

39106

1

São Paulo, 17. FEV. 1982

Imóvel: O APARTAMENTO nº 122 localizado no 12º andar do EDIFÍCIO "D", do CONDOMÍNIO ILHA DO SUL, à Avenida DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA nº 2 025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 165,12000 m<sup>2</sup>, área comum de 22,64400 m<sup>2</sup>, e área total de 187,76400 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,1446610% no terreno e ainda a quota parte ideal de 1/480 avos do CLUBE ambos descritos na inscrição de condomínio 599 deste Cartório. (Contribuinte 082 065 0318 8).

Proprietários: ERICO LUIZ DA SILVA PEREIRA (RG 2 831 287 e CPF 055 082 668-87), comerciante e NEUZA DE OLIVEIRA PEREIRA (RG 2 870 929 e CPF 055 082 668-87-dep), do lar, brasileiros, separados consensualmente, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 118 630 de 28 de novembro de 1973 deste Cartório.

A Oficial:

*Maria Helena Leonel Gandolfo*  
Maria Helena Leonel Gandolfo

\* \* \*

Av. 1 em 17. FEV. 1982

Conforme inscrição 30 136 deste Cartório, o imóvel foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de Cr\$276 625,22.

A escrevente autorizada:

*Ana Aurora Neves de Oliveira*  
Ana Aurora Neves de Oliveira

\* \* \*

R. 2 em 17. FEV. 1982

Pela escritura de 30 de outubro de 1981, do 12º Cartório de Notas desta Capital (Lº 979, fls. 188), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$12 500 000,00 a DONATO WECHSLER (RG 1 067 051 e CPF 002 685 008 78), do comércio e s/m. BERTA WECHSLER (RG 842 540 e CPF 872 328 988-00) vendedora autônoma, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital.

A escrevente autorizada:

*Ana Aurora Neves de Oliveira*  
Ana Aurora Neves de Oliveira

\* \* \*

Av. 3 em 17. FEV. 1982

Pela escritura referida no R.2, os adquirentes sub-rogaram-se na dívida

(continua no verso)

39106

ficha  
1  
verso

hipotecária objeto da inscrição 30 136, mencionada na Av. 1, importando em C\$1 089 032,37 em 20.10.1981, pagáveis por meio de 25 prestações re - manescentes, do valor inicial de C\$50 391,68, vencendo-se a próxima de 8 de novembro de 1981. Constan do título outras condições.

A escrevente autorizada:

*Ana Aurora Neves de Oliveira*  
Ana Aurora Neves de Oliveira

\* \* \*

Av. 4 em 15. MAR. 1984

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av. 1, em virtude da autorização dada pela credora, por ter recebido a totalidade de seu crédito importando em C\$1 089 032,37, conforme instrumento particular de 24 de fevereiro de 1984.

A escrevente autorizada:

*Maria Clara Figueiredo Padovan*  
Maria Clara Figueiredo Padovan

\* \* \*

**Av.5 - CONTRIBUINTE**

Em 22 de outubro de 2009 - (prenotação nº 347.821 de 19/10/2009)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 20 de outubro de 2009, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 096.023.0318-2.

Escrevente autorizada(o):

*Luciana Loureiro Salgueiro Palermo*  
Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

\* \* \*

**R.6 - PARTILHA**

Em 22 de outubro de 2009 - (prenotação nº 347.821 de 19/10/2009)

Conforme escritura pública de 13 de outubro de 2009, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3100 Folhas nº 313, de inventário dos bens deixados por **DONATO WECHSLER**, já qualificado, (cujo falecimento ocorreu em 12 de dezembro de 2008), a nua-propriedade do imóvel avaliado em R\$148.018,00, foi partilhada na proporção de 50% a cada uma das herdeiras: **RUTH LOMBOGLIA**, RG nº 4.382.596 SSP-SP, CPF nº 257.935.628-26, publicitária, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77 com **ANTONIO LOMBOGLIA**, RG nº 3.054.290 SSP-SP, CPF nº 197.081.498-53, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Padre Pereira de Andrade, 545, apto 132-D, cidade de São Paulo; **RENATA SIMON**, RG nº 4.429.564 SSP-SP, CPF nº 104.817.798-09, psicopedagoga, casada sob o regime da comunhão universal de bens,

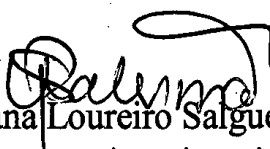
Continua na ficha 02

matrícula  
**39.106**ficha  
**02**

São Paulo,

antes da vigência da lei nº 6.515/77 com **SERGIO DANIEL SIMON**, RG nº 4.139.798 SSP-SP, CPF nº 664.260.578-00, médico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dourtor Melo Alves, 717, apto 121, cidade de São Paulo. (valor venal de referência proporcional R\$162.718,66).

Escrevente autorizada(o):


  
Luciana Loureiro Salgueiro Palermo  
\* \* \*

### R.7 - USUFRUTO

Em 22 de outubro de 2009 - (prenotação nº 347.821 de 19/10/2009)

Da escritura pública referida no R.6, o usufruto do imóvel avaliado em R\$148.018,00, coube em partilha à viúva-meeira **BERTA WECHSLER**, do lar, residente e domiciliada na Av. Padre Pereira de Andrade, 545, apto 122-D, cidade de São Paulo. (valor venal de referência proporcional R\$81.359,33).

Escrevente autorizada(o):

  
Luciana Loureiro Salgueiro Palermo  
\* \* \*

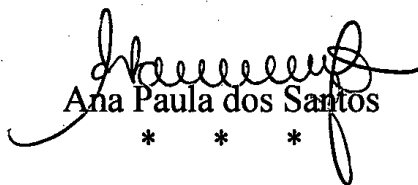
### Av.8 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Em 04 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.193 de 28/07/2022)

Selo Digital: 1111383311DFDD0058019322H

A requerimento datado de 18 de julho de 2022, fica cancelado o usufruto objeto do R.7, em virtude do falecimento de **BERTA WECHSLER**, já qualificada, ocorrido em 23 de junho de 2022, conforme certidão de óbito (matrícula nº 117838 01 55 2022 4 00120 056 0052021-69), emitida em 29 de junho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 30º subdistrito - Ibirapuera, desta Capital. (valor venal de referência proporcional R\$195.167,00).

Escrevente Autorizada:

  
Ana Paula dos Santos  
\* \* \*