

matrícula
140031

ficha
01

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 86, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO SAN MARTIN, situado na Avenida Embaixador Pedro de Toledo, nº 257, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área de condomínio 35,68450m², entendendo-se por tal área a metragem coberta da unidade autônoma de 29,83125m² mais a quota parte proporcional nas áreas comuns do edifício de 5,85325m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,4076/640.000 avos no terreno.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 13-00010-0094-00257-124.

PROPRIETÁRIA:- MARIO DE CAMPOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 1.933.916-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 023.812.818-00, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na Rua General Jardim, nº 840, apto. 301, Vila Buarque.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 68.024, de 29 de julho de 1975, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 3 de novembro de 2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

R.1, em 3 de novembro de 2010.

Por escritura de 23 de setembro de 2010, do 2º Tabelião de Notas desta comarca, (Lº 944, fls 360/362), o proprietário MARIO DE CAMPOS PEREIRA, solteiro, maior, já qualificado, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a **CLEA AMBROGI GAGLIARDI**, brasileira, do lar, RG 4.425.261-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 506.403.648-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.686 no Livro Três de Registro Auxiliar do 6º Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, com **MIGUEL GAGLIARDI NETO**, brasileiro, comerciante, RG 3.573.818-2-SSP/SP, CPF/MF sob nº 199.754.578-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Engenheiro Prudente, nº 181, apto. 52, Cambuci, pelo valor de R\$41.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 409.321

= CONTINUA NO VERSO =

Av.2, em 3 de novembro de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 244 da Lei 6.015/73, à vista da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 21 de fevereiro de 1978, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, livro 2.107, fls. 123, devidamente registrada sob o nº 3.686 no Livro Três de Registro Auxiliar do 6º Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, para constar que CLEA AMBROGINI GAGLIARDI, que em solteira assinava CLEA AMBROGI, e MIGUEL GAGLIARDI NETO convencionaram para o seu casamento o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 409.321

Atos: Av. 1, 2/ Tr. 68.024 - R. 1, Av. 2/ 140.031 Valor: R\$682,24.

Av. 3, em 15 de março de 2018.

Da certidão datada de 13 de março de 2018, emitida por André Vinícius Bezerra, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000201818), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Trabalhista (processo nº 3526/1997), em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, nos quais figuram como exequente PAULO ROBERTO CRISMA NASCIMENTO, CPF/MF 167.817.308-86, e como executada CLÉA AMBROGI GAGLIARDI, CPF/MF 506.403.648-53, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$9.727,14, tendo sido nomeada como depositária a própria executada.

O OFICIAL DESIGNADO,

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 468.890

AV. 4 / M. 140.031 – (penhora)

DATA:- 24 de janeiro de 2022- Prenotação nº 501.930 de 24/01/2022

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 07 de janeiro de 2022, protocolo nº PH000398081, pela escrivão diretor do 22ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista (proc. nº 0000511-28.2015.5.02.0022), movida por RICARDO QUERINO SANTOS, CPF no. 429.883.958-37, em face de MIGUEL GAGLIARDI NETO, CPF no. 199.754.578-00, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi

=CONTINUA NA FICHA 2=



matrícula

140031

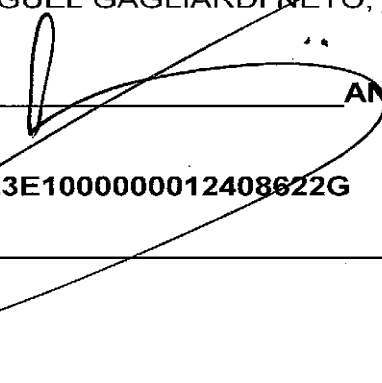
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha
02

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

Livro nº 2 - Registro Geral

PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 62.768,21 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário MIGUEL GAGLIARDI NETO, já qualificado.

AVERBADO POR:  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**, Substituto do Oficial.

SELO DIGITAL: 1236123E1000000012408622G

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

