

matricula  
**102.437**

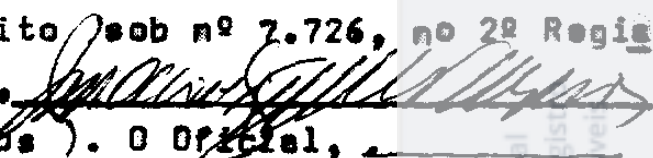
ficha  
**01**



São Paulo, 13 de Outubro de 19 86

**IMÓVEL** - Um terreno situado à Rua Sardinha de Silveira, --  
correspondente ao lote nº 36 da quadra 6, do Jardim França -  
no 22º Subdistrito - Tucuruví, medindo 11,00 metros de frente  
para a referida rua, por 27,30 metros de frente aos fundos,  
no lado direito ( de quem do terreno olha para a rua ) e --  
28,50 metros no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura -  
de 11,40 metros , encerrando a área de 307,00 metros quadra  
dos, confinando no lado direito com o lote nº 37, no lado-  
esquerdo com o lote nº 35, e nos fundos com os lotes nºs-  
9 e 10, todos da mesma quadra 6, achando-se localizado no -  
lado direito de quem da Rua Araucária ( de qual dista ...  
83,65 metros mais ou menos ) entra pela referida rua Sardi-  
nha de Silveira. Contribuinte nº 070.198.0037-8.

**PROPRIETÁRIA** - COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE ÁGUA  
FRIA., com sede nesta Capital, à Rua Libero Baduró nº 488-  
2º andar CGC/ME nº 60.577.970/0001-86.

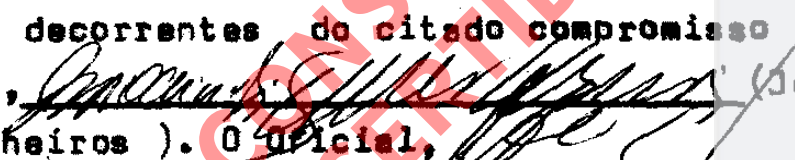

**TÍTULO = AQUISITIVO** - Transcrito sob nº 7.726, no 2º Regis-  
tro, O Escrevente Habilitado,   
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV-01-102.437** - São Paulo, 13 de Outubro de 1.986:

O imóvel de matrícula faz parte do loteamento inscrito -  
sob nº 10 no 3º Registro e este comprometido a ANTONIO --  
MARTINS, casado com INÊS SUFICIEL MARTINS, por escritura -  
de 04 de janeiro de 1.982, de Notas do 23º Tabelião Tabe- --  
lião desta Capital, Livro 1582, folhas 4vº averbada sob -  
numero 4.045 à margem da referida inscrição de loteamento-  
pelo valor de R\$ 2.210.000, sendo que os mesmos por escri-  
tura de 05 de maio de 1.983, das mesmas notas, Livro 1631 -  
fls. 27., averbada sob nº 4.101 à margem da referida inscri-  
ção de loteamento, prometeram ceder e transferir á JOSÉ CA-

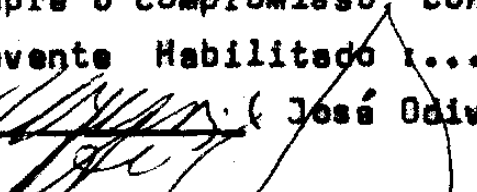
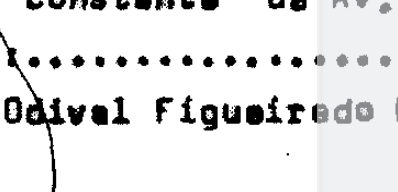
matrícula  
102.437

ficha  
01  
verso

ROLINO AIRES, casado com LUISA DA ASSUNÇÃO CEPEDA AIRES, pelo valor de R\$ 5.500.000, todos os direitos e obrigações decorrentes do referido compromisso, sendo que por escritura de 17 de junho de 1.986, averbada sob nº 4.150 à margem da já citada inscrição, ANTONIO MARTINS e sua mulher INÊS SUFICIEL MARTINS cederam e transferiram a JOSÉ CAROLINO AIRES casado com LUISA DA ASSUNÇÃO CEPEDA AIRES, todos os direitos e obrigações decorrentes do citado compromisso. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

-----

R-02- 102.437 - São Paulo, 13 de Outubro de 1.986.  
TRANSMITENTE - COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE ÁGUA FRIA, já qualificada como proprietária (CND de IAPAS nº 478.283, série "A" de 31/01/86, mencionada no título).  
ADQUIRENTE - JOSÉ CAROLINO AIRES, português, do comércio, RNE nº 064.2976-SPMAF/SR/SP CPF nº 124.499.038-87, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes de lei nº 6.515/77, com LUISA DA ASSUNÇÃO CEPEDA AIRES, (portuguesa, do lar, RG nº 3.395.174-DOPS/SP, CPF nº 124.499.038-87) domiciliados e residente nesta Capital, à Rua Professor José Rodrigues da Costa Junior, nº 78.  
TITULO = COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO = Escritura de 17 de junho de 1.986, de notas do 18º Tabelião desta Capital, Livro 940, fls. 15-vº.  
VALOR - CZ\$ 2.210,00 (dois mil, duzentos e dez cruzados).  
A presente venda cumpre o compromisso constante da AV.01 da matrícula. O Escrevente Habilitado  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

-continua na ficha 02-

Visualização em www.registradores.org.br

matricula  
102.437

ficha  
02

São Paulo, 04 de setembro de 1987

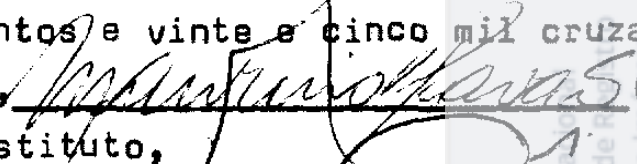
R.3- 102.437 - São Paulo, 04 de setembro de 1.987

TRANSMITENTES:- JOSÉ CAROLINO AIRES, do comércio, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, LUISA DA ASSUNÇÃO CEPEDA AIRES, do lar, portuguesas, RG nºs 064.2976-SPMAF/SR/SP e 3.395.174-DOPS/SP, CPF. sob nºs 124.499.038/87, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Professor José Rodrigues da Costa Junior nº 78.

ADQUIRENTE:- LUIZ JULIO STRYJER, brasileiro, advogado, RG. nº- 2.835.352-SSP/SP, CPF. sob nº 514.526.008/30, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com Maria- Inêz Stryjer, (brasileira, do lar, RG nº 4.883.876-SSP/SP), residente e domiciliado nesta Capital, à rua Careaquê nº 623.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 1º de setembro de 1987, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro nº 514, fls. 66.

VALOR:- Cz\$525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil cruzados). O Escrevente Autorizado,  (Maurino Pavão). O Oficial Substituto,

...-.-.-.

AV.04 - 102.437 - São Paulo, 07 de Outubro de 1996

Do requerimento de 23 de setembro de 1996, verifica-se que... foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 297 da Rua Sardinha da Silveira, com 331,25 metros quadrados de área construída, conforme prova o auto de conclusão nº 160/ST/90 emitido em 30 de novembro de 1.990, pela Prefeitura Municipal desta Capital, sendo atribuído ao valor da... construção R\$ 150.000,00, e encontra-se quites perante o INSS conforme certidão negativa de débito - CND nº 964322 série "B" expedida em 05 de setembro de 1991 pelo MPAS - IAPAS, região-

matrícula

102.437

folha

02

verso

fiscal nesta Capital. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Renata Tizue Mikami), O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.05 - 102.437 - São Paulo, 22 de setembro de 2008.

(Prenotação n° 550.439 - 10/09/2008)

Nos termos da escritura de 28 de julho de 2008, lavrada no Tabelionato de Notas e Anexo da Comarca de Várzea Grande Paulista/SP., (livro 353 págs.309/312), instruída com cópia devidamente autenticada do documento comprobatório, é feita esta averbação, para ficar constando que MARIA INÊZ STRYJER, está inscrita no CPF/MF sob n° 300.030.348-01. O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.06 - 102.437 - São Paulo, 22 de setembro de 2008.

(Prenotação n° 550.439 - 10/09/2008)

**TRANSMITENTES:** LUIZ JÚLIO STRYJER, advogado, CI.RG. n° 2.835.352-SSP/SP., CPF/MF n° 514.526.008-30, e sua mulher MARIA INÊZ STRYJER, do lar, CI.RG. n° 4.883.876-7-SSP/SP., CPF/MF n° 300.030.348-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Careagu, n° 623.

