

MATRÍCULA
 28.662

FICHA
 1

Santos, 31 de agosto de 19 81.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O prédio consistente em uma casa de moradia, dependências, instalações, benfeitorias e terreno sito na avenida Siqueira Campos nº 351, medindo o terreno que é de forma triangular, 21,50ms. mais ou menos de frente em curva, acompanhando o alinhamento da avenida, 27,60 ms. da frente aos fundos do lado da Praça Palmares e 27,00 ms. do outro lado, da frente aos fundos, até encontrar a linha divisória do outro lado, fechando nos fundos em zero, dividindo de ambos os lados com sucessores da Casa Bancária Faro S/A.- **PROPRIETÁRIOS:-** SILVIO FRANZESE e sua mulher NYDIA MOLINA FRANZESE, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão universal de bens, ele comerciante e ela do lar, CPF 017.251.498/34, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 78.961.-
 O 16º Escrevente: Paulo Celso O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

R. 1 - 28.662.-
DATA:- 31 de agosto de 1.981.-
TRANSMITENTES:- SILVIO FRANZESE e sua mulher NYDIA MOLINA FRANZESE, já qualificados.- **ADQUIRENTES:-** JOSE LUIZ SILVA OLIVA e sua mulher CATRIN BITTAR OLIVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele comerciante e ela do lar, CPFs. 907.696.008/91 e 799.536.978/68, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 24 de agosto de 1.981.- **VALOR:-** Cr\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil cruzeiros).-
 O 16º Escrevente: Paulo Celso O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

R. 2 - 28.662.-
DATA:- 31 de agosto de 1.981.-
DEVEDORES:- JOSE LUIZ SILVA OLIVA e sua mulher CATRIN BITTAR OLIVA, casados sob o regime da comunhão universal de bens, já qualificados. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, C.G.C. nº 43.073.394/0001-10.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA:-** Instrumento particular de 24 de agosto de 1.981.- **VALOR:-** Cr\$ 2.300.000,00 (2.199,82018 UPC do BNH), pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, sendo o valor total da primeira prestação de Cr\$ 36.907,40 (35,29984 UPC do BNH), vencendo-se a primeira delas em 23 de setembro de 1.981, com os juros à taxa nominal de 10% ao ano, prestações essas que serão reajustadas 60 dias após a vigência do novo salário mínimo; 10% de pena convencional. Sistema de Amortização PES/TP.-
 O 16º Escrevente: Paulo Celso O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

AV. 3 - 28.662.-

FICHA
 1

MATRÍCULA
 28.662



MATRÍCULA

28.662

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

VERSO

Visualização de Matrícula

DATA:- 31 de agosto de 1.981.-

Cédula Hipotecária nº 408.8102/188, Série 02, de Primeira Hipoteca, emitida em 24 de agosto de 1.981, pela CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, CGC 43.073.394/0001-10, do valor de Cr\$ 2.300.000,00, referente ao prédio e respectivo terreno, sito à Avenida Siqueira Campos nº 351, objeto da hipoteca a que se refere o R. 2 - ... 28.662, em que são devedores JOSÉ LUIZ SILVA OLIVA e sua mulher CATRIN BITTAR OLIVA.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 4 - 28.662.-

DATA:- 26 de setembro de 1.985.-

Por instrumento particular de 17 de maio de 1.984, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., agência em Santos, tendo recebido a importância de \$ 14.615.644,31, que corresponde ao saldo devedor, dá a JOSÉ LUIZ SILVA OLIVA e sua mulher CATRIN BITTAR OLIVA, plena quitação de paga e satisfeita do capital mutuado e dos respectivos juros, autorizando o cancelamento da hipoteca a que se refere o R-2- 28.662, ficando em consequência, cancelada também a Cédula Hipotecária nº 408.8102/188, Série 02, objeto da AV. 3 - 28.662.-

O ESCRIVENTE:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

AV. 5 - 28.662.-

DATA:- 26 de setembro de 1.985.-

Por requerimento datado de 21 de março de 1.985, assinado por JOSÉ LUIZ SILVA OLIVA, casado, foi autorizada esta averbação a fim de ficar constando às cláusulas da escritura de pacto antenupcial de 21 de julho de 1.980, das notas do 9º escrivão de Santos, na qual compareceram, JOSÉ LUIZ SILVA OLIVA e CATRIN BITTAR, solteiros, maiores, declarando que.. adotam para o casamento que vão contrair entre si, o regime de completa e absoluta COMUNHÃO DE BENS, compreendendo-se também neste regime, os bens que forem adquiridos na constância do casamento, por qualquer dos cônjuges e a qualquer título, e bem assim os frutos, rendimentos e produto dos mesmos, tudo conforme certidão da referida escritura de pacto antenupcial, extraída em 30 de janeiro de 1.985, pelo escrevente autorizado do Cartório do 9º Ofício de Santos, João Henrique de Abreu, sendo que o casamento foi realizado aos 11 de setembro de 1.980, adotando a - contraente o nome de CATRIN BITTAR OLIVA, conforme certidão do termo de casamento nº 8.485, expedida em 11 de setembro de 1.980, pelo Oficial -

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

28.662

2

Santos, 26 de SETEMBRO de 19 85

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.662) -

Maior do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdis-
trito de Santos, Nilso Santos Gonçalves.-

O ESCRIVENTE:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

R. 6 - 28.662.-

DATA:- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ LUIZ SILVA OLIVA, do comércio e sua mulher CATRIN BITTAR OLIVA, professores, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, após a lei nº 6515/77, CPF. nº 799.536.978-68 e 907.696.008-/91, respectivamente, domiciliados em Santos.- **ADQUIRENTE:-** NELSON DE CASTRO MARTINS, brasileiro, casado com OLGA DE CAMPOS MARTINS, no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, aposentado, CPF. nº 072.698.548-15, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 18 de junho de 1.984, das notas do 7º escrivão de Santos.- **VALOR:-** R\$ 26.000.000.- (VINTE E SEIS MILHÕES DE CRUZEIROS).-

O ESCRIVENTE:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV. 7 - 28.662.-

DATA: - 20 de dezembro de 1990.-

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob número - 65.026.016.065.-

AVERBADO por: Arnaldo Blanco Feijó (ARNALDO BLANCO FEIJÓ),
Escrivente Autorizado.-

R. 8 - 28.662.-

DATA - 20 de dezembro de 1990.-

Por Formal de Partilha expedido em 19 de outubro de 1990, pelo Juízo de Direito e Cartório da 5ª. Vara Cível desta comarca de Santos, extraído dos autos de Divórcio Direto, requerido por OLGA BENEDITA CAMPOS MARTINS, que também assina e é conhecida por OLGA DE CAMPOS MARTINS; e NELSON DE CASTRO MARTINS, ambos brasileiros, ele aposentado, RG 2.789.302-SSP/SP, ela do lar, RG 4.878.956-SSP/SP e CPF em comum 072.698.548-15, que foram casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Avenida Siqueira Campos nº 351, ref. Proc. 1947/89, assinado pelo Dr. Ricardo Graccho, MM. Juiz de Direito da referida Vara, o imóvel desta matrícula, avaliado por Cr\$ 12.492,37 (expressão monetária

FICHA

2

MATRÍCULA

28.662



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2

VERSO

Visualização de Matrícula

da época - 1989), FOI PARTILHADO ao Divorciando NELSON DE CASTRO MARTINS, já qualificado.- Valor venal R\$ 390.261,91.
REGISTRADO por: Arnaldo Branco Feijó (ARNALDO BLANCO FEIJÓ), Escrevente Autorizado.-

R. 9 - 28.662 (venda e compra)

DATA:- 26 de abril e 2.007.

Pela escritura 03 de abril de 2007, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 831, folhas 342/343, o proprietário NELSON DE CASTRO MARTINS, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 2.789.302-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 072.698.548-15, residente e domiciliado à Av. Ana Costa, nº 451, apto. 12, nesta cidade, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 190.000,00**, a ADOLFO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.766.231-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 025.474.638-14, residente e domiciliado à Alameda Paulo Gonçalves, nº 63, apto. 181, em São Vicente - SP. Valor venal R\$ 135.559,28. (Prenotação n. 231.665)

REGISTRADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizada.

AV. 10 - 28.662. (bloqueio) - Prenotação no. 250.822

DATA:- 30 de junho de 2.009.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 03 de junho de 2.009, pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Vicente-SP., extraído dos autos da ação de Medida Cautelar, (Proc. no. 590.012009.010720-8 no. de ordem 1.870/09), movida pela UNIÃO FEDERAL contra ADOLFO ANTONIO PEREIRA, anteriormente qualificado, devidamente registrado sob nº 3.233, no Livro de Registro de Indisponibilidade, procedo esta averbação para constar que foi decretado o BLOQUEIO, com a consequente indisponibilidade dos bens do executado ADOLFO ANTONIO PEREIRA.

AVERBADO POR:- Luiz Carlos Andrighetti LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, OF. SUBSTITUTO.

AV-11 / M-28.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 28 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 341.572 de 16/01/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201901.1515.00691425-IA-409, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15 de janeiro de 2019, devidamente registrado sob nº 258.915, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves-RS, expedido no processo nº

(CONTINUA NA FICHA) 03



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

Visualização de Matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
28.662

FICHA
03

Santos, 28 de janeiro

de 20 19

00005892420135040511, foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **ADOLFO ANTONIO PEREIRA**, CPF nº 025.474.638-14.

Carmen Tabet Bonini *Carmen Tabet Bonini*

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D03000341572190

Av.12 / M-28.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 28 de agosto de 2020 - Prenotação nº 356.932 de 20/08/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202008.0713.01264156-IA-070) aos 07/08/2020 pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - RS - 1 VARA DO TRABALHO DE BENTO GONÇALVES, referente ao Processo nº 00005892420135040511, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.298 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ADOLFO ANTONIO PEREIRA - CPF nº 025.474.638-14**.

Yohana Carvalho Campos Zanetti *Yohana Carvalho Campos Zanetti*

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311CBD80035693220V

Av.13 / M-28.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 10 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.008 de 31/05/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202105.2614.01640094-IA-260) aos 26/05/2021 pela 3ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, referente ao Processo nº 0000090-48.2014.505.0003, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ADOLFO ANTONIO PEREIRA**, CPF nº 025.474.638-14.

Aline Tobias Zanetti *Aline Tobias Zanetti*

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331151B70036700821U

Av.14 / M-28.662 - PENHORA
Averbado aos 27 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.835 de 14/07/2021

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000375565*, aos 14/07/2021, pelo Escrivã/Diretora da Vara Central de Execução e Expropriação de Salvador/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 14/07/2021, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0000090-48.2014.5.05.0003, movida por **SINVALDO SIMÃO BARBOSA**, CPF nº 826.697.915-49, em relação a **ADOLFO**

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

MATRÍCULA

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

28.662

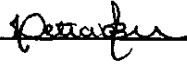
FICHA

03

VERSO

ANTONIO PEREIRA - CPF nº 025.474.638-14, visando o recebimento da importância de R\$48.907,45 (quarenta e oito mil, novecentos e sete reais e quarenta e cinco centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, ADOLFO ANTONIO PEREIRA. *Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita. Data da decisão: 28/05/2014, Folhas: ID ef4346c.*

Leticia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada



Selo digital: 1124743E11622500368835214

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis