, expedido aos 12-08-2013, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *adumo* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto) --

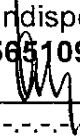
AV.2 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o numero do registro da ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na JUCEPAR é N.I.R.E. 20060934468, conforme prova a Sétima Alteração de Contrato Social, registrada na JUCEPAR aos 30-03-2006, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *adumo* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto) --


R.3 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Por escritura pública, lavrada aos 16-08-2013, no 3º Tabelião de Notas de Maringá/PR, Livro 0808-N, fls. 087/097, a proprietária ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, representada por seu sócio administrador, Gilmar Ferdinandi, brasileiro, casado, arquiteto e empresário, RG 1.166.615/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente em Maringá/PR, TRANSMITIU POR VENDA feita a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.534/0001-03, com sede e foro na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.011, Conjunto 22, Centro, em Curitiba/SP, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 4120421292-1, por despacho em sessão de 19-10-1999, 8ª Alteração Contratual Consolidada registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20134215001, por despacho em sessão de 02-08-2013 e Certidão Simplificada nº 13/431205-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08-08-2013, representada por seus sócios administradores, Guilherme Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 874513 970, expedida pelo DETRAN/PR, CPF 065.031.819-65, residente em Maringá/PR; e, Gustavo Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.971.384-6/SSP/PR, CPF 076.012.149-40, residente em Maringá/PR, o imóvel pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Valor de Avaliação: R\$ 15.000,00. O Oficial *adumo* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto) --


(continuação no verso)


00006763420155090684, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....


AV.17 - Em 04 de abril de 2017. Protocolo nº 64.851, de 28-03-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201703.2714.00260530-IA-209** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **27-03-2017**, emitido e aprovado por Eliane Schmidmeier da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 42774201501409006**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.18 - Em 04 de abril de 2017. Protocolo nº 64.857, de 28-03-2017. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 27-03-2017, por Isaura Maleski Sidorko da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201703.2717.00260791-TA-000 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201612.0915.00221573-IA-071, de 09-12-2016, **Processo nº 50106201565109001**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.11**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.19 - Em 04 de abril de 2017. Protocolo nº 64.869, de 31-03-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201703.2915.00262154-IA-410** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **29-03-2017**, emitido e aprovado por Norman Tutida da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente ao **Processo nº 023832015129090006**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.20 - Em 02 de maio de 2017. Protocolo nº 64.944, de 19-04-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201704.1815.00272558-IA-710** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **18-04-2017**, emitido e aprovado por Fabrício Lemieszek da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 00016278220155090084 (Nome do Processo: 36798-2015-084)**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.21 - Em 02 de maio de 2017. Protocolo nº 64.953, de 20-04-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201704.1912.00273010-IA-220** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **19-04-2017**, emitido e aprovado por Marcos Robson Penachio da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 00015752320145090084**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.22 - Em 03 de maio de 2017. Protocolo nº 64.986, de 27-04-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201704.2610.00276161-IA-900** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **26-04-2017**, emitido e aprovado por Sergio Jose Romeiro da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 03854201501309000**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

