

MATRÍCULA

Nº 39.106

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 21 de setembro de 1998

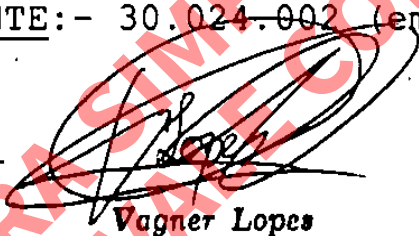
IMÓVEL:- UM TERRENO composto do LOTE N.º 51, QUADRA "B", do "JARDIM ARPOADOR - GLEBA I", situado na Vila Nova Aparecida, distrito de Cesar de Souza, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: mede 5,39 metros de frente para Rua 1, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 29,50 metros e confronta com o lote 50, pelo lado esquerdo mede 31,50 metros e confronta com o lote 52, e finalmente pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com a faixa sanitária 02, encerrando uma área de 152,12 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Rua Libero Badaró, n.º 425, 19º andar, Conjunto n.º 195, Centro, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob n.º 00.115.966/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.32.088, de 12.06.1998, desta Serventia. (AUTOS DE DESMEMBRAMENTO ARQUIVADO SOB N.º 16).

CONTRIBUINTE:- 30.024.002 (em área maior).

ESC.AUT.º.:



Wagner Lopes
Escrivente Autorizado

A OFICIAL SUBST.º.:

Cécia Cristina Guzzon de Arruda
Substituto do Oficial

RAP

Av.1 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Pela escritura de 24 de outubro de 2012, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sabaúna, deste Município e Comarca, Livro nº 59, Páginas nºs 146/148, à vista da Certidão de Valor Venal de Imóveis emitida em 18 de outubro de 2012, verifica-se que atualmente o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade, sob o código de **CONTRIBUINTE Nº 30.064.051-7**. Mogi das Cruzes, 04 de dezembro de 2012.

ESC.AUT.º.:

Protocolo nº 181.692



Nilce Lea Montemor
Escrivente Autorizado

BGS

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº39.106

FICHA

Nº01

VERSO

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, a proprietária **TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **ALEXSANDRA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, ajudante de produção, portadora da CIRG nº 45.709.432-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 226.090.448-36, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 20/11/2009, com **Rogério da Silva**, brasileiro, industriário, portador da CIRG nº 33448248-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 269.324.658-09, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jayr de Lima Ferreira, nº 238, Jardim Arpoador I, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 19.240,00 (valor venal de R\$ 9.110,46), em decorrência do compromisso de venda de 13/09/2004, não levado a registro. Constam do título, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Receita Federal do Brasil sob nº 004372012-21200966, emitida em 08/05/2012, válida até 04/11/2012, e a Certidão Conjunta com Efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 7C62.01A4.AEF6.6FC5, emitida em 22/05/2012, válida até 18/11/2012. Mogi das Cruzes, 04 de dezembro de 2012.

ESC.AUTº.:

Protocolo nº 181.692

**Nilce Lea Montemor**
Escrevente Autorizado

BGS

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Visualização em
em www.witeb.com.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

