

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
30.278	01			01	março	2013

**IMÓVEL:** LOTE 02 da QUADRA "GZ", do loteamento denominado "NINHO VERDE - GLEBA II", situado no Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, assim descrito: mede 15 m de frente para a Rua 166; 30 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 01, do lado esquerdo com o lote 03; e nos fundos mede 15 m e confronta com o lote 23, encerrando a área de 450 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 47.686.555/0001-00, com sede na Rua dos Gusmões, nº 639, Santa Efigênia, São Paulo-SP.

**R. ANTERIOR:** Av.04 da Matrícula 8.909 do Livro 02, de 13/09/1983, deste registro.

  
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

**Av.1.** Protocolo nº 66.920, em 12/04/2013. Pela Escritura Pública lavrada aos 10 de abril de 2013, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Botucatu-SP, às fls. 047/054 do Livro 650, e de conformidade com o aviso de Imposto de Propriedade Territorial Urbano do exercício de 2013, emitido pela Prefeitura de Pardinho, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 05198-0.- Botucatu, 18 de abril de 2013.

  
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

**Av.2.** Protocolo nº 66.920, em 12/04/2013. Pela Escritura Pública referida na Av.1, e de conformidade com a 33ª Alteração de Contrato Social, datada de 27 de outubro de 2003, registrada na JUCESP sob nº. 258.644/03-5, em 11 de novembro de 2003, a proprietária Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., transferiu sua sede para a Rua Padre João Manuel, nº 755 - 5º e 6º andares, Cerqueira César, São Paulo-SP.- Botucatu, 18 de abril de 2013.

  
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

**R.3.** Protocolo nº 66.920, em 12/04/2013. Pela Escritura Pública referida na Av.1, a proprietária Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES**, RG nº 15.601.854-8-SSP/SP, CPF nº 023.502.918-12, brasileiro, divorciado, empresário, e **TELMA JOSEFA FRANCISCO**, RG nº 34.454.810-7-SSP/SP, CPF nº 137.052.612-15, brasileira, divorciada, empresária, residentes e domiciliados na Rua Levy de Sousa e Silva, nº 125, Jardim Bom Tempo, em Taboão da Serra-SP, pelo preço de R\$6.156,00.- Botucatu, 18 de abril de 2013.

  
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta


CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
30.278	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

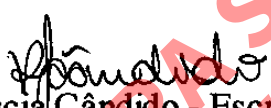
**Av.4/30.278**, em 12 de dezembro de 2019.

Pela Certidão de Arresto datada de 03 de dezembro de 2019, emitida eletronicamente pela Escrevente Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível da Comarca de Taboão da Serra-SP, Leticia Sales Machado Ferreira, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 10084896920168260609, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES, TELMA JOSEFA FRANCISCO e outra, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi objeto de **ARRESTO**, para a garantia da dívida de R\$94.659,30, tendo sido nomeados depositários LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES e TELMA JOSEFA FRANCISCO (Protocolo nº 91.528).

  
Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta  
Selo digital 11154233100915282LGN1D19J

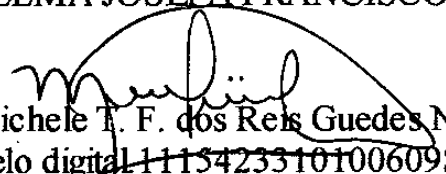
**Av.5/30.278**, em 02 de fevereiro de 2021.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202101.2117.01459277-IA-021, datado de 21 de janeiro de 2021, processo nº 10002684620195020501, emitido eletronicamente, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES e TELMA JOSEFA FRANCISCO, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo nº 96.612).

  
Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta  
Selo digital 1115423E100966126YM6IQ219

**Av.6/30.278**, em 09 de novembro de 2021.

Pela Certidão de Arresto datada de 22 de outubro de 2021, emitida eletronicamente pelo Escrevente Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Taboão da Serra-SP, Leticia Sales Machado Ferreira, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 1003202-91.2017.8.26.0609, movida por BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES, já qualificado, TELMA JOSEFA FRANCISCO, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro imóvel, de propriedade dos executados, foi objeto de **ARRESTO**, para a garantia da dívida de R\$195.727,00, tendo sido nomeado depositários LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES e TELMA JOSEFA FRANCISCO (Protocolo nº 100.609).

  
Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta  
Selo digital 1115423310100609S JL6ZB21S

CONTINUA NA FICHA N.º

2

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
30.278	02			27	janeiro	2022

**Av.7/30.278**, em 27 de janeiro de 2022.

Pela Certidão de Penhora datada de 24 de janeiro de 2022, emitida eletronicamente pela Oficial de Justiça Avaliadora do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 10002684620195020501, movida por SUSSI DARLY ALVES DA SILVA, CPF nº 284.701.208-75, contra LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES e TELMA JOSEFA FRANCISCO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$17.155,26, tendo sido nomeado depositário LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES (Protocolo nº 101.852).



Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta  
Selo digital 1115423E10101852Q2FIMT222

**Av.8/30.278**, em 15 de julho de 2022.

Pela Certidão de Penhora datada de 11 de julho de 2022, emitida eletronicamente pela Oficial de Justiça Avaliadora do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 10000137320195020501, movida por TATIANE MIRANDA DOS SANTOS, CPF nº 357.964.898-52, em face de LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES; e TELMA JOSEFA FRANCISCO, já qualificados, e OUTRO, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$18.826,72, tendo sido nomeado depositário LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES (Protocolo nº 104.061).



Thais Bernardo Fernandes - Escrevente Substituta  
Selo digital 1115423E10104061FO3678225

**Av.9/30.278**, em 12 de setembro de 2022.

Pelo ofício datado de 16 de agosto de 2022, extraído dos autos do processo nº 1000014-73.2019.5.02.0501, da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra-SP, procede-se à presente averbação para constar que a penhora averbada sob o nº 8 foi determinada nos autos do processo nº 1000014-73.2019.5.02.0501, e não como constou do título que deu origem ao referido ato (Protocolo nº 104.889).



Thais Bernardo Fernandes - Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
30.278

FICHA
02
VERSO

CONTINUAÇÃO

Selo digital.1115423E101048899TLIEK220

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis