

matricula

118.564

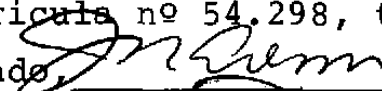
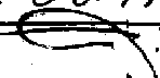
licha

01

São Paulo, 28 de setembro de 1989

IMÓVEL: UMA CASA e seu respectivo terreno situados à Avenida Jardim Japão nº 158, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo o terreno 12,50 metros de frente para a Avenida Jardim Japão; - por 23,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel onde confronta com o lote nº 6; do lado esquerdo mede 20,00 metros dobrando à esquerda numa largura de 8,00 metros onde confronta nesses dois lados com a divisa, dobrando depois à direita numa extensão de 5,00 metros onde confronta com os fundos do imóvel nº 39 da Rua Itamonte, dobrando novamente à direita numa extensão de 20,50 metros, onde confronta com o lote 5, encerrando a área de 340,00 metros quadrados. Contribuinte nº 066.240.0031-7.

PROPRIETARIOS: YOLANDA DE REZENDE PIRES, brasileira, secretária, casada com Manoel Pires, domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Maestro Villa Lobos nº 618, CIC número 105.368.418; e, BENEVENUTO BATISTA, ou BENEVENUTO BATISTA, brasileiro, motorista, RG nº 1.550.702-SP, CIC número 024.698.478-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, portuguesa, do lar, C.I. para estrangeiro RG nº 9.202.130 e CIC nº 129.736.088-56, por quem é assistido, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Canhembora, nº 12, Vila Gustavo.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 86.981 e 112.861, R.01 e 03 e Av.05 na matrícula nº 54.297, e R.01 e 04 e Av.07 na matrícula nº 54.298, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 118.564 - São Paulo, 28 de setembro de 1989.

> DOADOR: BENEVENUTO BAPTISTA ou BENEVENUTO BATISTA, assistido

matrícula

118.564

ficha

01

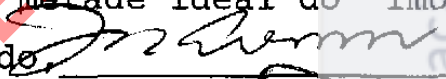

verso

de sua mulher MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, já qualificado como proprietário.

DONATARIO: LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, brasileiro, com 1 ano e três meses de idade, representado por seus pais, Benevenuto Baptista e Maria José da Silva Baptista, já qualificados.

TITULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 25 de agosto de 1989, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4715, fls. 73.

VALOR: NCZ\$ 22.131,00 (vinte e dois mil, cento e trinta e um cruzados novos). O Registro refere-se à metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

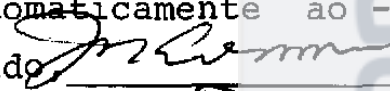

R.02 - 118.564 - São Paulo, 28 de setembro de 1989.

NÚ-PROPRIETÁRIO: LOURENCYR DA SILVA BAPTISTA, menor, já qualificado.

USUFRUATUÁRIOS: BENEVENUTO BAPTISTA ou BENEVENUTO BATISTA e sua mulher MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, já qualificados.

TITULO: USUFRUTO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 25 de agosto de 1989, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4715, fls. 73.

VALOR: NCZ\$ 22.131,00 (vinte e dois mil, cento e trinta e um cruzados novos). O Usufruto é vitalício, e refere-se à metade ideal do imóvel, sendo que por morte de qualquer um deles, a parte do usufruto que lhe cabe passará automaticamente ao cônjuge sobrevivente. O Escrevente Habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





MATRÍCULA
118.564FICHA
002

São Paulo, 09 de Março de 2011

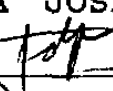

Av.03 - 118.564 - São Paulo, 09 de março de 2011.

(prenotação nº 614.585 - 24/02/2011)

Da escritura de 28 de janeiro de 2011, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1534, páginas 339/344, verifica-se que a usufrutuária MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, é portadora atualmente da Certidão do RNE nº W-076816-W-SPMAF/SR/SP, conforme prova cópia autenticada do referido documento, expedido 27 de julho de 2009. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 118.564 - São Paulo, 09 de março de 2011.