REGISTRO GERAL
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
LIVRO Nº 2

VIMATRICULAÇÃO Nº 11.929

OFICIAL *[Assinatura]*

(Continuação da Matrícula nº **11.929**) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
 AV.23 - Em 23 de maio de 2017. Protocolo nº 65.094, de 19-05-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201705.1718.00287143-IA-630** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **17/05/2017**, emitido e aprovado por Katia da Costa
 Belmonte do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, referente ao Processo nº
00013910220155020028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.24 - Em 01 de junho de 2017. Protocolo nº 65.122, de 26-05-2017. **INDISPONIBILIDADE**
 - Conforme Protocolo nº **201705.2510.00291590-IA-890** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **25/05/2017**, emitido e aprovado por Marcelo
 Fernandes da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº
31636201308809006, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.25 - Em 12 de junho de 2017. Protocolo nº 65.166, de 05-06-2017. **INDISPONIBILIDADE**
 - Conforme Protocolo nº **201706.0118.00297385-IA-330** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **01/06/2017**, emitido e aprovado por Ana Cristina
 Lucas Facundo da 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhás/SP, referente ao Processo
 nº **00010898920155090670**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.26 - Em 05 de julho de 2017. Protocolo nº 65.329, de 05-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201707.0411.00314614-IA-200** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **04/07/2017**, emitido e aprovado por Rita de Cassia
 Canabrava Mendonça, da 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo
 nº **00000246420175090678**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.27 - Em 07 de julho de 2017. Protocolo nº 65.337, de 06-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201707.0510.00315571-IA-910** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **05/07/2017**, emitido e aprovado por Rita de Cassia
 Canabrava Mendonça, da 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo
 nº **000003589820175090678**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.28 - Em 14 de julho de 2017. Protocolo nº 65.357, de 12-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201707.1110.00319297-IA-780** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **11/07/2017**, emitido e aprovado por Marcos Robson
 Penachio, da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº
00021846920155090084, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.29 - Em 17 de julho de 2017. Protocolo nº 65.359, de 13-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201707.1215.00320709-IA-909** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **12/07/2017**, emitido e aprovado por Mariana
 Andretta Ratto, da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº
21555201500809001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.

(Continua no verso)

MATRICULAÇÃO Nº 11.929

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficiala Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 11.929

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL
Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.30 - Em 16 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.477, de 08-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.0812.00336902-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/08/2017, emitido e aprovado por Adriane Sikorski Mengarda, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00007255620145120028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.31 - Em 05 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.589, de 31-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.3011.00351043-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/08/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00001302620175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.32 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.704, de 22-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2016.00363938-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/09/2017, emitido por Mariana Bley Nozawa e aprovado por Ariel Szymanek, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00004711720155090001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.33 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.714, de 26-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2515.00368206-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/09/2017, emitido e aprovado por Niria Nelsi Negrão dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 200392013002090000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.34 - Em 14 de novembro de 2017. Protocolo nº 65.937, de 07-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.0610.00395581-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/11/2017, emitido e aprovado por Eliane Aparecida Rocha, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00012733320155090965, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.35 - Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.039, de 28-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.2417.00408849-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/11/2017, emitido e aprovado por Elenice Pereira Peguim, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 0004064920175090325, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continuação da Matrícula nº 4)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 11.929

MATRÍCULA Nº 11.929

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 11.929) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
 AV.36 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.089, de 04-12-2017. Conforme Ordem
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Venicius Fernando Moura
 da 21E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201712.0412.00414216-TA-890 da
 Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
 201612.1216.00222277-IA-470, de 12-12-2016, Processo nº 23334201504109002, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.13. O Oficial (Carlos
 Eduardo de Oliveira Porto).

AV.37 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.107, de 04-12-2017. Conforme Ordem
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Norman Tutida da 08E
 Vara do Trabalho de Londrina-PR, Protocolo 201712.0414.00414404-MA-970 da Central
 Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
 201703.2915.00262154-IA-410, de 29-03-2017, Processo nº 023832015129090006, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.19. O Oficial (Carlos
 Eduardo de Oliveira Porto).

AV.38 - Em 22 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.497, de 20-02-2018. Conforme Ordem
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 19-02-2018, por Geralda do Valle Cordeirô
 da 15E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201802.1917.00450373-TA-800 da
 Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
 201702.0618.00235746-IA-660, de 06-02-2017, Processo nº 0000113102015090015, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.14. O Oficial (Carlos
 Eduardo de Oliveira Porto).

AV.39 - Em 05 de abril de 2018. Protocolo nº 66.666, de 26-03-2018. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº 201803.2313.00474497-IA-909 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 23/03/2018, emitido e aprovado por Renato Martins
 do Santos, da COCAPE - PR - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a
 Execução, referente ao Processo nº 00000167720175093365, foi decretada a
**INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E
 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada.** O Oficial (Carlos
 Eduardo de Oliveira Porto).

AV.40 - Em 14 de maio de 2018. Protocolo nº 66.848, de 30-04-2018. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº 201804.2615.00497118-IA-160 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26/04/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske
 Filho da 01ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº
 00003608720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a
 G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada.** O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.41 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.914, de 14-05-2018. Conforme Ordem de
 Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Adriane Sikorski Mengarda
 do Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - Joinville/SC, Protocolo
 201805.1412.00507947-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente
 ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.0812.00336902-IA-210, de 08-08-2017, Processo
 nº 00007255620145120028, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº
 AV.30.** O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.42 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.915, de 14-05-2018. Conforme Ordem de
 Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cassia Canabrava
 Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1116.00507212-
 TA-670 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de
 Indisponibilidade 201707.0510.00315571-IA-910, de 05-07-2017, Processo nº
 00003589320175090678 fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** (Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 11.929
 OFICIAL

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

VERSO

REGISTRO GERAL de Matrícula

LIVRO Nº 2

averbada sob nº AV.27. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.43 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.916, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cassia Canabrava Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1115.00507163-TA-360 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.3011.00351043-IA-500, de 30-08-2017, Processo nº 00001302620175090678, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.31**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.44 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.922, de 14-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Eliane Aparecida Rocha da 03E Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR, Protocolo 201805.1414.00508152-TA-071 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201711.0610.00395581-IA-410, de 06-11-2017, Processo nº 00012733320155090965, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.34**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.45 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.936, de 16-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201804.0310.00478302-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 03/04/2018, emitido e aprovado por Willian Alessandro Rocha da Vara do Trabalho de Telemaco Borba/PR, referente ao Processo nº 010132014671090007, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.46 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.937, de 16-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201804.1014.00484025-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 10/04/2018, emitido e aprovado por Danilo Ribeiro Oliveira Barreto, - 02ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, referente ao Processo nº 00001311820175090126, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.47 - Em 18 de maio de 2018. Protocolo nº 66.947, de 17-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201805.1614.00510637-IA-790 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 16/05/2018, emitido e aprovado por Maria Luisa Gomes Pavan da 01ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00010514020165090089, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.48 - Em 30 de maio de 2018. Protocolo nº 66.982, de 28-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201805.2310.00515478-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 23/05/2018, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001549620165090643, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.49 - Em 30 de maio de 2018. Protocolo nº 66.989, de 28-05-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201805.2515.00518222-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/05/2018, emitido e aprovado por Egon Gerhard Schwantes da 01ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00010947720165090670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do** (Continua na Ficha nº 5)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 11.929
 F. 4

MATRÍCULA Nº 1.929

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL de Matrícula

OFICIAL

LIVRO Nº 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS


Estado de São Paulo


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto


MATRÍCULA Nº 1.929


F. 5ª

AV.56 - Em 03 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.343, de 01-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 31-07-2018, por Aarao Lisboa Bispo da 02ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, Protocolo 201807.3117.00566464-TA-500 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201804.1014.00484025-IA-380, de 10-04-2018, **Processo nº 00001311820175090126**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.46**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.57 - Em 14 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.390, de 13-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201808.1011.00574656-IA-740** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **10/08/2018**, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao **Processo nº 00001356720175090025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.58 - Em 17 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.401, de 14-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-08-2018, por Sergio José Romeiro da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201808.1415.00577431-TA-540 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.2610.00276161-IA-900, de 26-04-2017, **Processo nº 03854201501309000**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.22**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.59 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.430, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201808.2011.00581851-IA-509** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **20/08/2018**, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao **Processo nº 00003642720175090025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.60 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.431, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201808.2013.00582027-IA-980** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **20/08/2018**, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao **Processo nº 00003573520175090025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.61 - Em 10 de setembro de 2018. Protocolo nº 67.510, de 05-09-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201809.0515.00596230-IA-640** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **05/09/2018**, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00007112220155090513**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.62 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.338, de 15-03-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 15-03-2019, por Flavio Bretas Soares do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, Protocolo 201903.1508.00742437-TA-190 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201705.1718.00287143-IA-630, de 17-05-2017, **Processo nº 00013910220155020028**, fica

(Continua na Ficha nº 6)

REGISTRO GERAL
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11.929
Visualização de Matrícula
 OFICIAL

11.929

MATRÍCULA Nº

7

F.

(Continuação da Matrícula nº 11.929) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
 AV.76 – Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.457, de 27-11-2019.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201911.2513.01001611-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/11/2019, emitido e aprovado por Alberto Kengi Yuki, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, referente ao Processo nº 0001001432014509068, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial [Assinatura] (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.77. – Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 70.268, de 15-06-2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202006.1007.01158808-IA-240 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26/05/2020, emitido por Mario Martins, e aprovado por Murilo Gasparini Moreno, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00062004320168160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000002271520Y. O Oficial [Assinatura] (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.78 – Em 02 de março de 2021. Protocolo nº 71.631, de 18-02-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202102.1715.01492929-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 17/02/2021, emitido e aprovado por Paula Cristina Costa, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00030147520178160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000032203219. O Oficial [Assinatura] (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.79 – Em 08 de março de 2021. Protocolo nº 71.748, de 05-03-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202103.0415.01514756-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/03/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00017535520175090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003260621V. O Oficial [Assinatura] (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.80 – Em 22 de março de 2021. Protocolo nº 71.816, de 17-03-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202103.1517.01530939-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/03/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00008103320205090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000033224214. O Oficial [Assinatura] (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.81 – Em 18 de agosto de 2021. Protocolo nº 72.716, de 17-08-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202108.1611.01768008-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 16/08/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00008103320205090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003995021P. O Oficial [Assinatura] (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.82 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.811, de 01-09-2021. Conforme Protocolo nº 202108.3019.01785030-IA-500 da Central Nacional de

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 11.929
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 OFICIAL

REGISTRO GERAL
 Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/08/2021, emitido e aprovado pela 01ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00201268620168160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004076021Z. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.83 - **PENHORA** - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.855, de 09-09-2021. Por Certidão, emitida aos 09-09-2021 pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 0011336-80.2020.5.15.0026), movida contra G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03 e outro, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de Jully Ribeiro de Freitas, CPF 073.098.189-46. Valor da dívida: R\$ 3.943.079,50. Depositário: G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda. Data do auto ou termo: 24/08/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000383827. Selo Digital nº 1196773E1000000004106721Y. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.84 - **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.909, de 16-09-2021. Conforme Protocolo nº 202109.1507.01817716-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/09/2021, emitido e aprovado pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00014023620175090652, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000041481210. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.85 - **INDISPONIBILIDADE** - Em 26 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.062, de 14-10-2021. Conforme Protocolo nº 202110.0902.01857748-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 09/10/2021, emitido e aprovado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00020994820145090010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004289921A. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.86 - **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.222, de 05-11-2021. Conforme Protocolo nº 202111.0415.00746112-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/03/2019, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública de Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00057775020178160033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000043530213. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.87 - **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 73.712, de 07-02-2022. Conforme Protocolo nº 202202.0412.01996753-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/02/2022, emitido e aprovado pela 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00018024520168160133, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004708322W. O Oficial, Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.88 - **INDISPONIBILIDADE** - Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 73.911, de 08-03-2022. Conforme Protocolo nº 202203.0713.02039016-IA-950 da Central Nacional de

(Continua na Ficha nº 8)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 11.929

F. 7

MATRÍCULA Nº 11.929
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
OFICIAL

Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006724223S. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.95 – INDISPONIBILIDADE - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.901, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1811.02931937-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00009541820185090009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006997723Z. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.96 – INDISPONIBILIDADE - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.902, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1817.02934028-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00142591220218160044, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000007000623X. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CANCELADO

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Visualização de Matrícula
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11.929

F. 8

(Continua na Ficha nº)