

matrícula

48200

ficha

1

São Paulo, 03 de FEVEREIRO de 1986

UNIDADE AUTÔNOMA: CONJUNTO Nº 311, localizado no 3º andar do setor de garagem e escritórios denominado EDIFÍCIO PALÁCIO DAS AMÉRICAS, integrante do Condomínio Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemy, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nºs 1.640, 1.648, 1.652, 1.656, 1.660, 1.668, 1.672, 1.676, 1.680, 1.688 (lojas), 1.664 (entrada do prédio) e 1.684 (entrada para a galeria), nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), contendo a área útil de 27,64m², a área comum de 17,06m², área total de 44,70m² e a fração ideal de terreno de 70.304/63.520.065. O EDIFÍCIO PALÁCIO DAS AMÉRICAS E VITRINE DA IGUATEMY acha-se construído em terreno com a área de 3.260,00m², descrito na matrícula Nº 13.183, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: MONTEIRO ARANHA S/A., com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Ladeira Nossa Senhora Nº 163, bairro da Glória, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.102.476/0001-92 da fração ideal de terreno.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 54.753 no Livro 3AS-ímpar, R.19 e R.22 na matrícula nº 13183.

Contribuinte nº 015.094.0106-7.

O OFICIAL MAIOR


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-48200. Em 03/FEVEREIRO/1986. Por escritura de venda e compra de 16 de dezembro de 1983, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.3561, fls.102, a proprietária VENDEU a fração ideal de 70.304/63.520.065 do terreno a MARIA LUCI GOMES PEREIRA, portuguesa, solteira, maior, do lar, RG. nº 2.457.465, RE nº 520.115-DOPS-SP e CPF/MF. 457.524.868-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Palmares nº 180

(continua no verso)

matrícula

48200

ficha

1

verso

CRISTINA DE SOUZA NOGUEIRA, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, RG. nº 9.736.628-SP e CPF/MF. sob nº 457.524.868-15 - dependente, e EDUARDO PEREIRA DE SOUZA NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 28/04/1967, RG. nº 16.890.117-SP e CPF/MF. nº 457.524.868-15 - dependente, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Palmares nº 180, sendo este último assistido de sua mãe Maria Luci Gomes Pereira, pelo preço de Cr\$70.304,00, na proporção de metade ideal para a primeira compradora e de metade ideal para os demais compradores. Do título consta que por escritura de promessa de venda e compra de 31 de janeiro de 1974, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.488, fls.96, não registrada, a vendedora prometeu vender a fração ideal de 70.304/63.520.065 do terreno a Maria Luci Gomes Pereira, solteira, e Ilo Soares Nogueira, pelo preço de Cr\$70.304,00, na proporção de 50% a cada um, tendo estes, pela mesma escritura, assumido a responsabilidade do custeio das benfeitorias correspondentes a essa fração, constituídas pelo Conjunto nº 311 do Edifício Palácio das Américas, tendo ocorrido o falecimento de Ilo Soares Nogueira, a meta de ideal dos direitos e obrigações decorrentes daquela escritura, foram partilhados aos compradores Cristina de Souza Nogueira e Eduardo Pereira de Souza Nogueira, nos termos da carta de formal de partilha passada em 21 de junho de 1983, pelo Cartório e Juízo de Direito do 1º Ofício Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos de inventário nº 1746/77. A construção das benfeitorias do referido - Conjunto nº 311, foi custeada e executada pelos compradores, conforme a mencionada escritura de 31 de janeiro de 1974. Valor venal do imóvel - 1985: Cr\$17.260.935.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva

(cont. na ficha nº 2) Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

matrícula

48200

folha

2

**QUALIFICAÇÃO**

AV.2-48200. 28/SETEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar que **Cristina de Souza Nogueira** é portadora da CNH – DETRAN/SP – registro nº 05913060659, onde consta o **RG 9.376.628-SSP/SP**, e está inscrita no **CPF/MF** sob o nº **125.656.598-90**, conforme cópia do referido documento. Prenotação nº 306222, de 23/9/2016.

Averbado por 
Rafael Alves Dornelles – escrevente

PENHORA

AV.3-48200. 28/SETEMBRO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 23/9/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Viviane Hiromi Nozawa Sato Yamazato, Escrivã/Diretora da Secretaria da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 07561994, em que figuram, como exequente, Sergio Aparecido Machado, CPF/MF 066.043.428-83, e, como executados, Barbara Ann Schaller, CPF/MF 007.290.088-19, Claudio Caribe da Rocha Arantes, CPF/MF 007.999.168-89, **Cristina de Souza Nogueira**, qualificada nos R.1 e AV.2-48200, Laís Helena de Araujo, CPF/MF 170.762.228-09, e Escola Paulista de Inglês Ltda., CNPJ/MF 61.866.943/0001-96, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 28/10/2015, e nomeada depositária a executada Cristina de Souza Nogueira. Valor da dívida - R\$176.161,62. No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a Cristina de Souza Nogueira, proferida em 7/1/2014 à folha (continua no verso)

matrícula

48200

ficha

2

verso

1444. Prenotação nº 306222, de 23/9/2016.

Averbado por



Rafael Alves Dornelles – escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br