

matrícula
119.798

ficha
01

de Cotia, CNS: 11991-7

Cotia, **1** de **junho** de 2015

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO designado **LOTE nº 02 da QUADRA nº 19** do loteamento denominado "**CENTRAL PARK RESIDENCE**", situado na Rua Açucenas, no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Faz frente para a Rua 1, onde mede 14,44 metros; do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 40,00 metros confrontando com o lote 01 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 40,00 metros confrontando com o lote 03 da mesma quadra; e no fundo mede 12,26 metros, confrontando os lotes 31 e 32, encerrando a área total de 534,07 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 13263.64.88.0014.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/Matrícula nº 85.385 de 22/01/2009, deste Registro de Imóveis.


PROPRIETÁRIA: **CENTRAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.126.842/0001-57, com sede na Avenida Rio Pequeno, nº 369, Rio Pequeno, São Paulo-Capital.

O Oficial Substº  (Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias)
Prot. 241.825 - M.H.F.V

R.01, em 01 de junho de 2015. -

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular, firmado em 15 de março de 2015, em São Paulo-SP, a proprietária **CENTRAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **comprometeu-se** em vender o imóvel desta matrícula a **JOÃO DE PAULO NETO**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 8.957.477-SSP/SP, CPF/MF nº 042.928.958-80, residente e domiciliado na Rua Diogo Alvares, nº 1.074, casa 03, Granja Viana, em Cotia - SP, pelo valor de R\$ 235.953,01, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foi declarado pela compromissária vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.-

O escrevente autorizado  (Gerson Q. dos Santos Junior)
D. R\$ 330,67 (30%) Prot. 241.825 - M.H.F.V

Av.02, em 12 de julho de 2016. -

DISTRATO.-

(segue no verso)

matrícula
119.798

ficha
01

verso

Pelo instrumento particular firmado em 11 de maio de 2016, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que a proprietária, CENTRAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; e o compromissário comprador, JOÃO DE PAULO NETO, já qualificados, decidiram de mútuo e comum acordo **DISTRATAR** o COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, registrado no R.01 desta matrícula. Valor para atribuído para efeito de cancelamento R\$ 235.953,01.-

O esc. autorizado  (Bel. Humberto H. S. Oliveira)
D. R\$ 336,03 Prot. 256.891 - H.S

Prenotado sob nº 333.314, em 02/09/2021.
R.03, em 14 de setembro de 2021.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular firmado aos 29 de julho de 2021, em São Paulo - SP, a proprietária CENTRAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **comprometeu-se em vender** o imóvel desta matrícula a **ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA**, brasileira, empresária, RG nº 23.299.639-8-SSP/SP, CPF nº 289.065.718-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **WELITON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG nº 4.851.282-SSP/BA, CPF nº 434.597.144-68, residentes e domiciliados na Rua dos Pinheiros, nº 555, Jardim Colibri na cidade de Cotia-SP, pelo valor de R\$ 341.804,80, pagáveis segundo as cláusulas e condições constantes do contrato.

Escrevente autorizada,  Maryana Matos da Silva.
Selo digital: 119917321000000031172821D

Prenotado sob nº 362.886, em 03/04/2023.
AV.04, em 18 de abril de 2023.

PENHORA

Em cumprimento ao despacho com força de ofício expedido aos 30 de março de 2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 22ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída do processo: ATOOrd 0064200-61.2006.5.02.0022, ação

continua na ficha 2

matrícula

119.798

ficha

02

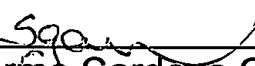
de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

trabalhista, tendo como exequente: RAIMUNDO FERREIRA MARCO, procede-se à presente para constar que **os direitos sobre imóvel** desta matrícula pertencentes a WELITON FERREIRA DOS SANTOS e seu cônjuge ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 15.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário: **WELITON FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado.

Escrevente autorizada,  Silene de Lurdes Zambelli Gaisler.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000050263523R

Prenotado sob nº 363.463, em 13/04/2023.
AV.05, em 20 de abril de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 13 de abril de 2023 (protocolo eletrônico: PH000461245), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo: 02651005920065020087, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: JAIME FERNANDES DA SILVA, CPF nº 764.725.238-00; procede-se à presente para constar que **os direitos sobre imóvel desta matrícula**, pertencentes a WELITON FERREIRA DOS SANTOS e seu cônjuge ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 26.749,73, tendo sido nomeado fiel depositário: Welinton Ferreira dos Santos e Andreia Santos de Almeida, já qualificados.

Escrevente autorizada,  Silene de Lurdes Zambelli Gaisler.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E10000000503512230