

matrícula

86.996

ficha

1

São Paulo, 12 de fevereiro de 1987.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 104- Tipo A, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO PARQUE DOS AICÁS, sito à Avenida Jandira nº 731, esquina da Alameda dos Aicás e da Avenida Jurema; em Indianópolis- 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, contendo a área exclusiva de 104,91m², a área comum de 68,32m², a área de garagem de 40,00m², perfazendo a área total de 213,23m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013317 no terreno, e igual coeficiente de participação para efeito de despesas de condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSÓRCIO TÉCNICO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA S/A, CGC.61.404.521/0001-07, com sede n/Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.451, 13º e 14º andares.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.7/34.060 e R.5/34.061 d/Registro.

CONTRIBUINTE:- 045.148.0081-3.-

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1, em 12 de fevereiro de 1.987.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 23/01/1987, do 9º Escrivão de Notas d/Capital (livro 4488- fls.42), a proprietária transmitiu por venda feita à ROSA KOGAN FROMER, brasileira, divorciada, química, RG.571.830 e CIC. 808.249.198-15, res. dom. n/Capital, à Rua Marechal Hastimphilo de Moura nº 338, pelo valor de Cz\$- \$ 17.766,30, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.2, em 02 de julho de 1.991

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 24 de janeiro de 1.991, do 9º Escrivão de - Notas desta Capital, (Livro 5.325/fls.131), ROSA KOGAN FROMER, residente à Rua Marechal Hastimphilo de Moura nº 338, - aptº 11-D, R.1 já qualificada, **DOOU** a **HELIO FROMER**, engenheiro, RG. 2.638.963, CIC. 000.592.658-09, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 1.588 neste Cartório com **MARLENE FROMER**, do lar, RG. 6.477.581, brasileiros, residentes à Rua Marechal Hastimphilo de Moura nº 338 ,

continua no verso.-

matrícula

86.996

ficha

01

verso

continuação.

aptº 13-D e BETTY FROMER PIAZZI, brasileira, separada consensualmente, professora, RG. 2.638.973, CIC. 390.415.498-20, residente à Rua Marechal Hastimphilo de Moura nº 338, aptº 8-B, todos domiciliados nesta Capital, pelo valor de C R \$- \$ 13.205.288,00 (treze milhões, duzentos e cinco mil, duzentos e oitenta e oito cruzeiros); o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.3, em 02 de julho de 1.991.

Da escritura de 24 de janeiro de 1.991, do 9º Escrivão de Notas desta Capital, consta que o imóvel desta matrícula, ficou gravdo com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE.

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.4, em 02 de setembro de 1.993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 28 de julho de 1.993, do 9º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº. 5708, fls. 02), HELIO FROMER, assistido por sua mulher MARLENE FROMER, (CIC. em comum número 000.592.658-09, e BETTY FROMER PIAZZI, separada consensualmente, todos já qualificados, transmitiram a JOÃO ROZARIO DA SILVA, economista, RG. 3.646.661, CIC. 025.747.138-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MYRIAM APARECIDA NASSAR DA SILVA, estudante universitária, RG. 4.797.351, CIC. 153.553.688-83, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Jandira número 731, aptº. 103, pelo valor de CR\$5.000.000.000,00, (cinco bilhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A escr. autª: Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.5, em 07 de dezembro de 1.994.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 28 de novembro de 1.994, do 11º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 3540, fls. 14vº), JOAO ROZARIO DA SILVA e sua mulher MYRIAM APARECIDA NASSAR DA SILVA, do lar, já qualificados, transmitiram por venda feita à FERNANDA PELEGRINI PARRA, brasileira, estudante, solteira, RG. nº

-continua na ficha nº 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14



CNM

111211.2.0086996-93

matrícula
86.996

folha
02

São Paulo, 07 de dezembro de 1.994.

24.975.706-0, CIC. dep. nº 702.617.418-54, menor, com 15 anos de idade, representada por seu pai Jose Fernando Correa Parra, brasileiro, empresário, casado, RG. nº 5.668.060, CIC. nº 702.617.418-54, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda dos Aicás nº 668, aptº 111, pelo valor de R\$60.000,00, (sessenta mil reais), a nua propriedade do imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti).

R.6, em 07 de dezembro de 1.994.

ONUS:- USUFRUTO (VENDA E COMPRA).

Pela mesma escritura, JOAO ROZARIO DA SILVA e sua mulher MYRIAM APARECIDA NASSAR DA SILVA, já qualificados, transmitem a JOSE PARRA, aposentado, RG. nº 2.311.662 e sua mulher ADELAIDE CORREA PARRA, do lar, RG. nº 7.194.769-3, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº 275.360.178-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Coronel Marques nº 58, aptº 44, pelo valor de R\$30.000,00, (trinta mil reais), o usufruto do imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti).

Av.7/86.996, em 19 de julho de 2.011.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando o cancelamento da cláusula de incomunicabilidade averbada sob nº 03, em virtude da transmissão R.4, ficando, portanto, sanada esta omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Av.8/86.996, em 19 de julho de 2.011.

À vista do requerimento de 17 de março de 2011 e certidão de 20 de junho de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 9º Subdistrito - Vila Mariana desta Capital, extraída do assento de óbito nº 39.006 (Lº C-122, fls. 297), faço constar o cancelamento parcial do usufruto R.6, em virtude do falecimento de JOSÉ PARRA ocorrido em 28 de junho de 2006.

O Escr. Autº  (Dhiego Henrique Simões Dias).

→ Av.9/86.996, em 19 de julho de 2.011.

- continua no verso -

matrícula

86.996

ficha

02

verso

- continuação -

Por escritura de 17 de março de 2011 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP (Lº 560, págs. 285), ADELAIDE CORRÊA PARRA, renunciou aos direitos do usufruto de 50% do imóvel desta matrícula estimados no valor de R\$70.086,50 (setenta mil e oitenta e seis reais e cinquenta centavos) e autorizou o cancelamento do R/6, consolidando-se a plena propriedade à nu-proprietária.

O Escr. Autº.  (Dhiego Henrique Simões Dias).

Av.10/86.996, em 19 de julho de 2.011.

À vista da escritura de 17 de março de 2011 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP (Lº 560, fls. 289), cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia pelo mesmo Registro Civil e Tabelião de Notas, e cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que FERNANDA PELEGRINI PARRA é portadora do CPF nº 310.181.618-13.

O Escr. Autº.  (Dhiego Henrique Simões Dias).

Av.11/86.996, em 19 de julho de 2.011.

À vista da mesma escritura, faço constar que FERNANDA PELEGRINI PARRA convive em união estável, na forma prevista no artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, com RUBEN PEREIRA GARRAPATOSO.

O Escr. Autº.  (Dhiego Henrique Simões Dias).

Av.12/86.996, em 19 de julho de 2.011.

À vista da mesma escritura, e cédula de identidade, expedida pela Secretária de Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia pelo Registro Civil e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP, faço constar que RUBEN PEREIRA CARRAPATOSO é brasileiro, solteiro, psicólogo e portador do RG nº 29.414.601-5.

O Escr. Autº.  (Dhiego Henrique Simões Dias).

Av.13/86.996, em 19 de julho de 2.011.

À vista das mesmas, escritura, carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito do Estado de São Paulo, e cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que RUBEN PEREIRA CARRAPATOSO é portador do CPF nº 213.518.668-69.

O Escr. Autº.  (Dhiego Henrique Simões Dias).

- continua na ficha nº 03 -

matricula
86.996

ficha
03

São Paulo, 19 de julho de 2011.

R.14/86.996, em 19 de julho de 2011.

ÔNUS: HIPOTECA.

Por escritura de 17 de março de 2011 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP (Lº 560, fls. 289), FERNANDA PELEGRINI PARRA, administradora de empresas, RG nº 24.975.706-0-SSP/SP, CPF nº 310.181.618-13, convivente em união estável com RUBEN PEREIRA CARRAPATOSO, psicólogo, RG nº 29.414.601-5-SSP/SP, CPF nº 213.518.668-69, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida do Café nº 77, aptº 71, Jabaquara, deu em primeira, única e especial hipoteca a JOSÉ CARLOS STABEL DE CARVALHO, publicitário, RG nº 1.678.096-6-SSP/SP, CPF nº 006.150.998-15, e sua mulher MARIA THEREZA STABEL DE CARVALHO, professora, RG nº 2.673.990-2-SSP/SP, CPF nº 129.064.318-00, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Barueri/SP, residentes na Alameda Mamoré nº 773, aptº 31, Alphaville, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$522.207,10 (quinhentos e vinte e dois mil, duzentos e sete reais e dez centavos), pagável em 33 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$19.264,30, vencendo-se a primeira em 12 de abril de 2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, já acrescidas de juros de 1,2022% ao mês, calculados pelo Sistema Price de amortização, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Dhiego Henrique Simões Dias).

