Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização da Matrícula

São Paulo, 12 de julho de 2016

IMÓVEL: Um prédio com a área construída de 171,46m², situado na Rua Faustino Xavier de Novais, nº 432, e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote nº 2 da quadra D, do Jardim Alzira (identificado pelo número 2-B do projeto de desdobro), no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, medindo 5,19m de frente para a referida Rua Faustino Xavier de Novais; por 24,65m, do lado direito, de quem da frente olha o terreno; 24,18m do lado esquerdo, e 5,215m nos fundos, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 430 da Rua Faustino Xavier de Novais (identificado pelo número 2-A do projeto de desdobro), pelo lado esquerdo com o lote nº 3, e nos fundos com o lote nº 17, encerrando a área de 127,02m².

PROPRIETÁRIOS: A COMUNHÃO EM ÁREA MAIOR ENTRE: ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA, encarregado de caldeira, RG nº 19.884.846-SSP/SP, CPF nº 201.339.289-34, e sua mulher **MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL**, comerciante, RG nº 2.889.271-SSP/PE, CPF nº 140.499.168-94, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.173, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis de Itabira, Estado do Pernambuco, residentes e domiciliados na Rua Aracati, nº 263, Parque Jaçatuba, na cidade de Santo André, SP; e **JOÃO GUILHERME DO AMARAL**, aposentado, RG nº 4.893.971-7-SSP/SP, CPF nº 563.114.868-49, e sua mulher **AGOSTINHA AMARAL DOS SANTOS**, do lar, RG nº 22.310.697-5-SSP/SP, CPF nº 253.813.658-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Faustino Xavier de Novais, nº 430, na cidade de São Paulo, SP.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO ANTERIOR: R-3 feito em 16 de outubro de 2003, na matrícula nº 99.749, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 155.316.0029-0.

O SUBSTITUTO, DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-1/M.222.914 em 12 de julho de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 623.481 (TRANSPORTE).
Conforme averbação nº 4 feita em 9 de maio de 2016 na matrícula nº 99.749 deste Registro de Imóveis, verifica-se que por certidão datada de 25 de abril de 2016, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro de Santo André, deste Estado,

continua no verso

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/11/2023 15:45:23 - VALOR: R$ 20,48

completada com requerimento de 27 de abril de 2016, em 08 de setembro de 2015, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - contratos bancários sob nº 1018116-05.2015.8.26.0554, em que são partes **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e **PIZZARIA HOHANA LTDA. ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.166.186/0001-53; e **ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 201.339.289-34 (executados), cujo o valor da causa é de **R$241.850,71**.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-2/M.222.914 em 12 de julho de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 623.481 (DIVISÃO AMIGÁVEL).
Pela escritura lavrada aos 19 de março de 2014, pelo 4º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, livro 577, folhas 43/45, coube a **ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA**, encarregado de caldeira, RG nº 19.884.846-SSP/SP, CPF nº 201.339.289-34, e sua mulher **MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL**, comerciante, RG nº 2.889.271-SSP/PE, CPF nº 140.499.168-94, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.173, no livro nº 3 - registro auxiliar, do 1º Registro de Imóveis de Itabira, Estado do Pernambuco, residentes e domiciliados na Rua Aracati, nº 263, Parque Jaçatuba, na cidade de Santo André, SP, a título de **DIVISÃO** feita com **JOÃO GUILHERME DO AMARAL**, aposentado, RG nº 4.893.971-7-SSP/SP, CPF nº 563.114.868-49, e sua mulher **AGOSTINHA AMARAL DOS SANTOS**, do lar, RG nº 22.310.697-5-SSP/SP, CPF nº 253.813.658-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Faustino Xavier de Novais, nº 430, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de **R$55.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M.222.914 em 04 de maio de 2017
PROTOCOLO OFICIAL Nº 641.330 (PENHORA).
Por certidão de penhora datada de 26 de abril de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 13872015, processados perante o Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central de Santo André, deste Estado, movida pelo

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registrador de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/11/2023 15:45:23 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização da Matrícula

São Paulo, 12 de julho de 2016

BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **PIZZARIA HOHANA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.166.186/0001-53; e **ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 201.339.289-34, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R$241.850,71**, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA**, já qualificado.

Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV.4/222.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de setembro de 2020 - Protocolo nº **718.019** de **02/09/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0114.01300342-IA-100, datado de 01 de setembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10010217520175020435, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA***, já qualificado.
(Selo Digital:1429353311C5FE0071801920N)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.5/222.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de março de 2021 - **Protocolo nº 735.361 de 22/03/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1914.01539778-IA-030, datado de 19 de março de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 100074723.2017.5.02.0432, emitido por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, São Paulo/SP, Tribunal do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000052762721M)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.6/222.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de maio de 2021 - **Protocolo nº 740.252 de 18/05/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1422.01630359-IA-090, datado de 14 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006399120175020432, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000055926321Q)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.7/222.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de maio de 2021 - **Protocolo nº 740.802 de 24/05/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2121.01641828-IA-270, datado de 21 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br
GTP - Mod. 1
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/11/2023 15:45:23 - VALOR: R$ 20,48

de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00007982220155020432, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA***, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000055926521M)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.8/222.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de agosto de 2021 - **Protocolo nº 747.669 de 28/07/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2721.01739388-IA-680, datado de 27 de julho de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003921320175020432, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E10000000606521214)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.9/222.914 - PENHORA - Averbado em 23 de novembro de 2022 - **Protocolo nº 790.703 de 18/11/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 17 de novembro de 2022, auto realizado em 21 de julho de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000392-13.2017.5.02.0432, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André, deste Estado, movida por **JAIR GOMES DE OLIVEIRA**, CPF nº 033.669.429-67; em face de **MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL**, CPF nº 140.499.168-94, **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de **R$277.732,59**, tendo sido nomeada depositária: **MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353F10000000889279220)

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.10/222.914 - PENHORA - Averbado em 10 de fevereiro de 2023 - **Protocolo nº 797.612 de 08/02/2023** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 08 de fevereiro de 2023, auto realizado em 05 de outubro de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 00007982220155020432, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André, deste Estado, movida por **ALDO MOISES VILA VILLACORTA**, CPF nº 236.553.468-67, em face de **ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 201.339.289-34, **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de **R$1.379,01**, tendo sido nomeado depositário: **ANTONIO ELIAS DE OLIVEIRA**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000093261223S)

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/11/2023 15:45:23 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

AV.11/222.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 31 de março de 2023 - **Protocolo nº 801.749 de 30/03/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2918.02631406-IA-021, datado de 29 de março de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006147520175020433, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000096493023G)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.12/222.914 - PENHORA - Averbado em 05 de maio de 2023 - **Protocolo nº 804.373 de 02/05/2023** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 02 de maio de 2023, auto realizado em 09 de junho de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000747-23.2017.5.02.0432, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André, deste Estado, movida por **MARCINEI JOSE WANDSCHER**, CPF nº 951.642.199-72, em face de **MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL**, CPF nº 140.499.168-94, **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R$222.192,99**, tendo sido nomeada depositária: **MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000098245523C)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

AV.13/222.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de maio de 2023 - **Protocolo nº 805.397 de 15/05/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1219.02702173-IA-620, datado de 12 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009487420155020435, emitido pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo Andre/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***MARIA GORETE OLIVEIRA AMARAL.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000099027423G)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/11/2023 15:45:23 - VALOR: R$ 20,48