(prenotação nº 614.585 - 24/02/2011)

Da escritura de 28 de janeiro de 2011, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1534, páginas 339/344, verifica-se que, em virtude do falecimento do usufrutuário BENEVENUTO BAPTISTA ou BENEVENUTO BATISTA, ocorrido em 25 de maio de 2006, conforme prova certidão de óbito, extraída em 01 de junho de 2006, do termo nº 75.082, do livro C nº 226, às folhas 219, pelo Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, a metade ideal do usufruto, constante do R.02 da presente matrícula, fica acrescida a usufrutuária, MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 118.564 - São Paulo, 09 de março de 2011.

(prenotação nº 614.585 - 24/02/2011)

Continua no Verso

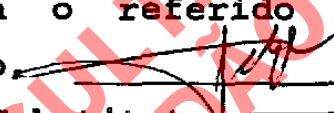

MATRÍCULA

118.564

FICHA


002

VERSO

Da escritura de 28 de janeiro de 2011, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1534, páginas 339/344, verifica-se que a usufrutuária, MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, viúva, renunciou ao usufruto, objeto do R.02 da presente matrícula, ficando em consequência o referido registro cancelado. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 118.564 - São Paulo, 13 de outubro de 2015.

(prenotação n°. 748.767 - 05/10/2015).

Atendendo requerimento de 02 de outubro de 2015, verifica-se que LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, é portador da cédula de identidade RG n° 44.235.785-0-SSP/SP, e do CPF/MF n° 386.927.778-54, conforme prova cópia autenticada da CNH/DETRAN-SP n° 773125908, registro n° 04593095857. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:6B77CB166FCFE5870DDA2492F6EAD793#

R.7 - 118.564 - São Paulo, 15 de dezembro de 2015.

(prenotação n°. 754.082 - 04/12/2015).

TRANSMITENTE: O Espólio de MANOEL PIRES (CPF n° 105.368.418-53), falecido em 08 de novembro de 1996, que fora casado com Yolanda de Rezende Pires, pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTES: YOLANDA DE REZENDE PIRES, brasileira, viúva, pedagoga, RG n° 1.287.028-6, CPF/MF n°

Continua na ficha 003

MATRÍCULA
118.564

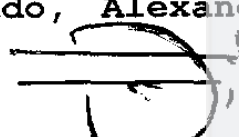
FICHA
003

São Paulo, 15 de Dezembro de 2015

105.368.418-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Maestro Vila Lobos, nº 618, Tucuruvi; e, HAMILTON PIRES, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 5.134.874, CPF/MF nº 936.491.008-78, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 21 de outubro de 1978, com ELIZABETH BENEDETTI PIRES, brasileira, pedagoga, RG nº 6.142.115, CPF/MF nº 662.450.108-10, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, nº 3.591, apto.92, Santana.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença datada de 24 de abril de 1997.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 14 de maio de 1997, subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício e assinado pelo MMº Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Arrolamento, (Processo nº 2506/96).

VALOR: R\$ 64.006,50 (sessenta e quatro mil, seis reais e cinquenta centavos). O presente registro refere-se a metade ideal ou 50% deste imóvel. A presente aquisição é feita na proporção de 25% ou 1/4 parte ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:9B1ADC311C3488D2D9F6B17B16F95D9F#

Av.8 - 118.564 - São Paulo, 9 de agosto de 2016.

(prenotação nº. 775.309 - 03/08/2016).

RÉUS: YOLANDA DE REZENDE PIRES, CPF nº 105.368.418-53; e EXTERNATO PLUMA DOURADA S/C LTDA - ME, CNPJ nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

118.564

FICHA

003


VERSO

43.566.389/0001-40.

AUTORA: JOANA DOS SANTOS, CPF n° 248.892.928-02.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000133154 passada em 03 de agosto de 2016 (13:53:24) emitida por Luiz Joaquim dos Santos, Técnico Judiciário da 84ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 3258-2013 que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária Yolanda de Rezende Pires.

VALOR: R\$ 39.410,77 (trinta e nove mil, quatrocentos e dez reais e setenta e sete centavos). A penhora recai sobre 25% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:703A7994B8F8D0CFC6BADABB0D4F14B1#

Av.9 - 118.564 - São Paulo, 13 de setembro de 2018.

(prenotação n°. 834.910 - 15/08/2018).