Av.15/86.996, em 06 de julho de 2012.

Por instrumento particular de 20 de junho de 2012, JOSÉ CARLOS STABEL DE CARVALHO e sua mulher MARIA THEREZA STABEL DE CARVALHO, tendo recebido de FERNANDA PELEGRINI PARRA a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.14.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.16/86.996, em 06 de julho de 2012.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 22 de junho de 2012, com força de escritura pública, FERNANDA PELEGRINI PARRA, diretora e gerente, RG nº 249757060-SSP/SP, CPF nº 310.181.618-13, convivente em união estável nos termos do art.1723 do Código Civil Brasileiro, com RUBEN PEREIRA CARRAPATOSO, psicólogo, RG nº 29.414.601-5-SSP/SP, CPF nº 213.518.668-69, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida do Café nº 77, transmitiu à REGINA PELEGRINI PARRA, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 249757205-SSP/SP, CPF nº 219.709.958-23, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida do Café nº 77, aptº 71 o

- continua no verso -

matrícula

86.996

ficha

03

verso

- continuação -

imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais), do qual R\$102.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

R.17/86.996, em 06 de julho de 2.012.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.16 deu em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$918.000,00 (novecentos e dezoito mil reais) pagável em 420 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$9.692,87, vencendo a primeira em 22 de julho de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 9,4773% e efetiva de 9,9000%, e reduzidas: nominal de 8,7412% e efetiva de 9,1001%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante – SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$1.020.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.18/86.996, em 24 de novembro de 2.017.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201710.3015.00392811-IA-380 de 30 de outubro de 2017, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003526820105150032, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP - TRT 15ª Região, movida em face de MAP INFORMÁTICA REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 09.175.708/0001-58, AMSW BRASIL INFORMÁTICA LTDA – EPP (AMIGO MOUSE), CNPJ nº 02.035.498/0001-38, MARIA APARECIDA MIRANDA, CPF nº 092.621.098-06, e REGINA PELEGRINI PARRA, CPF nº 219.709.958-23, faço constar que os bens da executada, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.19/86.996, em 16 de janeiro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201801.1111.00428394-IA-450 de 11 de janeiro de 2018, expedida pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 01279004220095030001, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG – TRT 3ª Região, movida em face de URCAL CONSULTORIA LTDA (URCAL PROJETOS E SOLUÇÕES), CNPJ nº 00.729.009/0001-38, FERNANDA PELEGRINI PARRA, CPF nº

- continua na ficha nº 04 -

matrícula

86.996

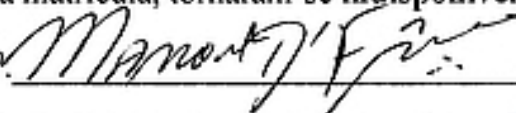
ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 16 de janeiro de 2.018.

310.181.618-13, GLORIA APARECIDA PELEGRINI PARRA, CPF nº 816.986.748-72, KATALAGO RACING LTDA (KATALAGO RACING), CNPJ nº 07.901.337/0001-19, CONVERGENTE PARTICIPAÇÕES LTDA (DTS SOFTWARE BRASILDTS SOFTWARE LATIN AMERICA DTS LAT), CNPJ nº 28.340.032/0001-55, HCI PROJETOS DE TECNOLOGIA LTDA (DTS SERVIÇOS LTDA), CNPJ nº 07.163.963/0001-55, URCAL PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.409.451/0001-51, JOSE FERNANDO CORREA PARRA, CPF nº 702.617.418-53, BATISTA BOTELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.365.383/0001-15, REGINA PELEGRINI PARRA, CPF nº 219.709.958-23, XPRESS SOFT LIMITADA-ME (XPRESS SOFT), CNPJ nº 04.253.317/0001-90, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.20/86.996, em 26 de março de 2.018.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201803.1512.00458700-MA-710 de 15 de março de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01279004220095030001, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201801.1111.00428394-IA-450, movida em face de REGINA PELEGRINI PARRA, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.19.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.21/86.996, em 17 de abril de 2.018.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201804.1013.004839331-MA-500 de 10 de abril de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003526820105150032, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT 15ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.3015.00392811-IA-380, da ação movida em face da REGINA PELEGRINI PARRA, CPF nº 219.709.958-23, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.18.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 793.190 de 27 de maio de 2020

Av.22/86.996, em 09 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.2513.01128048-IA-000 de 25 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01279004220095030001, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT

- continua no verso -

matrícula

86.996

ficha

04

verso

- continuação -

3ª Região, movida em face de CONVERGENTE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 28.340.032/0001-55, JOSE FERNANDO CORREA PARRA, CPF nº 702.617.418-53, GLORIA APARECIDA PELEGRINI PARRA, CPF nº 816.986.748-72, KATALOGO RACING LTDA (KATALOGO RACING), CNPJ nº 07.901.337/0001-19, URCAL CONSULTORIA LTDA (URCAL PROJETOS E SOLUÇÕES), CNPJ nº 00.729.009/0001-38, BATISTA BOTELHO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.365.383/0001-15, HCI PROJETOS DE TECNOLOGIA LTDA (DTS SERVIÇOS LTDA), CNPJ nº 07.163.963/0001-55, URCAL PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.409.451/0001-51, XPRESS SOFT LIMITADA-ME (XPRESS SOFT), CNPJ nº 04.253.317/0001-90, FERNANDA PELEGRINI PARRA, CPF nº 310.181.618-13, e REGINA PELEGRINI PARRA, CPF nº 219.709.958-23, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Ingrid Gsellmann).

Prenotação nº 839.206 de 15 de outubro de 2021.
Av.23/86.996, em 10 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202110.0913.01857814-IA-580, de 09 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014707220145020203, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de URCAL CONSULTORIA LTDA (URCAL PROJETOS E SOLUÇÕES), CNPJ nº 00.729.009/0001-38, URCAL PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.409.451/0001-51, HCI PROJETOS DE TECNOLOGIA LTDA (DTS SERVIÇOS LTDA), CNPJ nº 07.163.963/0001-55, ADEMAR LUIZ CAETANO, CPF nº 252.057.868-84, ERNESTO ANTONIO FERNANDES DE SOUZA, CPF nº 801.243.488-15, CRISTINA ONYRA GOMES ANDREOLI, CPF nº 422.587.758-25, CLAUDIA GOMES DA COSTA ANDREOLI, CPF nº 160.868.468-71, REGINA PELEGRINI PARRA, CPF nº 219.709.958-23, e FERNANDA PELEGRINI PARRA, CPF nº 310.181.618-13, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autª.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 858.827 de 30 de maio de 2022.
Av.24/86.996, em 14 de junho de 2.022.

Conforme certidão de 27 de maio de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 52ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 0250100-22.2009.5.02.0052, da ação de execução trabalhista movida por ALEXANDRE FERNANDES, CPF nº 172.416.538-07, em face de ROBERTO PROCÓPIO DE ARAUJO FERAZ, CPF nº 997.503.418-72,

- continua na ficha nº 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0086996-93

matrícula
86.996

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.721-1

São Paulo, 14 de junho de 2.022.

FERNANDA PELEGRINI PARRA, CPF nº 310.181.618-13, REGINA PELEGRINI PARRA, CPF nº 219.709.958-23, GLORIA APARECIDA PELEGRINI PARRA, CPF nº 816.986.748-72, JOSE FERNANDO CORREA PARRA, CPF nº 702.617.418-53, CRISTINA ONYRA GOMES ANDREOLI, CPF nº 422.587.758-25, CLAUDIA GOMES DA COSTA ANDREOLI, CPF nº 160.868.468-71, RENATO HANASHIRO, CPF nº 018.867.548-53, AMSW INFORMATICA LTDA, CNPJ nº 11.191.399/0001-51, CONVERGENTE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 28.340.032/0001-55, e HCI PROJETOS DE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 07.163.963/0001-55 os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$477.974,25 (quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Depositária: Regina Pelegrini Parra, já qualificada.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).