

MATRÍCULA Nº 12.106

FL. 1

Martinópolis 14 de maio de 2010

Oficial interina

Distrito Martinópolis

Urbano (x) CPM 769600-0

Município Martinópolis

Rural () Incri

Localização Rio Grande, Rua, - - Portal das Palmeiras

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

IMÓVEL Um imóvel urbano, de forma irregular, composto pelo lote nº 43 da quadra 02, com área de 1.000,45 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00 metros, divide com a Rua Rio Grande; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote nº 42; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,05 metros, divide com a Área Institucional "C"; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, divide com a propriedade de José Carlos Gonçalves.

PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6.
REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia.
A Escrevente Autorizada Carolina Madeira Quaranta (Maria José Tardim).

AV.1 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 769600-0, conforme Laudo de Avaliação, expedido aos 12-08-2013, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

AV.2 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o número do registro da ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na JUCEPAR é N.I.R.E. 20060934468, conforme prova a Sétima Alteração de Contrato Social, registrada na JUCEPAR aos 30-03-2006, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

R.3 - Em 23 de setembro de 2013, Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Por escritura pública, lavrada aos 16-08-2013, no 3º Tabelião de Notas de Maringá/PR, Livro 0808-N, fls. 087/097, a proprietária ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador, Gilmar Ferdinandi, brasileiro, casado, arquiteto e empresário, RG 1.166.615/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente em Maringá/PR, TRANSMITIU POR VENDA feita a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.534/0001-03, com sede e foro na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.011, Conjunto 22, Centro, em Curitiba/SP, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 4120421292-1, por despacho em sessão de 19-10-1999, 8ª Alteração Contratual Consolidada registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20134215001, por despacho em sessão de 02-08-2013 e Certidão Simplificada nº 13/431205-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08-08-2013, representada por seus sócios administradores, Guilherme Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 874513 970, expedida pelo DETRAN/PR, CPF 065.031.819-65, residente em Maringá/PR; e, Gustavo Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.971.384-6/SSP/PR, CPF 076.012.149-40, residente em Maringá/PR, o imóvel pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Valor de Avaliação: R\$ 15.000,00. O Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto.

(continuação no verso)

MATRÍCULA Nº 12.106

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL
Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

00006763420155090684, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.17 - Em 04 de abril de 2017. Protocolo nº 64.851, de 28-03-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201703.2714.00260530-IA-209** da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, cadastrado em **27-03-2017**, emitido e aprovado por Eliane Schmidmeier da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 42774201501409006**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.18 - Em 04 de abril de 2017. Protocolo nº 64.857, de 28-03-2017. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 27-03-2017, por Isaura Maleski Sidorko da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201703.2717.00260791-TA-000 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201612.0915.00221573-IA-071, de 09-12-2016, **Processo nº 50106201550109001**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.11**. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.19 - Em 04 de abril de 2017. Protocolo nº 64.869, de 31-03-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201703.2915.00262154-IA-410** da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, cadastrado em **29-03-2017**, emitido e aprovado por Norman Tutida da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente ao **Processo nº 023832015129090006**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.20 - Em 02 de maio de 2017. Protocolo nº 64.944, de 19-04-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201704.1815.00272558-IA-710** da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, cadastrado em **18-04-2017**, emitido e aprovado por Fabrício Lemieszek da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 00016278220155090084 (Nome do Processo: 36798-2015-084)**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.21 - Em 02 de maio de 2017. Protocolo nº 64.953, de 20-04-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201704.1912.00273010-IA-220** da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, cadastrado em **19-04-2017**, emitido e aprovado por Marcos Robson Penachio da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 00015752320145090084**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....


AV.22 - Em 03 de maio de 2017. Protocolo nº 64.986, de 27-04-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201704.2610.00276161-IA-900** da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, cadastrado em **26-04-2017**, emitido e aprovado por Sergio Jose Romeiro da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 03854201501309000**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....


