

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

98.463

ficha

1

São Paulo, 18 de maio de 19 81.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Roberta, situado na Rua São José nº 254, 299 Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 51,49 m², área comum de 40,30 m², área de garagem de = 14,55 m², correspondente a uma vaga indeterminada, encerrando a área total construída de 106,34 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,4747%. Referido edifício faz parte do condomínio objeto do R.8/M.54.043 deste Registro. Contribuinte:- 088-036-0193-7.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES "CIBRACON", com sede nesta Capital, CGC. 43.142.868/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.54.043 - deste Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/98.463:- Por instrumento particular de 10 de abril de 1981, o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ ABRAHÃO NETTO (RG.2.544.956 e CIG.234.062.678-15), brasileiro, solteiro, maior, advogado, domiciliado nesta Capital pelo valor de R\$3.500.000,00.-

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/98.463:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO a COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES "CIBRACON" para garantia da dívida de 2.998,20016 UPCs, correspondentes na data do título a - R\$2.632.000,00 pagáveis com juros a taxa nominal de 10% ao ano, e efetiva de 10,47% ao ano, por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 10 de maio de 1981, na forma do título, prevista a multa de 10%.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/98.463:- Pela credora, referida no R.2, foi emitida em data de 10 de abril de 1981, uma cédula hipotecária integral nº 4.151 série A representativa da hipoteca objeto do R.2, a favor da SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.60.976.115/0001-48, com sede nesta Capital.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/98.463:- Conforme endosso de 3 de abril de 1986, contido na Cédula Hipotecária Integral averbada sob o nº 3 nesta matrícula, os direitos creditórios foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.

Data:- 6 de maio de 1986.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

matrícula

98.463

ficha

01

verso

Av.5/98.463: Por instrumento particular de 30 de março de 1987, procede-se o cancelamento da Av.4 de caução, por autorização - da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, por força do disposto no artigo 1º do Decreto-Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1986.

Data: 28 de janeiro de 1992.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão Autoriz.

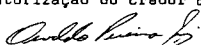
Av.6/98.463: Por requerimento de 19 de novembro de 1991 e conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária do SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, realizada em 06/09/89, registrada sob número 879.177 na JUCESP, e ata da Assembleia Geral Extraordinária do BANCO SAFRA S/A, realizada em 06/09/89, registrada sob número 879.176 na JUCESP, verifica-se que o SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.976.115/0001-48, foi incorporado pelo BANCO SAFRA S/A, CGC nº 58.160.789/0001-28.

Data: 28 de janeiro de 1992.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão Autoriz.

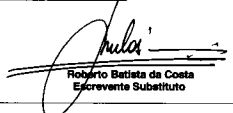
Av.7/98.463: Conforme termo de quitação de 19 de novembro de 1991, contido na cédula hipotecária integral averbada sob nº 03, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca e da referida averbação de emissão de cédula, por autorização do credor BANCO SAFRA S/A.

Data: 28 de janeiro de 1992.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão Autoriz.

Av.8/98.463:- Por escritura de 11 de janeiro de 2008, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 850-AX, páginas 319/322, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 31/01/2008, pelo Oficial do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 15889, feito à fl. 259 do livro B-54, procede-se a presente para constar que JOSÉ ABRAHÃO NETTO contraiu matrimônio em 19/12/1987, com CLEUZA MARIA SANTANA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se CLEUZA MARIA SANTANA ABRAHÃO.

Data:- 01 de fevereiro de 2008.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

98.463

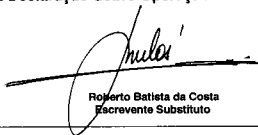
ficha

02

Continuação

R.9/98.463:- Por escritura de 11 de janeiro de 2008, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 850-AX, páginas 319/322, JOSÉ ABRAHÃO NETTO, RG nº 2.544.956-SSP/SP, CPF/MF nº 234.062.678-15, advogado, assistido por sua mulher, CLEUZA MARIA SANTANA ABRAHÃO, RG nº 5.513.295-9-SSP/SP, CPF/MF nº 736.115.498-00, funcionária pública estadual, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Benedito, nº 725, Aptº 54, Alto da Boa Vista, vendeu o imóvel a BALTAZAR FLORES MARTINEZ, RG nº 6.846.473-3-SSP/SP, CPF/MF nº 660.950.778-34, engenheiro, e sua mulher, TANIA DE FREITAS MARTINEZ, RG nº 7.807.249-9-SSP/SP, CPF/MF nº 353.364.858-37, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Madre Rita Amada de Jesus, nº 72, Aptº 111-A; ENCARNAÇÃO MARTINEZ DANTAS, RG nº 6.079.797-SSP/SP, CPF/MF nº 195.653.338-93, empresária, e seu marido, AFONSO JOSÉ COUTINHO DANTAS, RG nº 4.566.720-SSP/SP, CPF/MF nº 895.525.478-49, engenheiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Presidente Bernardes, nº 780; e CARMEN SENATRO, RG nº 8.374.760-6-SSP/SP, CPF/MF nº 135.211.768-19, e seu marido, ANTONIO SENATRO, RG nº 4.171.487-8-SSP/SP, CPF/MF nº 759.131.608-78, brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nove de Julho, nº 833, pelo preço de R\$60.000,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.-

Data:- 01 de fevereiro de 2008.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.10/98.463: PENHORA (Prenotação 1.395.169 - 07/02/2022)

Pela certidão de 07 de fevereiro de 2022, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10004873220175020488), da ação de execução trabalhista movida por ISMAEL LINO DOS SANTOS, CPF nº 155.345.918-03, em face de ANTONIO SENATRO, CPF nº 759.131.608-78, AB-SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI - ME, CNPJ nº 09.134.385/0001-54, a parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,666% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$6.387,01, tendo sido nomeado depositário ANTONIO SENATRO. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de

- Continua no verso -

matrícula

98.463

ficha

02

verso

cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELISANGELA DA SILVA:28310805845

Hash: 1594DCE5D08857616C7913F781DFBA14

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.641 – 24/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010372720175020468, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.3014.01412806-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 26 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 8F462512978532D63A52C7D9947AB58F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.643 – 24/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017883220175020462, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.1014.02045798-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 26 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 04CDE6C00B8C12C1491619F4199F1EF2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

matrícula

98.463

ficha

03

Continuação

Av.13/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.644 - 24/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016774820175020462, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.1014.02045794-IA-360, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 26 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 06CFAFC761CDC21B531187B1FA062223
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/98.463: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.645 - 24/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009051020165020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202205.1814.02152033-IA-680, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 26 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F0C5C5DA1BD16B73DC18A9859EDE636D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.419.685 - 13/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015916520175020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.0219.02226290-IA-610, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº**

Continua no verso

matricula

98.463

ficha

03

verso

759.131.608-78.**Data: 15 de julho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5F2DA6D3B10D1DD21D265FF3E4F667EA
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.420.074 - 14/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010330220175020464, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.2908.02219376-IA-050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 18 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: EC15726EAAF0886FF4CD5A55F38F8FEA
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.17/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.421.011 - 20/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10026994420175020462, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.1117.02241027-IA-950, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 22 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 4F9EAEC0CEE51D253D2796A4323E5E13
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 04

matrícula

98.463

ficha

04

Continuação

Av.18/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.423.384 - 05/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013899720175020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.2612.02265901-IA-240, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 09 de agosto de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F1D1FF8EFA6C48CCC3CC1D118FCE9801
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.19/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.423.868 - 09/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011976720175020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.2521.02265065-IA-150, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 12 de agosto de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B97AD1384276F5EE9D0E8EF472CB0BDE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.20/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.435.491 - 20/10/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012937320175020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.2520.02320272-IA-120, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº**

Continua no verso

matricula

98.463

ficha

04

verso

759.131.608-78.**Data: 24 de outubro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS: 14654532889
Hash: 2D5ACBA7944093948E53377D49D792D9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.21/98.463: PENHORA (Prenotação 1.449.654 - 01/02/2023)

Pela certidão de 31 de março de 2023, da 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido dos autos (processo nº 1001221-89.2017.5.02.0465) da ação de execução trabalhista extraída dos autos (processo nº 1001221-89.2017.5.02.0465) da ação de execução civil movida por **EDILSON FRANCISCO DA SILVA**, CPF/MF nº 309.439.978-95, em face de **ANTONIO SENATRO**, CPF/MF nº 759.131.608-78, **AB SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS LTDA**, CNPJ/MF nº 09.134.385/0001-54, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$83.431,73, tendo sido nomeado depositário **CARMEN SENATRO**, CPF/MF nº 135.211.768-19. Consta da certidão a decisão proferida em 17/01/2020, folhas: ID 89fe19, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06 de fevereiro de 2023.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ
Hash: 1449654-8A746BAC-3B81-4E4E-B451-C6A4DE32E6C8*

Av.22/98.463: PENHORA (Prenotação 1.470.255 - 14/06/2023)

Pela certidão de 14 de junho de 2023, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001033-02.2017.5.02.0464) da ação de execução trabalhista movida por **LEONARDO AZZONI AVINO**, CPF/MF nº 169.991.238-61 e **ELIANA DOS SANTOS QUEIROZ**, CPF/MF nº 082.292.758-66, em face de **AB-SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 09.134.385/0001-54 e **ANTONIO SENATRO**, CPF/MF nº 759.131.608-78, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$23.207,38, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO SENATRO**. Consta da certidão a decisão proferida em 01/12/2022 | Folhas: id. fb98787, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos

Continua na ficha 05

matrícula
98.463

ficha
05

Continuação

autos pelo Magistrado.

Data: 16 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153407823X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1470255-92AEE152-4664-4FC6-8EC6-D762C06515AB

Av.23/98.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.489.178 - 11/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001830720155020467, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2918.02959587-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANTONIO SENATRO, CPF/MF nº 759.131.608-78.**

Data: 18 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000166655323Q)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1489178-9A787FB7-1740-4D88-A6FD-91D202665C56

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br