

Matrícula

79.088

Ficha

1

Santo André, 16 de dezembro de 2011

A residência n.º 02, localizada no primeiro pavimento, na parte do fundos, do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILA VILNA", com entrada pelo n.º 319 da Rua Vilna, situado na "Vila Francisco Matarazzo", perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de 74,60000m², área comum de divisão não proporcional igual a 9,9000m² (correspondente a "Vaga Res. 02"), área comum de divisão proporcional de 29,9784m², perfazendo uma área total construída de 114,4784m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,174313 ou 17,4313%. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 223,00m². Classificação fiscal n.º 08.015.017 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS:- 1) ANTONIO PAVAN, brasileiro, aposentado, RG. 2.810.779-2-SSP/SP, CPF. 301.701.848-20, e sua mulher IRACEMA PICOLO PAVAN, brasileira, do lar, RG. 3.916.632-6-SSP/SP, CPF. 152.904.758-77, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Grão Mongol n.º 194, São Paulo/SP; 2) SERGIO RICARDO FRANCO, brasileiro, divorciado, gerente de sistemas, RG. 15.562.056-3-SSP/SP, CPF. 075.840.038-18, residente e domiciliado na Rua Mata Machado n.º 323, São Paulo/SP; e, 3) NELSON FRANCO, brasileiro, comerciante, RG. 3.082.796-SSP/SP, CPF. 276.314.358-04, e sua mulher APARECIDA D'ANGELO FRANCO, brasileira, do lar, RG. 10.186.755-SSP/SP, CPF. 165.318.408-62, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mata Machado n.º 222, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 51.405 de 09 de dezembro de 1994, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO por *[assinatura]*

AV.1/79.088 - Data:- 16 de dezembro de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 18 de novembro de 2011, registrado sob n.º 9, e conforme

Continua no Verso

Matrícula

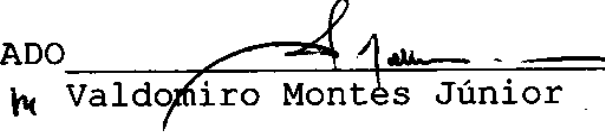
79.088

Ficha

1 Verso

averbação nº 10, ambos da matrícula nº 51.405, desta Serventia, microfilmado nesta data sob nº 205.761.

O OFICIAL DELEGADO


 m Valdomiro Montes Júnior

mz

R.2/79.088 - Data:- 22 de fevereiro de 2012.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de fevereiro de 2012, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 538, Folhas 305/306, microfilmada nesta data sob nº 208.056; **JOSÉ RODRIGO GOMES**, brasileiro, diretor comercial, RG. 33.551.725-0-SSP/SP, CPF. 285.251.848-10, e sua mulher **MARICLÉIA DE JESUS GADENS GOMES**, brasileira, empresária, RG. 53.142.450-9-SSP/PR, CPF. 033.697.699-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vilna nº 319, apto. 04, Vila Francisco Matarazzo nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de 1) **ANTONIO PAVAN** e sua mulher **IRACEMA PICOLO PAVAN**; 2) **SERGIO RICARDO FRANCO**; e 3) **NELSON FRANCO**, e sua mulher **APARECIDA D'ANGELO FRANCO**, todos retro referidos e qualificados; pelo preço de R\$147.600,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO


 m Valdomiro Montes Júnior

BM

R.3/79.088 - Data:- 05 de outubro de 2012.

HIPOTECA

Por Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, datada de 23 de março de 2012, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 543, Fls. 127/130, apresentada por Certidão datada de 05 de setembro de 2012, microfilmada nesta data sob nº 214.822; os proprietários **JOSÉ RODRIGO GOMES**, brasileiro, comerciante, RG. 33.551.725-0-SSP/SP, CPF. 285.251.848-10 e sua mulher **MARICLÉIA DE JESUS GADENS GOMES**, brasileira, empresária, RG. 53.142.450-9-SSP/SP, CPF.

Continua na Ficha 2

Matrícula

79.088

Ficha

2

Santo André, 05 de outubro de 2012

033.697.699-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ana Concheta Talarico, 246, Vila Talarico, São Paulo/SP; **deram** o imóvel desta matrícula, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** para a **CELMARTHE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, com sede na Rua Agenor Leme dos Santos, 111, Distrito Industrial, Salto de Pirapora/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 04.751.365/0001-09, em garantia dos valores representados pelas mercadorias fornecidas por esta última para **MR MODULLARE COMÉRCIO DE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA-ME**, com sede na Rua Oratório, 2013, Parque das Nações, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.624.854/0001-50, bem como correção monetária, juros moratórios e demais encargos, relativos ao crédito rotativo e global até o limite de R\$147.600,00, concedido pela **CELMARTHE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.** para a **MR MODULLARE COMÉRCIO DE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA-ME**, acima referidas, destinado a aquisição de produtos da indústria ou produção da **CELMARTHE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, cujo crédito vigorará por prazo indeterminado, sendo que os juros e demais condições constam na referida Escritura Pública, hoje microfilmada sob nº 214.822.

O OFICIAL DELEGADO

y Valdomiro Montes Junior

BM

AV.4/79.088 - Data:- 24 de outubro de 2018.

Prenotação nº 288.692 de 28/09/2018.

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 28 de setembro de 2018, pelo Foro Distrital de Salto de Pirapora, em Sorocaba/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 100485387201482606990, requerido por **CELMARTHE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 04.751.365/0001-09, contra 1) **JOSÉ RODRIGO GOMES**, CPF. 285.251.848-10; e, 2) **MARICLÉIA DE JESUS GADENS GOMES**, CPF. 033.697.699-21; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de **JOSÉ RODRIGO GOMES** e **MARICLÉIA DE JESUS GADENS GOMES**, acima qualificados, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **JOSÉ RODRIGO GOMES**, tendo sido atribuído à causa o valor de

Continua no Verso

Matrícula
79.088

Ficha
2
Verso

R\$102.004,80.

EXAMINADO POR

Vivian Montes - Oficial Substituta vm

AV.5/79.088 - Data:- 26 de janeiro de 2021

Prenotação nº 316.431 de 22/01/2021.

Selo Digital nº 1125733310000av5m79088218

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202101.2114.01458790-IA-070, com data do pedido em 21/01/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00012070220145020054, da Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JOSÉ RODRIGO GOMES**, CPF. 285.251.848-10.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.6/79.088 - Data: 14 de setembro de 2021

Prenotação nº 326.257 de 10/09/2021.

Selo Digital nº 1125733310000av6m79088216

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202109.0809.01366548-IA-760, com data do pedido em 08/09/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00012070220145020054, da Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JOSÉ RODRIGO GOMES**, CPF nº 285.251.848-10.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

Continua na Ficha 03

Matrícula

79.088

Ficha


3

AV.7/79.088 - Data:- 19 de outubro de 2021.
Prenotação n° 327.777 de 14/10/2021.
Selo Digital n° 1125733310000av7m79088214

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202110.1317.01861072-IA-010, com data do pedido em 13/10/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00003810320145020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARICLEIA DE JESUS GARDENS GOMES**, CPF. 033.697.699-21.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

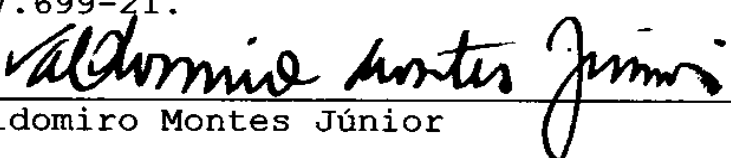
vp

AV.8/79.088 - Data:- 20 de junho de 2022
Prenotação n° 337.484 de 13/06/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av8m79088220

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202206.1010.02191051-IA-830, com data do pedido em 10/06/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00352001420075020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JOSE RODRIGO GOMES**, CPF n° 285.251.848-10 e **MARICLEIA DE JESUS GADENS GOMES**, CPF n° 033.697.699-21.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.9/79.088 - Data: 18 de julho de 2022.
Prenotação n° 338.658 de 13/07/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av9m7908822y

Continua no Verso

Matrícula

79.088

Ficha

3

Verso

AV.9/79.088 - Data: 18 de julho de 2022.
Prenotação n° 338.658 de 13/07/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av9m7908822y

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202207.1220.02243670-IA-011, com data do pedido em 12/07/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10000158220135020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JOSE RODRIGO GOMES**, CPF n° 285.251.848-10 e de **MARICLEIA DE JESUS GADENS GOMES**, CPF n° 033.697.699-21.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomino Montes Júnior

MH

AV.10/79.088 - Data:-27 de março de 2023
Prenotação n° 348.878 de 23/03/2023.
Selo Digital n°1125733310000av10m7908823r

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 23/03/2023, pela Secretária da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 0035200-14.2007.5.02.0464, que tem como exequente: **DANIEL GONÇALVES MARTINS**, CPF n° 326.981.218-31, e como executados: 1) **POWER FLEET ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ n° 01.174.600/0001-39; 2) **CLAUDEMIR ANTONIO MAGON**, CPF n° 077.309.468-74; 3) **CRISTIANE WANDERLEY ROSAURO**, CPF n° 205.370.288-54; 4) **JOSE RODRIGO GOMES**, CPF n° 285.251.848-10; 5) **ROGERIO LOPES JUNIOR**, CPF n° 225.557.188-93; e 5) **MARICLEIA DE JESUS GADENS GOMES**, CPF n° 033.697.699-21; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de **JOSÉ RODRIGO GOMES**, e de, **MARICLEIA DE JESUS GADENS GOMES**, acima qualificados, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **JOSE RODRIGO GOMES**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$174.206,70. Isento do pagamento das custas,

Continua na Ficha 4

Matrícula

79.088

Ficha

4

emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.11/79.088 - Data: 21 de novembro de 2023-

Prenotação n° 358.426 de 13/11/2023.

Selo Digital n° 112573331000av11m7908823p

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 13/11/2023, pela 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 0001207-02.2014.5.02.0054, que tem como exequente: **HENRIQUE SIQUELI VIEIRA**, CPF n° 308.360.728-80; e como executados: 1) ROGERIO LOPES JUNIOR MOVEIS PLANEJADOS E DECORACOES LTDA, CNPJ n° 11.394.775/0001-05; 2) MR MODULLARE COMERCIO DE MOVEIS E DECORACAO LTDA; 3) ROGERIO LOPES JUNIOR, CPF n° 225.557.188-93; e 4) JOSE RODRIGO GOMES, CPF n° 285.251.848-10; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO o imóvel desta matrícula**; figurando como depositário JOSE RODRIGO GOMES, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.015.198,59. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

ep