


LIVRO N. 2 ■ REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Prédio residencial, seu respectivo terreno e quintal, situado à rua José Paulino nº 577, medindo o terreno - inclusive a parte edificada; 6,20ms de frente, igual medida nos fundos, por 37,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o Espólio, de outro com Américo Ferreira de Camargo e nos fundos com Pedro A. Anderson.- CC: 032.451.000.- **PROPRIETÁRIOS:-** JACYRO ALVAREZ, aposentado, RG. nº 1.412.330-SP e CPF nº 134.685.708/00 e s/m CARMEN PELLEGRINI ALVAREZ, do lar, RG. nº 9.596.714-SP e CPF nº 932.239.868/04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº 675, Vila Marieta.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 82.064. 82.065 90.341 deste Cartório.- Campinas, 26 de Agosto de 1988.- **A-ESCRIVÃ.-** _____

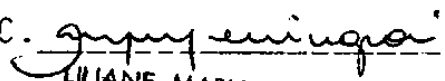
R.1.- Em 26 de Agosto de 1988.- Por escritura lavrada nas notas do 6º Tab. local de 08/08/88 (Lº 109, fls 155), os proprietários JACYRO ALVAREZ e s/m CARMEN PELLEGRINI ALVAREZ já qualificados; **DOARAM** a Nua Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula à MIGUEL ALVAREZ NETO, industriário - RG. nº 4.289.135-SP e CPF nº 660.077.718/49 e s/m ANEMARIE-STRABURGER ALVAREZ, do lar, RG. nº 9.596.714-SP, CPF nº ---

VIDE VERSO

932.239.868/04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Guatemala nº 297; ELIANE ALVAREZ COELHO do lar, RG. nº 8.244.320-SP e CIC nº 580.740.078/04 e s/mº - ROBERTO ALVES COELHO, tecnico em contabilidade, Rg. nº --- 7.355.554-sP e CPF nº 580.740.078/04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº 577, pelo preço de Cz\$ 1.008.086,60.- V. Cz\$ 1.511.908,00.- A ESC.


LILIANE MARIA MENINGRONI
Ecrevente Autorizado

R.2.- Em 26 de Agosto de 1988.- Por escritura lavrada nas notas do 6º Tab. local em 08/08/88 (Lº 109, fls 155), os JACYRO ALVAREZ e s/m CARMEN PELLEGRINI ALVAREZ, já qualificados, Reservaram para si o Usufruto Vitalicio sobre o imóvel ora doado, devendo crescer ao conjuge sobrevivente a parte do conjuge pré-morto, estimado em Cz\$ 504.043,26.- A-

ESC. 
LILIANE MARIA MENINGRONI
Ecrevente Autorizado

AV.03/93.938-Em 29 de Setembro de 1.994.-

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 27/09/1.994, com firma reconhecida no 6º Cartório de Notas local, procede-se esta averbação para ficar constando que,

(cont. fls 02)

MATRÍCULA
93.938

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

02

Visualização de Matrícula
3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP



LIVRO N. 2 ■ REGISTRO GERAL

FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO objeto do R.02 desta matrícula, em virtude do falecimento dos Usufrutuários: JACYRO ALVAREZ, falecido nesta cidade, em 23/01/1.989, e CARMEN PELLEGRINI ALVAREZ, falecida no Distrito de Barão Geraldo nesta cidade, em 10/10/1.992, conforme Certidões de óbitos nºs 19.800, fls 279vº do L9C-104, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, e nº10.023, fls-195 do L9C-18, expedida em 14/10/1.992, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo nesta cidade, respectivamente, ficando o referido imóvel livre e desembaraçado do referido ônus.

A Escrevente Autorizada
(conf. NDS) PAZC.

(NEUSA LIMA FERREIRA)

AV.04/93.938, em 21 de julho de 1995.

De conformidade com Escritura a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado sob número 021.214.700 na Prefeitura Municipal local, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.
(Conf.PAZC)RL.

A Escrevente

Neusa Lima Ferreira.

R.05/93.938, em 21 de julho de 1995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local em 22/06/95, fls. 144, Lº 1.477, os proprietários MIGUEL ALVAREZ NETO e s/m ANEMARIE STRABURGER ALVAREZ, já qualificados; ELIANE ALVAREZ COELHO e seu marido ROBERTO ALVES COELHO, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Av. Washington Luiz 675, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ CARLOS LEITE DE CAMARGO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 6.948.274-8-SSP-SP, CPF nº 188.805.769-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua da Figueira nº 1.020, pelo valor de R\$ 37.000,00 e valor venal de R\$ 39.499,63.