MATRÍCULA Nº 12.106


REGISTRO GERAL
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 LIVRO Nº 2


Matrícula Nº 12.106
 Visualização de Matrícula³


OFICIAL 


(Continuação da Matrícula nº 12.106) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
 AV.23 - Em 23 de maio de 2017. Protocolo nº 65.094, de 19-05-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº 201705.1718.00287143-IA-630 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 17/05/2017, emitido e aprovado por Katia da Costa
 Belmonte do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, referente ao Processo nº
 00013910220155020028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.24 - Em 01 de junho de 2017. Protocolo nº 65.122, de 26-05-2017. **INDISPONIBILIDADE**
 - Conforme Protocolo nº 201705.2510.00291590-IA-890 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/05/2017, emitido e aprovado por Marcelo
 Fernandes da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº
 31636201308809006, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.25 - Em 12 de junho de 2017. Protocolo nº 65.166, de 05-06-2017. **INDISPONIBILIDADE**
 - Conforme Protocolo nº 201706.0118.00297385-IA-330 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 01/06/2017, emitido e aprovado por Ana Cristina
 Lucas Facundo da 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhás/SP, referente ao Processo
 nº 00010898920155090670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.26 - Em 05 de julho de 2017. Protocolo nº 65.329, de 05-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº 201707.0411.00314614-IA-200 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/07/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia
 Canabrava Mendonça, da 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo
 nº 00000246420175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.27 - Em 07 de julho de 2017. Protocolo nº 65.337, de 06-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº 201707.0510.00315571-IA-910 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 05/07/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia
 Canabrava Mendonça, da 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo
 nº 000003589820175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.28 - Em 14 de julho de 2017. Protocolo nº 65.357, de 12-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº 201707.1110.00319297-IA-780 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 11/07/2017, emitido e aprovado por Marcos Robson
 Penachio, da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº
 00021846920155090084, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.29 - Em 17 de julho de 2017. Protocolo nº 65.359, de 13-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº 201707.1215.00320709-IA-909 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/07/2017, emitido e aprovado por Mariana
 Andretta Ratto, da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº
 21555201500809001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 12.106

F. 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.106 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL
Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.30 – Em 16 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.477, de 08-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.0812.00336902-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/08/2017, emitido e aprovado por Adriane Sikorski Mengarda, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00007255620145120028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.31 – Em 05 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.589, de 31-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.3011.00351043-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/08/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00001302620175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.32 – Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.704, de 22-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2016.00363938-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/09/2017, emitido por Mariana Bley Nozawa e aprovado por Ariel Szymanek, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00004711720155090001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.33 – Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.714, de 26-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2515.00368206-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/09/2017, emitido e aprovado por Niria Nelsi Negrão dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 200392013002090000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.34 – Em 14 de novembro de 2017. Protocolo nº 65.937, de 07-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.0610.00395581-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/11/2017, emitido e aprovado por Eliane Aparecida Rocha, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00012733320155090965, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.35 – Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.039, de 28-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.2417.00408849-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/11/2017, emitido e aprovado por Elenice Pereira Peguin, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 0004064920175090325, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 12.106


REGISTRO GERAL
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
LIVRO Nº 2

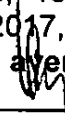
MATRÍCULA Nº 12.106
Visualização de Matrícula


OFICIAL


12.106


MATRÍCULA Nº F. 6


(Continuação da Matrícula nº **12.106**) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº **AV.23**. Selo Digital nº
 1196773E1000000003584010. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....