**ADQUIRENTES:** JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, metalúrgico, CI.RG n° 6.532.067-SSP/SP., CPF/MF n° 667.845.068-04, residente e domiciliado na Rua Madre Paulina, n° 62, apto. 502, na cidade de Bragança Paulista/SP; e, KÁTIA REGINA DA NÓBREGA, bancária, CI.RG n° 12.445.580-3-SSP/SP., CPF/MF n° 007.583.788-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sardinha da Silveira, n° 297, Jardim França,

MATRÍCULA  
102.437FICHA  
003

São Paulo, 22 de Setembro de 2008

brasileiros, separados consensualmente, nos termos da escritura pública de separação consensual com partilha de bens, lavrada em 07 de janeiro de 2008, no Tabelionato adiante citado (livro 341 - fls 123/126).

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de julho de 2008, lavrada no Tabelionato por Lei e Registro Civil da Comarca de Vargem Grande Paulista/SP., (livro nº 353 - páginas 309/312).

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.07 - 102.437 - São Paulo, 27 de abril de 2012.  
(Prenotação nº 547.979 - 18.04.12).



Nos termos do instrumento particular de 15 de junho de 2011 e requerimento datado de 05 de agosto de 2011, os proprietários JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, brasileiro, metalúrgico, separado consensualmente, RG nº 6.532.067-SSP/SP, CPF/MF nº 667.845.068-04, residente na Rua Sardinha da Silveira, nº 297 - Jardim França, nesta Capital; e, KÁTIA REGINA DA NÓBREGA, brasileira, separada consensualmente, bancária, RG nº 12.445.580-3, CPF/MF nº 007.583.788-90, residente na Rua Sardinha da Silveira, nº 297 - Jardim França, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado na Avenida Leôncio de Magalhães, nº 1.045 - Jardim São Paulo, nesta Capital. firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 48 meses, com início em 15 de junho de 2011 e término em 14 de junho de 2015, aluguel mensal de R\$ 5.000,00 para

Continua no Verso

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
003

VERSO

os 12 (doze) primeiros meses de locação, figurando como locador MARCIO PALOMARES SALERNO, brasileiro, casado, analista de sistema, RG n° 14.118.874, CPF/MF n° 051.445.598-59, residente neste Estado; e como locatário LEANDRO NAZARE DA NÓBREGA, solteiro, empresário, RG n° 34.394.105-SSP/SP, CPF/MF n° 322.661.848-22, residente na Rua Sardinha da Silveira, n° 297 - Jardim França, nesta Capital, deram em CAUÇÃO o imóvel ora matriculado, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1° da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.8 - 102.437 - São Paulo, 23 de abril de 2014.

(prenotação n°. 701.927 - 26/03/2014).

DEVEDORA: BARILE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA., com sede em Bragança Paulista, neste Estado, à Rua Projetada I, n° 723, Bairro Água Comprida, CNPJ n° 59.281.030/0001-66.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE/DEVEDOR SOLIDÁRIO: JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, brasileiro, separado judicialmente, economista, RG n° 6.532.067-0-SSP/SP, CPF n° 667.845.068-04, residente e domiciliado em Bragança Paulista, neste Estado, à Rua Doutor Abel Benedicto de Oliveira Filho, n° 321.


CREDOR: ARMCO DO BRASIL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Francisco Mesquita, n° 1575, Vila Prudente, CNPJ n° 71.586.952/0001-87.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de fevereiro de 2014, do

Continua na ficha 004

8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3477, página 097, e Ata Retificativa de 17 de abril de 2014, das mesmas notas, livro 3489, página 295.

VALOR: R\$4.965.144,88 (quatro milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, cento e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), inclusive o valor de mais 02 imóveis de outras Circunscrições, pagáveis na forma e condições constantes do título. A hipoteca é constituída pelo prazo de 60 meses, a contar de 02 de janeiro de 2014 e permanecerá em vigor até que a totalidade das obrigações estejam totalmente cumpridas. Demais cláusulas, termos e condições constam do título integralmente microfilmado. A hipoteca é garantida por 02 imóveis de outras Circunscrições. A hipoteca recai sobre metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:5AEC5515A6927D4B9DEBBC0E200BC63E#

Av.9 - 102.437 - São Paulo, 7 de outubro de 2015.

(prenotação nº. 747.576 - 22/09/2015).

RÉUS: BARILE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA, CNPJ nº 59.281.030/0001-66; e JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF nº 667.845.068-04.

AUTORA: ARMCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 71.586.952/0001-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000101870 passada em 22 de setembro de 2015 (12:04:55) emitida por Valdeci Donizetti Poscai, Escrevente Chefe do 1º Ofício Cível do Foro Central de Bragança Paulista, deste Estado, extraída


Continua no Verso

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
004

VERSO

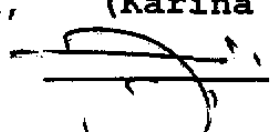
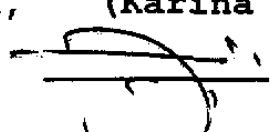
dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1005113-24.2014.8.26.0099 que a autora move contra os réus, sendo nomeados depositários Barile Indústria e comércio de Artefatos Metais Ltda; ARMCO do Brasil S/A e João Faustino da Nóbrega.

VALOR: R\$ 8.196.239,31 (oito milhões, cento e noventa e seis mil, duzentos e trinta e nove reais e trinta e um centavos). A penhora recai também sobre outros dois imóveis de outra Circunscrição, e é praticada a teor do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:FD4B033CB0BF52A2151DB12BCEDB03CA#

Av.10 - 102.437 - São Paulo, 25 de julho de 2016.

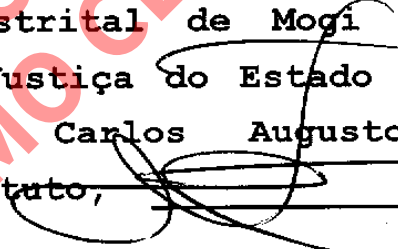
(prenotação n° 771.828 - 29/06/2016).

Do comunicado n° 201603.0915.00117278-IA-760, emitido em 28 de junho de 2016, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF n° 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00103690920145150038, da Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. A Escrevente autorizada,  (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:0AD1B30698DE410EA381BC5068CAF877#

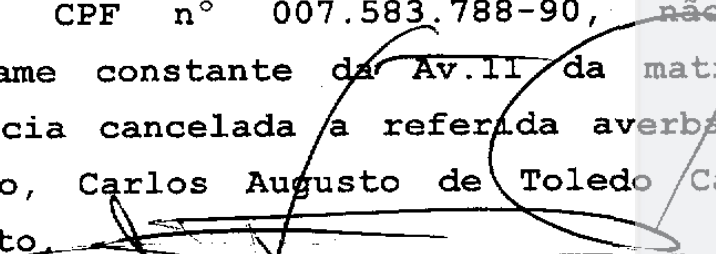
Continua na ficha 005

Av.11 - 102.437 - São Paulo, 23 de julho de 2018.

Do comunicado nº 201807.1709.00554734-IA-770, emitido em 17 de julho de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOAO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04 e KATIA REGINA DA NOBREGA, CPF nº 007.583.788-90, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 1500015922015, do Foro Distrital de Mogi das Cruzes - Guararema/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:EB7423ACBF1DCA7DC4356C1011529769#

Av.12 - 102.437 - São Paulo, 8 de novembro de 2018.

Do comunicado nº 201811.0609.00644403-TA-240, emitido em 6 de novembro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04; e, KATIA REGINA DA NOBREGA, CPF nº 007.583.788-90, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.11 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

MATRÍCULA

102.437

FICHA

005  
VERSO

Ademir Monteiro).

#MD5:0559668982F15340B5851508D3BE6259#

Av.13 - 102.437 - São Paulo, 10 de junho de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 857.146 - 20/05/2019

Por Certidão eletrônica PH000267124 passada em 20 de maio de 2019 (14:37:27) emitida por Arthur Tavares Rodrigues Sobrinho, Oficial Maior do 3º Ofício Judicial do Foro Central de Atibaia, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 100237959.2014.8.26.0048, que a autora DESENVOLVE SP - AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, CNPJ n° 10.663.610/0001-29, move contra os réus JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF n° 667.845.068-04; MARCOS DE LOCIO E SILVA ROUQUET, CPF n° 041.261.268-21; e VERNIZO INDUSTRIAL EIRELI, CNPJ n° 06.224.029/0001-33, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 97.057,01 (noventa e sete mil, cinquenta e sete reais e um centavo), sendo nomeado depositário João Faustino da Nobrega. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000019702919I)

#MD5:D00ED9170B1FB847F6FE08B54D891518#

Av.14 - 102.437 - São Paulo, 16 de abril de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 882.154 - 26/03/2020

Por Certidão eletrônica PH000313884 passada em 26 de

Continua na ficha 006



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102437-67

Visualização de Matrícula  
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

102.437

FICHA

006

São Paulo, 16 de Abril de 2020

março de 2020 (08:58:03) emitida por Andrea Campany  
Vieira, Escrevente do 32º Ofício Cível do Foro Central,  
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução  
Civil - processo nº 1030839-89.2017.8.26.0100, que a  
autora ATLANTICA EQUIPAMENTOS E PEÇAS EIRELI, CNPJ nº  
12.934.353/0001-48, move contra os réus JOÃO FAUSTINO DA  
NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04; e BARILE INDUSTRIA E  
COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA, CNPJ nº  
59.281.030/0003-28, verifica-se que foi determinada a  
PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia  
do valor de R\$ 4.025,32 (quatro mil, vinte e cinco reais  
e trinta e dois centavos), sendo nomeado depositário João  
Faustino da Nobrega. A penhora é praticada a teor do  
permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A  
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O  
Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000042773120B)

#MD5:826E7D460F6235A2D669C62B40C94F69#

Av.15 - 102.437 - São Paulo, 13 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 883.379 - 24/04/2020

Nos termos do r.despacho proferido em 29 de abril de  
2020, com força de Ofício, assinado eletronicamente pela  
MMª Juíza do Trabalho Drª Camila Franco Lisboa, e por  
Certidão eletrônica PH000316938 passada em 24 de abril de  
2020 (13:51:33) emitida por Mila Alberoni, ambas da 80ª  
Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraídos  
dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº  
1001925-93.2017.5.02.0080, que o autor JULIO NETO DE

Continua no Verso

MATRÍCULA

102.437

FICHA

006

VERSO

SOUSA, CPF nº 080.204.978-89, move contra o réu JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula de propriedade do executado, para garantia do valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sendo nomeado depositário João Faustino da Nobrega. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000044161320D)

#MD5:94513764588400834E5A04BFD78F59DC#

Av.16 - 102.437 - São Paulo, 27 de maio de 2020.

PROT. INDISP. 202005.1418.01147504-IA-009 - 15/05/2020

Do comunicado nº 202005.1418.01147504-IA-009, emitido em 14 de maio de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOAO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10049552620148260565, do 4º Ofício Cível de São Caetano do Sul/ SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523J40000000446416204)

#MD5:7C2A48038C49C40FDAA3382EF3161BB6#

Continua na ficha 007



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102437-67

**Visualização de Matrícula**  
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
007

São Paulo, 08 de Julho de 2020

Av.17 - 102.437 - São Paulo, 8 de julho de 2020.

PROT. INDISP. 202006.2911.01202805-IA-030 - 29/06/2020

Do comunicado nº 202006.2911.01202805-IA-030, emitido em 29 de junho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOAO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10018588720175020029, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000477622200)

#MD5:E06A2922E209B126876694EEAF85112B#

Av.18 - 102.437 - São Paulo, 28 de julho de 2020.

PROT. INDISP. 202007.2310.01242074-IA-250 - 23/07/2020

Do comunicado nº 202007.2310.01242074-IA-250, emitido em 23 de julho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF nº 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10019212020165020071, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
007  
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO  
DIGITAL 1112523J4000000049491620M)  
#MD5:13795C5BCA29CCE0FA3A03F07EEBFA7C#

Av.19 - 102.437 - São Paulo, 24 de novembro de 2020.

PROT. INDISP. 202011.1808.01397237-IA-109 - 18/11/2020

Do comunicado n° 202011.1808.01397237-IA-109, emitido em  
18 de novembro de 2020, pela Central de  
Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo  
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça  
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para  
constar que JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF n° 667.845.068-  
04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão  
proferida nos autos n° 10001550420175020068, do Grupo  
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de  
São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª  
Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório  
Falcão. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000059809520T)

#MD5:AC370CF2F57BE0A823558F4A3B846C18#

Av.20 - 102.437 - São Paulo, 9 de agosto de 2021.

PROT. INDISP. 202108.0519.01753149-IA-909 - 05/08/2021

Do comunicado n° 202108.0519.01753149-IA-909, emitido em  
5 de agosto de 2021, pela Central de Indisponibilidade,  
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de  
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São  
Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOÃO  
FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF n° 667.845.068-04, está com seus

Continua na ficha 008

MATRÍCULA 102.437

FICHA 008

São Paulo, 09 de Agosto de 2021

bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10019372620175020010, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000082431121G)

#MD5:3FDBB95C443FF28AC4CE995522F027B3#

Av.21 - 102.437 - São Paulo, 21 de março de 2022.

PROT. INDISP. 202203.1415.02050431-IA-090 - 15/03/2022

Do comunicado nº 202203.1415.02050431-IA-090, emitido em 14 de março de 2022, pela Central de Indisponibilização, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KÁTIA REGINA DA NOBREGA, CPF nº 007.583.788-90; e, JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00121624020145030030, da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001018386221)

#MD5:3F0474681A699AF8D1BE268BA3849536#

Av.22 - 102.437 - São Paulo, 22 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 952.203 - 08/03/2022

Por Certidão eletrônica PH000406091 passada em 07 de

Continua no Verso

MATRÍCULA

102.437

FICHA

008

VERSO

março de 2022 (16:11:47) emitida por Paulo Roberto Camargo Sanches, Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Bragança Paulista, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1000021-65.2014.8.26.0099, que a autora GENERAL FIX INDUSTRIA, COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 12.886.340/0001-40, move contra o réu JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04; verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 85.623,98 (oitenta e cinco mil, seiscentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos), sendo nomeado depositário João Faustino da Nobrega. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 1112523210000001019534227)  
#MD5:77870A58A7428005CF05560EE9E6B811#

Av.23 - 102.437 - São Paulo, 14 de junho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 959.517 - 23/05/2022

Nos termos da r.despacho proferido em 27 de abril de 2022, com força de Ofício, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Frederico Lopes Azevedo, da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Bragança Paulista, deste Estado, extraído dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata - processo nº 1000021-65.2014.8.26.0099, verifica-se que foi determinado que se efetue a correção no valor da dívida da penhora objeto da

Continua na ficha 009



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.0102437-67

Visualização de Matrícula  
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
009

São Paulo, 14 de Junho de 2022

Av.22, que passa a constar R\$ 94.186,37 (noventa e quatro mil, cento e oitenta e seis reais, e trinta e sete centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikani Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001089112225)

#MD5:D69AE35BE443159983433ACC070DB04C#

Av.24 - 102.437 - São Paulo, 4 de outubro de 2022.

PROT. INDISP. 202209.2817.02376326-IA-040 - 29/09/2022

Do comunicado nº 202209.2817.02376326-IA-040, emitido em 28 de setembro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF nº 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00008618320115020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001188088220)

#MD5:6A877AA3972852023550452DD5C96D20#

Av.25 - 102.437 - São Paulo, 11 de novembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 976.120 - 04/11/2022

Por Certidão eletrônica PH000442107 passada em 04 de novembro de 2022 às 12:14:56, emitida por Regina Paula

Continua no Verso

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
009

VERSO

Costa Zapater, Assistente de Diretor da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1001921-20.2016.5.02.0071, que o autor JOÃO RODRIGUES COELHO, CPF/MF nº 843.700.254-00, move contra os réus JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF/MF nº 667.845.068-04; e VERZINO INDUSTRIAL EIRELI, CNPJ/MF nº 06.224.029/0001-33, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 24.450,00 (vinte e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais), sendo nomeado depositário João Faustino da Nobrega. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 24/10/2022, Fls. nº ID.42f7f73 dos autos da execução, e é praticada à teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000121985522V)

#MD5:156904D34458B51F93F76BB9F4CDAA41#

Av.26 - 102.437 - São Paulo, 17 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 987.608 - 14/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000457037 passada em 13 de março de 2023 às 16:29:55, emitida por Renato Storniolo Trancoso, da Vara do Trabalho da Comarca de Bragança Paulista, deste Estado - TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0010369-09.2014.5.15.0038, que o autor FRANCILEUDO ALVES DE SOUSA, CPF/MF nº 097.512.364-52, move contra os réus VERZINO INDUSTRIAL EIRELI, CNPJ/MF nº 06.224.029/0001-33;

Continua na ficha 010

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
010

São Paulo, 17 de Março de 2023

JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF/MF nº 667.845.068-04;  
LUCIANA NAZARÉ DA NOBREGA, CPF/MF nº 215.994.558-70;  
BARILE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA,  
CNPJ/MF nº 59.281.030/0001-66; FNX3 PARTICIPAÇÕES LTDA,  
CNPJ/MF nº 11.245.031/0001-29; e FN CONSULTORIA E  
COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 06.134.687/0001-34, foi  
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para  
garantia do valor de R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões,  
seiscentos mil reais), sendo nomeado depositário João  
Faustino da Nobrega. A penhora recai sobre 100% do imóvel  
da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em  
10/04/2017, Fls. nº Id 416C726 dos autos da execução; e  
recai também sobre outro imóvel de outra Circunscrição; e  
é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do  
Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado,  
Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000131840823Y)

#MD5:9579E40A93CD1C82771C72BA69CDB7B8#

Av.27 - 102.437 - São Paulo, 31 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 988.885 - 28/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000458918 passada em 27 de  
março de 2023 às 13:32:18, emitida por Fernanda Santos  
Carvalho, da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho desta  
Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de  
Execução Trabalhista - Processo nº 1001858-  
87.2017.5.02.0029, que o autor FRANCIEDO JOSÉ ANTUNES,  
CPF/MF nº 024.611.263-80, move contra os réus VERZINO  
INDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF nº 06.224.029/0001-33; e JOÃO

Continua no Verso

MATRÍCULA

102.437

FICHA

010

VERSO

FAUSTINO DA NOBREGA, CPF/MF n° 667.845.068-04, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 23.712,87 (vinte e três mil, setecentos e doze reais e oitenta e sete centavos), sendo nomeado depositário João Faustino da Nobrega. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 24/03/2023, Fls. n°s. 619/620 dos autos da execução; e praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000133120023N)

#MD5:A8ED7B17EBD1EA08DC59A1CC7F69E53D#

Av.28 - 102.437 - São Paulo, 6 de abril de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 989.452 - 03/04/2023

Por Certidão eletrônica PH000460092 passada em 03 de abril de 2023 às 11:32:51, emitida por Eduardo Leite Vanin, da Secretaria da 2° Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 63-2017, que o autor FRANCISCO JOSÉ ANTUNES SOUSA, CPF/MF n° 007.742.523-59, move contra os réus VERZINO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF n° 06.224.029/0001-33; e JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF/MF n° 667.845.068-04, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 30.772,74 (trinta mil, setecentos e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário João Faustino da Nóbrega. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em

Continua na ficha 011

MATRÍCULA

102.437

FICHA

011

São Paulo, 06 de Abril de 2023

04/10/2022, Fl. nº id ec9ea86 dos autos da execução; e praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012, O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001336831231)

#MD5:E2AAACC38AAAE68256216BD8FB677F6#

Av.29 - 102.437 - São Paulo, 6 de abril de 2023.

PROT. INDISP. 202304.0409.02639630-IA-580 - 04/04/2023

Do comunicado nº 202304.0409.02639630-IA-580, emitido em 04 de abril de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOAO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00123190720145030032, da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000133723823W)

#MD5:0ECD46509BBFEA150E1D608079EBB085#

Av.30 - 111252.2.0102437-67 - 25 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.2210.02882318-IA-860 - 22/08/2023

Do comunicado nº 202308.2210.02882318-IA-860, emitido em 22 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
102.437

FICHA  
011  
VERSO

nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOÃO FAUSTINO DA NÓBREGA, CPF nº 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10019095220175020012, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaupp/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001473511231)

#MD5:8C34B01EFDB39D98865461BED17E8A73#

Av.31 - 111252.2.0102437-67 - 13 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.1010.02976778-IA-091 - 10/10/2023

Do comunicado nº 202310.1010.02976778-IA-091, emitido em 10 de outubro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOAO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00105537420185030032, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001518505230)

1112523J40000001518505230)

#MD5:DC4046BF627F19ED03B0DD999F121273#

Continua na ficha 012

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0102437-67

FICHA

0012

São Paulo, 22 de Novembro de 2023

Av.32 - 111252.2.0102437-67 - 22 de novembro de 2023.

PROT. INDISP. 202311.1713.03037725-IA-061 - 17/11/2023

Do comunicado nº 202311.1713.03037725-IA-061, emitido em 17 de novembro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KÁTIA REGINA DA NOBREGA, CPF nº 007.583.788-90, e JOÃO FAUSTINO DA NOBREGA, CPF nº 667.845.068-04, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00119787020145030164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro) (SELO  
1112523J4000000155161623U)  
#MD5:3587CF5DCC58AB38A1426099149BD706#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização pública  
em www.registracoes.org.br

DIGITAL

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)