(Conf.PAZC)RL.

A Escrevente

Neusa Lima Ferreira.

R.06/93.938, em 22 de janeiro de 1996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 06/12/1995 às fls. 295/296 do Lº 1.498, o proprietário JOSÉ CARLOS LEITE DE CAMARGO, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a OTAVIO BORDIGNON JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 12.796.491-SSP-SP, CPF nº 027.686.288-08, residente e domiciliado em Americana-SP, na Rua Guanabara nº 368, pelo valor de R\$ 37.000,00 e valor venal de R\$ 43.281,51. (Conf.PSA)RL.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

R.07/93.938, em 24 de junho de 1996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Serviço Notarial local em 04/06/1996 às fls. 278 do Lº 565, o proprietário OTAVIO BORDIGNON JUNIOR, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FATIMA APARECIDA RODRIGUES PENTEADO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 17.249.640-SSP-SP, CPF nº 059.522.578-01, residente e domiciliada em Nova Odessa-SP, na Rua Joaquim Sanches nº 226, pelo valor de R\$ 43.350,00. (Conf.LAA)RL.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

AV.08/93.938, em 01 de setembro de 1998.

De conformidade com R.Mandado dado e passado em Americana-SP, em 10/08/1998 pelo 1º Ofício Cível de Americana-SP, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, extraído dos autos da Ação Pauliana - processo nº 1.863/97, requerida por MÁRCIO FUNCIA SARMENTO contra JOSÉ CARLOS LEITE DE CAMARGO, OTÁVIO BORDIGNON JÚNIOR e FÁTIMA APARECIDA RODRIGUES PENTEADO, e Ofício nº 1285/98, expedido pelo mesmo Ofício, assinado pelo mesmo MM. Juiz de Direito, no qual foi aposto o r. "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor, Dr. Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, em 18/08/98, consta que por R. Sentença proferida pelo mesmo MM. Juiz da referida Vara, datada de 22/6/98, que transitou em julgado em 10/08/1998, foi determinada esta averbação para constar que ficam CANCELADOS o R.06 e o R.07 desta matrícula, voltando o domínio do imóvel a JOSÉ CARLOS

Vide Folha

3

MATRÍCULA
93938

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA
3

Visualização de Matrícula
REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Dr. J.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LEITE DE CAMARGO, já qualificado. (conf.LRCF) ION.
A Escrevente, *Alexandra Leonetti* Alexandra Leonetti.

R.09/93.938, em 29 de setembro de 1998.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato local em 11/09/1998 às fls. 11/12 do Lº 592, o proprietário JOSÉ CARLOS LEITE DE CAMARGO, do comércio, residente e domiciliado atualmente em Americana-SP, na Rua Crisântemo nº 109, Jardim São Pedro, já qualificado, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula a MARCIO FUNCIA SARMENTO, brasileiro, economista, RG nº 3.374.882-SSP-SP, CPF nº 025.744.708-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ELIZABETH SOPHIA SARMENTO, brasileira, advogada, RG nº 4.489.961-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monte Libano nº 339, pelo valor de R\$41.705,56 e valor venal de R\$50.235,82. (Conf.PAZC)RL.

O Substituto *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

R.10/93.938, em 16 de Setembro de 2.004.

TÍTULO: ARROLAMENTO DE BENS.

De conformidade com o Ofício nº 252/SEFIS/DRF-CPS, assinado nesta cidade em 06/08/2004, e Extrato de Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, expedidos pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal e Delegacia da Receita Federal de Campinas, assinado pelo Chefe Substituto do SEFIS, João Albertino Masarin, procede-se este registro de ARROLAMENTO DE BENS do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Marcio Funcia Sarmento e sua mulher Elizabeth Sophia Sarmento, CPF/MF nº 119.397.558-16, já qualificados, nos termos do parágrafo 5º do Artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997 e do art. 4º da IN/SRF nº 264 de 20/12/2002. (conf.PAZC)ION.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D.Teixeira* Alexandra C.F.D.Teixeira.

R.11/93.938, em 29 de setembro de 2.009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 10/04/2.001, às fls. 063 do Lº 487, apresentada em forma de Certidão das mesmas Notas, expedida em 08/04/2.009, os proprietários MARCIO FUNCIA SARMENTO, empresário e sua mulher

Vide Verso

ELIZABETH SOPHIA SARMENTO, CPF/MF nº 119.397.558-16, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula ao INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA - IPEC - SÃO PAULO, com sede em São Paulo-SP, na Rua Humaitá nº 450, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.503.348/0001-00, pelo valor de R\$80.000,00. (Conf. LAA) ION.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.