AV.63 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.351, de 20-03-2019. Conforme Ordem de
 Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 20-03-2019, por Fabricio Lemieszek da 22E
 Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201903.2013.00747179-TA-370 da Central
 Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
 201704.1912.00273010-IA-220, de 19-04-2017, Processo nº **00015752320145090084**, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº **AV.21**. Selo Digital nº
 1196773E1000000003606012. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.64 - Em 11 de abril de 2019. Protocolo nº 68.426, de 10-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201904.0822.00766408-IA-061** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **08/04/2019**, emitido e aprovado por Newton Rafael
 Marques da 02ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº
00004508420155090019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.65 - Em 12 de abril de 2019. Protocolo nº 68.431, de 11-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201904.1015.00765603-IA-410** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **08/04/2019**, emitido por Carlos Lucio Zeni
 Guimaraes e aprovado por Camila Mariana da Luz Kaestner da 01ª Vara Civil/PR, referente ao
 Processo nº **00033576620178160035**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel
 pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ
03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.66 - Em 16 de abril de 2019. Protocolo nº 68.447, de 15-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** -
 Conforme Protocolo nº **201904.1214.00771303-IA-550** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **12/04/2019**, emitido e aprovado por Juci Martinho
 Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº
00001728320175090643, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já
 qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.67 - Em 06 de junho de 2019. Protocolo nº 68.628, de 29-05-2019. **INDISPONIBILIDADE**
 - Conforme Protocolo nº **201905.2810.00817877-IA-650** da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **28/05/2019**, emitido e aprovado por Renato Martins
 do Santos, da Cocape - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução de
 Curitiba/PR, referente ao Processo nº **00000874520185093365**, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E**
INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. Oficial  (Carlos
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.68 - Em 11 de junho de 2019. Protocolo nº 68.671, de 06-06-2019. Conforme Ordem de
 Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-06-2019, por Juci Martinho Balbinot, da
 Vara do Trabalho de Palmas-PR, Protocolo 201906.0614.00830120-TA-570 da Central
 Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
 201904.1214.00771303-IA-550, de 12-04-2019, Processo nº **00001728320175090643**, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº **AV.66**. O Oficial  (Carlos
 Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo


MATRÍCULA Nº 12.106


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


OFICIAL


REGISTRO GERAL
Visualização de Matrícula


LIVRO Nº 2


AV.69 – Em 14 de junho de 2019. Protocolo nº 68.675, de 07-06-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201906.0614.00830238-IA-490** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **06/06/2019**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao **Processo nº 00001728320175090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.70 – Em 27 de junho de 2019. Protocolo nº 68.737, de 24-06-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201906.1915.00844279-IA-450** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **19/06/2019**, emitido e aprovado por Gustavo Daniel Castiglione da Silva, da 2ª VT de Joinville/SC, referente ao **Processo nº 00003291320175120016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.71 – Em 03 de julho de 2019. Protocolo nº 68.774, de 02-07-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201907.0114.00853746-IA-440** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **01/07/2019**, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00004207820175090019**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.72 - Em 31 de julho de 2019. Protocolo nº 68.780, de 03-07-2019. **PENHORA** - Por termo de penhora e depósito, passado aos 08-05-2019, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, Dra. Débora Demarchi Mendes de Melo, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0015022-50.2018.8.16.0001, movida contra **CONSTRUTORA G. FERDINANDI, CNPJ 03.461.534/0001-03**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de Julio Cesar Mendes Ferreira - Lanchonete, CNPJ 19.383.276/0001-24. Valor da Causa: R\$ 198.750,17. Selo Digital nº 1196773210000000008 201013. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.73 - Em 31 de julho de 2019. Protocolo nº 68.865, de 24-07-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 24-07-2019, por Niria Nelsi Negro dos Santos, da 2E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201907.2410.00877425-TA-340 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.2515.00368206-IA-450, de 25-09-2017, **Processo nº 200392013002050000**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.33**. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.74 – Em 15 de agosto de 2019. Protocolo nº 68.959, de 13-08-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201908.0920.00895308-IA-110** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **09/08/2019**, emitido e aprovado por Eliane Schmidmeier, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00003938120155090014**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.75 – Em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 69.054, de 02-09-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201908.3011.00915539-IA-540** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **30/08/2019**, emitido e aprovado por Maria Angelica Rodrigues, da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao **Processo nº 00001731720175090660**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel**

(Continua na Ficha nº 7)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 12.106