Por Ofício n° 292/2018 - relação n° 49/2019 passado em 25 de julho de 2018, assinado pelo MM. Juiz Dr. Mauricio Pereira Simões da 84ª Vara do Trabalho desta Capital TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação Trabalhista processo n° 00032582720135020084, que JOANA DOS SANTOS move em face de EXTERNATO PLUMA DOURADA S/C LTDA e outros, verifica-se que nos termos dos r.despachos proferidos em 23 de novembro de 2017 e 29 de maio de 2018, foi determinado que a penhora objeto da Av.08, recai sobre 100% do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O

Continua na ficha 004

MATRÍCULA
118.564

FICHA
004

Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:0B587E809DC554354B412CC474A697D9#

Av.10 - 118.564 - São Paulo, 8 de junho de 2022.

PROT. INDISP. 202205.2010.02155769-IA-051 - 20/05/2022

Do comunicado nº 202205.2010.02155769-IA-051, emitido em 20 de maio de 2022, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, CPF nº 386.927.778-54 e ELIZABETH BENEDETTI PIRES, CPF nº 662.450.108-10, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00032582720135020084, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000108392322S)

#MD5:B5993B315EBCED0E0A5DEC583CE7A439#

Av.11 - 118.564 - São Paulo, 13 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.988 - 07/07/2022

Por Certidão eletrônica FH000424257 passada em 06 de julho de 2022 (18:13:37) emitida por Vitor Breve Siola, da 30ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0000279-60.2013.5.02.0030, que a autora CAMILA ALVES GRELLET CABRAL, CPF nº 342.163.848-97 move contra os réus EXTERNATO PLUMA DOURADA S/C LTDA, CNPJ nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

118.564

FICHA

004

VERSO

43.566.389/0001-40; YOLANDA DE REZENDE PIRES, CPF n°
218.995.048-18; ELIZABETH BENEDETTI PIRES, CPF n°
662.450.108-10; LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, CPF n°
386.927.778-54; MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, CPF n°
129.736.088-56; e JULIANA DA SILVA BAPTISTA, CPF n°
422.692.908-01, verifica-se que foi determinada a PENHORA
sobre 75% do imóvel da matrícula, para garantia do valor
de R\$ 47.445,09 (quarenta e sete mil, quatrocentos e
quarenta e cinco reais e nove centavos), sendo nomeado
depositário Lourecyr da Silva Baptista. A penhora recai
sobre 75% do imóvel da matrícula, nos termos da r. decisão
proferida em 04/08/2020, fls. ID.bf13c4a dos autos da
execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000111357122E)

#MD5:6F2FA91D3FB1935B8E75771959D30DFF#

Av.12 - 118.564 - São Paulo, 15 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 996.969 - 13/06/2023

Por Certidão eletrônica PH000469777 passada em 13 de
junho de 2023 às 11:28:04, emitida por Vitor Breve Siola,
da Secretaria da 30ª Vara do Trabalho, desta Capital -
TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução
Trabalhista - Processo n° 0000279-60.2013.5.02.0030, que
a autora CAMILA ALVES GRELLET CABRAL, CPF/MF n°
342.163.848-97, move contra os réus EXTERNATO PLUMA
DOURADA S/C LTDA, CNPJ/MF n° 43.566.389/0001-40; YOLANDA
DE REZENDE PIRES, CPF/MF n° 218.995.048-18; ELIZABETH
BENEDETTI PIRES, CPF/MF n° 662.450.108-10; LOURECYR DA

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.0118564-89

Visualização de Matrícula

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

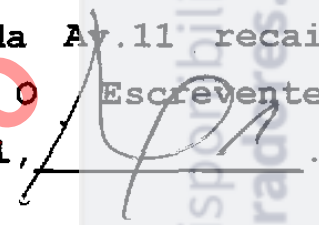
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
118.564

FICHA
005

São Paulo, 15 de Junho de 2023

SILVA BAPTISTA, CPF/MF nº 386.927.778-54; MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, CPF/MF nº 129.736.088-56; e JULIANA DA SILVA BAPTISTA, CPF/MF nº 422.692.908-01, que nos termos da r.decisão proferida em 18/11/2022, Fls. nº id.d503799 dos autos da execução, a penhora objeto da Av.11 recai sobre 100% do imóvel da matrícula. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial, .
(SELO DIGITAL 111252321000000140404223L)
#MD5:25E262BDCEBF04BCA753EAD358A657E9#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis