

MATRÍCULA

105.651

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 26 de junho de 2013

IMÓVEL: Um terreno situado no Jardim Novo Osasco, nesta cidade, denominado **terreno A**, medindo: 5,125m de frente para a Rua Dr. José Carlos de Araújo, a 10,125m da esquina da Rua Dr. João Vaquero Rodrigues, localizado no lado esquerdo de quem desta vai para a Rua Sonia Maria, por 24,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,125m, confinando lado direito de quem do terreno olha para a rua, com o remanescente denominado terreno B (Matrícula nº 105.652); do lado esquerdo com propriedade de Joaquim Rios de Araújo (Matrícula nº 47.749), e nos fundos com propriedade de Benedita Cândida de Jesus e outro, encerrando a área total de 125,50m².

CADASTRO: 23243.23.93.0148.99.999.01.

PROPRIETÁRIOS: **ELIO AILTON LIBANO**, brasileiro, solteiro, maior, moto-fretista, RG nº 24.335.194-SSP/SP, CPF/MF nº 147.972.498-03; **ED CARLOS ANANIAS LIBANO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, RG nº 26.343.500-3-SSP/SP, CPF/MF nº 254.179.898-94, residentes e domiciliados na Rua Dr. Jose Carlos de Araujo, nº 1258, nesta cidade; e **EDSON ADALTO LIBANO**, brasileiro, motoboy, RG nº 27.104.207-2-SSP/SP, CPF/MF nº 271.674.598-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CAMILA MENDES TORRES LIBANO**, brasileira, funcionaria pública, RG nº 32.642.304-7-SSP/SP, CPF/MF nº 288.914.978-19, residentes e domiciliados na Rua Portugal, nº 63, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 5, feito em 26 de junho de 2013, na Matrícula nº 48.484, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 248.212, em 17 de junho de 2013. Microfilme nº 219660

Av. 1, em 26 de junho de 2013.

Conforme Registro nº 6, feito em 26 de junho de 2013, na Matrícula nº 48.484, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado está gravada com **USUFRUTO VITALÍCIO** à **MARIA APAREGIDA DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, separada, RG nº 20.076.552-8-SSP/SP, CPF/MF nº 140.954.258-06, residente e domiciliada na Rua Dr. Jose Carlos de Araujo, nº 1259, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 248.212, em 17 de junho de 2013. Microfilme nº 219660

CONTINUA NA FICHA

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

105.651

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 13 de março de 2023

CNS 11.152-6

Av. 2, 13 de março de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da Vara do trabalho da Comarca de Jandira/SP, em 09 de março de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 10003370920205020351, em que **ALEXANDRE DA SILVA**, CPF n. 268.635.778-95, move em face do nu-proprietário **EDSON ADALTO LIBANO** e **CAMILLA MENDES TORRES**, já qualificados, a parte ideal correspondente a **33,33%** da nua-propriedade do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$36.500,00, tendo sido nomeado depositário: Edson Adalto Libano, já qualificado.

Lucas de Souza Fernandes
Escrevente

Prot. 407.023, 09 de março de 2.023. Microfilme 351736

Av. 3, 12 de maio de 2.023.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0812.02690830-IA-310, arquivado na pasta nº 124 sob nº 068, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10004715820205020085, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de maio de 2.023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do nuproprietário **EDSON ADALTO LIBANO**, já qualificado.

Jonatan Garcia Moura da Silva
Escrevente

Prot. 410.409, 10 de maio de 2.023. Microfilme

354287

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br