

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da São Paulo

matrícula  
91.409ficha  
01.-

São Paulo, 27 de junho de 1988.-

O APARTAMENTO N.º 12, localizado no 1.º andar / ou 2.º pavimento do prédio situado na Rua Prates, n.ºs 545 e / 547, no 15.º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área total construída de 70,96m<sup>2</sup>, sendo 65,53m<sup>2</sup> de área útil e 5,43m<sup>2</sup> / de área comum, correspondendo-lhe no terreno uma fração - - ideal de 11,05%, ou seja, 20,55m<sup>2</sup>. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição n.º 22.121, deste Cartório. Inscrito no / Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob n.º - / 018.045.0095-1.-

PROPRIETÁRIOS: SZLAMA RUCHLEJMER e sua mulher PESIA RUCHLEJMER, brasileiros, proprietários, residentes e / domiciliados nesta Capital, na Rua da Graça, n.º 451, apto.31.

TÍTULO ANTERIOR: TR.22.121, deste Registro.

O Escrevente: \_\_\_\_\_

O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

AV.1/91.409 (TRASLADAMENTO) - Conforme se vê da inscrição n.º 12.509, deste Registro, o imóvel matriculado acha-se comprometido à venda a PERLA LIPINSKI, casada com JOSEF LIPINSKI. São Paulo, 27 de junho de 1988.- O Escrevente: \_\_\_\_\_

O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

R.2/91.409 Por escritura de 18 de julho de 1966, de notas do 7.º Tabelião local (livro 1.559-fls.28), constante de certidão passada em 03 de junho de 1988, PERLA LIPINSKI e - / seu marido JOSEF LIPINSKI, poloneses, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Júlio Conceição, n.º 452, apto. 42, cederam e transferiram a MARKUS SPIGEL e sua mulher MIRIAM SPIGEL, adiante qualificados, pelo valor de - /

\* continue no verso =

matrícula

91.409

ficha

01.-

verso

Cr\$ 3.900.000, os direitos e obrigações decorrentes do com-/  
promisso de venda e compra mencionado na averbação nº 01, des-  
ta matrícula.- São Paulo, 27 de junho de 1988.- O Escrevente:

\_\_\_\_\_- O Escrevente  
Autorizado: *Rodrigo Haberbeck dos Santos*.-

R.3/91.409 - Por escritura de venda e compra de 18 de julho  
de 1966, de notas do 7º Tabelião local (livro 1.559-fls.28),  
constante de certidão passada em 03 de junho de 1988, os pro-  
prietários transmitiram definitivamente a MARKUS SPIGEL e -/  
sua mulher MIRIAM SPIGEL, apatridas, proprietários, residen-  
tes e domiciliados nesta Capital, na Rua Prates, nº 545, 1º  
andar, apto. 12, o imóvel matriculado, pelo valor de - - - -

Cr\$ 3.000.000.- São Paulo, 27 de junho de 1988.- O Escreven-  
te: *Rodrigo Haberbeck dos Santos*.- O Escreven-  
te Autorizado: *Rodrigo Haberbeck dos Santos*.-

SA.-

**R-4.** Protocolo nº 639.549, em 30/01/2015: ADJUDICAÇÃO. Conforme carta de  
adjudicação passada em 11 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da  
Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos nº 0616720-  
78.1986.8.26.0100, de inventário dos bens deixados por MARKUS SPIGEL, CPF nº  
077.062.518-53, falecido em 12 de outubro de 1973, no estado civil de casado, o  
IMÓVEL, avaliado em Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados), foi, na partilha dos bens,  
homologada por sentença proferida em 12 de novembro de 2014, atribuído  
exclusivamente ao cessionário JOÃO LIZAK, brasileiro, separado, contador, RG nº  
1.981.004-SP, CPF nº 030.405.428-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua  
Prates, 414, ap. 84, Bom Retiro. São Paulo, SP, 03 de fevereiro de 2015.

*Rodrigo Haberbeck dos Santos*  
Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente

*Silas de Camargo*  
Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/ONJ: 11374-6

matrícula  
91.409

ficha  
02

São Paulo, 09 de dezembro de 2021

Av-5. Protocolo nº 782.180, em 06/12/2021. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 03 de dezembro de 2021, sob protocolo PH000395965, o IMÓVEL foi PENHORADO em 05 de março de 2021, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0001720-47.2015.5.02.0017, da 17ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, que tem como exequente: MARIA ELIANA DE OLIVEIRA, CPF nº 011.606.898-14; como executado: JOÃO LIZAK, CPF nº 030.405.428-34; como valor da dívida: R\$ 139.451,76 (cento e trinta e nove mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e seis centavos) e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 09 de dezembro de 2021. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463E10782180VH0ZNX21R



Neuza A. P. Escobar - substituta