F. 6

REGISTRO GERAL Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
LIVRO Nº 2

Visualização de Matrícula

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12.106

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS,
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 12.106) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
 pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.76 - Em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 69.097, de 06-09-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-09-2019, por Eliane Schmidmeier, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201909.0614.00923579-TA-820 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201908.0920.00895308-IA-110, de 09-08-2019, **Processo nº 00003938120155090014**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.74**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.77 - Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.457, de 27-11-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201911.2513.01001611-IA-081** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **25/11/2019**, emitido e aprovado por Alberto Kengi Yuki, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, referente ao **Processo nº 0001001432014509068**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.78 - Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 70.268, de 15-06-2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202006.1007.01158808-IA-240** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **26/05/2020**, emitido por Mario Martins, e aprovado por Murilo Gasparini Moreno, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00062004320168160001**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000002272520X. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.79 - Em 02 de março de 2021. Protocolo nº 71.631, de 18-02-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202102.1715.01492929-IA-630** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **17/02/2021**, emitido e aprovado por Paula Cristina Costa, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00030147520178160001**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000032213218. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.80 - Em 08 de março de 2021. Protocolo nº 71.748, de 05-03-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202103.0415.01514756-IA-080** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **04/03/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00017535520175090863**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003261621U. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.81 - Em 22 de março de 2021. Protocolo nº 71.816, de 17-03-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202103.1517.01530939-IA-021** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **15/03/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00008103320205090863**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000033234213. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

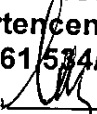
(Continua no verso)


MATRÍCULA Nº 12.106
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

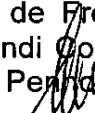
VERSO

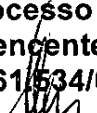
Visualização de Matrícula

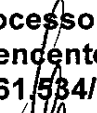
LIVRO Nº 2

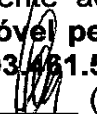
AV.82 – Em 18 de agosto de 2021. Protocolo nº 72.716, de 17-08-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 202108.1611.01768008-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 16/08/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00008103320205090863, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000039960210. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.83 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.811, de 01-09-2021. Conforme Protocolo nº 202108.3019.01785030-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/08/2021, emitido e aprovado pela 01ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00201268620168160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004077021Y. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.84 - **PENHORA** - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.855, de 09-09-2021. Por Certidão, emitida aos 09-09-2021 pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 0011336-80.2020.5.15.0026), movida contra G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03 e outro, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de Jully Ribeiro de Freitas, CPF 073.098.189-46. Valor da dívida: R\$ 3.943.079,50. Depositário: G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda. Data do auto ou termo: 24/08/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000383827. Selo Digital nº 1196773E10000000041090219. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.85 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.909, de 16-09-2021. Conforme Protocolo nº 202109.1507.01817716-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/09/2021, emitido e aprovado pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00014023620175090652, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004149121Z. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.86 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 26 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.062, de 14-10-2021. Conforme Protocolo nº 202110.0902.01857748-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 09/10/2021, emitido e aprovado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00020994820145090010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004289921A. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.87 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.222, de 05-11-2021. Conforme Protocolo nº 202111.0415.00746112-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/03/2019, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública de Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00057775020178160033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000043540212. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

(Continua na Ficha nº 8)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo
Visualização disponibilizada pelo sistema de acesso público
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 12.106

F. 7

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

Visualização de Matrícula nº 12.106

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12.106

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 12.106) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
AV.88 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 73.712, de 07-02-2022. Conforme Protocolo nº 202202.0412.01996753-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/02/2022, emitido e aprovado pela 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00018024520168160133, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004709322V. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.89 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 73.911, de 08-03-2022. Conforme Protocolo nº 202203.0713.02039016-IA-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 07/03/2022, emitido e aprovado pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00033576620178160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004774722E. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.90 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 03 de maio de 2022. Protocolo nº 74.166, de 29-04-2022. Conforme Protocolo nº 202204.2214.02109511-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 22/04/2022, emitido e aprovado pela 1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00010514020165090089, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004980622G. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.91 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 05 de maio de 2022. Protocolo nº 74.187, de 05-05-2022. Conforme Protocolo nº 202205.0316.02126440-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 03/05/2022, emitido e aprovado pela 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00211017920178160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004991722B. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.92 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 75.709, de 17-02-2023. Conforme Protocolo nº 202302.1514.02562538-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/02/2023, emitido e aprovado pela 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00337008420168160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006110923Q. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.93 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de junho de 2023. Protocolo nº 76.311, de 14-06-2023. Conforme Protocolo nº 202306.1212.02751081-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/06/2023, emitido e aprovado pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00007163420175090041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006532723K. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.94 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 02 de agosto de 2023. Protocolo nº 76.544, de 27-07-2023. Conforme Protocolo nº 202307.2612.02784844-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 29/06/2023, emitido e aprovado pelo Juizado

(Continua no verso)