AV.12/93.938, em 19 de janeiro de 2010.

De conformidade com Ofício nº ARF/INA-CPS nº 13874.047/2009, assinado em Itapetininga-SP, em 11/12/2009, pela Agência da Receita Federal em Itapetininga-SP, assinado pelo Agente Fernando Wilson Marócolo, foi determinado o CANCELAMENTO DO ARROLAMENTO DE BENS objeto do R.10 desta matrícula. (conf. LAA) CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

Av.13 - em 01 de novembro de 2019 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000292331) emitida em 15/10/2019, pelo 8º OFÍCIO CÍVEL desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0035795-60.2016.8.26.0114, figurando como exequente **WILSON SILVA NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF nº 008.599.906-72, e como executado **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA IPEC SAO PAULO**, inscrito no CNPJ nº 00.503.348/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$143.404,56 (cento e quarenta e três mil e quatrocentos e quatro reais e cinquenta e seis centavos)**, sendo nomeado como depositário **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA IPEC SAO PAULO**. Prenotação: 631.173 em 15/10/2019. Selo Digital: 1132743310000000238868190. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.14 - em 09 de julho de 2020 - INDISPONIBILIDADE


Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0112.01206895-IA-720, emitido em 01/07/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 01096007620085020039, nos autos da SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, o patrimônio de **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA IPEC SAO PAULO**, inscrito(a) no CNPJ nº

continua na ficha 4

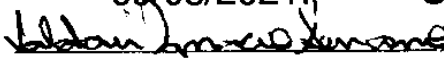


00.503.348/0001-00, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 645.589 em 02/07/2020. Selo Digital: 1132743E1000000032294320C. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.15 - em 23 de março de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000357896 emitida em 12/03/2021, pelo 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 50022800320194036100, figurando como exequente (s) **ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, inscrito(a) no CNPJ nº 26.994.558/0001-23, e como executado (a)(s) **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA - IPEC SÃO PAULO**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.503.348/0001-00, e **ERICO RODRIGUES BACELAR**, inscrito(a) no CPF/MF nº 048.491.163-53, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$11.134.254,47 (onze milhões e cento e trinta e quatro mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos - incluindo outros imóveis)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **ERICO RODRIGUES BACELAR**. Prenotação: 662.883 em 15/03/2021. Selo Digital: 1132743E10000000437449210. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

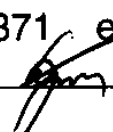
Av.16 - em 13 de agosto de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0614.01754072-IA-790, emitido em 06/08/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10000709020195020086, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA IPEC SAO PAULO**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.503.348/0001-00, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 674.887 em 09/08/2021. Selo Digital: 1132743E1000000051679821V. Eu , Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

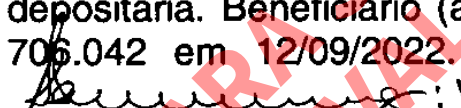
Av.17 - em 30 de junho de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2114.02203470-IA-420, emitido em 21/06/2022 pela Central Nacional

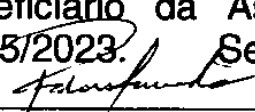
continua no verso

de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00464154120164036182, nos autos da CIVEL -> 6E VARA EXECUCOES FISCAIS TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIAO -> SAO PAULO, o patrimônio de **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA IPEC SAO PAULO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **00.503.348/0001-00**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 699.371 em 23/06/2022. Selo Digital: 1132743E10000000652822225. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.18 - em 19 de setembro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000434532 emitida em 12/09/2022, pelo Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0000606-42.2012.5.02.0029, figurando como exequente (s) **VILMA MANOEL**, inscrito(a) no CPF/MF nº **265.726.468-90**, e como executado (a)(s) **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA IPEC SÃO PAULO**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.503.348/0001-00**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$66.533,76 (sessenta e seis mil e quinhentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 706.042 em 12/09/2022. Selo Digital: 1132743E1000000069331022B. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.19 - em 02 de junho de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000468296 emitida em 30/05/2023, pela Secretaria da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 1000070-90.2019.5.02.0086, figurando como exequente **ALAN CREI DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **222.801.258-03**, e como executado **INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E CULTURA IPEC SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ nº **00.503.348/0001-00**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$95.529,73 (noventa e cinco mil e quinhentos e vinte e nove reais e setenta e três centavos - incluindo outros 09 imóveis)**, sendo o executado nomeado como depositário. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 725.317 em 31/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000080117223L. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.