

matrícula

53.340

ficha

01

São Paulo, 05 de janeiro de 1982

O apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco "A", do Conjunto Vale das Palmas, situado na Avenida Sapopemba nº 2.550, esquina com a Rua Buenópolis, Praça Nossa Senhora de Montesa e Rua Val das Palmas, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, contendo a área privativa de 74,75m², área comum do Edifício de 20,55m², área comum de lazer e paisagismo de 14,97m², área total de 110,27m², fração ideal no terreno de 15,85m², ou 0,4137% e cota de despesa específica de 2,2777%.

Proprietária: VALE DAS PALMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 254, conjunto 419, inscrita no CGC sob nº 48.088.819/0001-89.

Registro Anterior: R.1 da matr. nº 11.385 em 18/03/1977.

Contribuinte: 053.281.0089-1 (em área maior).

O OFICIAL

R.1/M.-53.340 05 de janeiro de 1982.

Por instrumento particular de 03 de dezembro de 1981, na forma das Leis - 4.380/64 e 5049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por Venda feita à EPITÁCIO OLIVEIRA ALVES, administrador de empresas e sua mulher, SONIA MARIA TORREZ OLIVEIRA, agente administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 6.577.132-SP e 8.932.566-SP, inscritos no CPF sob nºs 577.725.098-04 e 876.547.848-72, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à Avenida Sapopemba, nº 2.550, aptº 62, Bloco - "A", pela quantia de R\$4.018.468,90, o imóvel objeto desta e da matrícula nº 53.341.

WÂNIA ZANIRATO  
Escrevente Autorizada

R.2/M.-53.340 05 de janeiro de 1982.

Pelo mesmo instrumento referido no R.1, na forma das citadas Leis e Dec.- Lei 70/66, EPITÁCIO OLIVEIRA ALVES, e sua mulher SONIA MARIA TORREZ OLIVEIRA, já qualificados, deram em hipoteca o imóvel objeto desta e da matrícula nº 53.341 à VALE DAS PALMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA já qualificada, para garantir a dívida do valor de R\$3.271.000,00, que será paga pelo PES., no prazo de 180 meses, em prestações mensais, do valor

matrícula

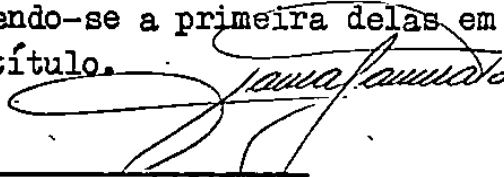
53.340

ficha

01

verso

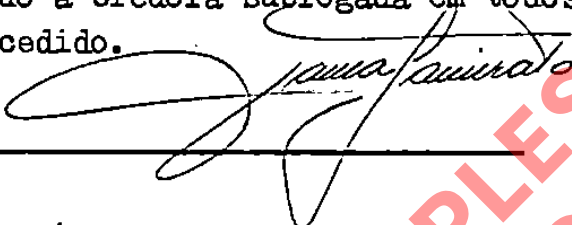
valor inicial total de C\$48.731,91, já incluído dos acessórios, juros de 10% a.a., vencendo-se a primeira delas em 15/01/1982, e demais condições constantes do título.



WÂNIA ZANIRATO  
Escrevente Autorizada

Av.3/M.-53.340 05 de janeiro de 1982.

Pelo mesmo instrumento referido no R.1, com base nos artigos 1.065 e seguintes do C.C.B., e consoante inciso III do Artigo 39 da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, VALE DAS PALMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, cedeu e transferiu à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Rua General Carneiro, nº 31, CGC nº 62.808.977/0001-97, o crédito hipotecário objeto do R.2 desta e da matrícula nº 53.341, ficando a credora subrogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido.

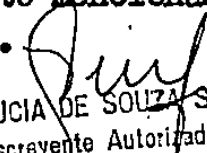


WÂNIA ZANIRATO  
Escrevente Autorizada

Av.04/M.53.340 em 06 de maio de 1994

D.A.C.S.

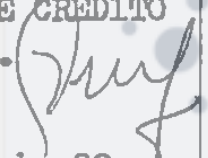
Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de dezembro de 1988, registrada na JUCESP sob o nº. 698.550 em 20 de fevereiro de 1989, publicada no Diário Oficial do Estado em 22 de fevereiro de 1989, e do Instrumento Particular de 07 de março de 1994, consta que ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A-BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Rua Boa Vista, nº. 176, nesta Capital, CGC/MF nº. 60.701.190/0001-04, e em consequência, o crédito mencionado no R.02 desta foi vertido ao patrimônio da incorporadora.



VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS  
Escrevente Autorizada  
\* \* \*

Av.05/M.53.340 em 06 de maio de 1994

Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de março de 1989, registrada na JUCESP sob o nº. 742.325 em 29 de maio de 1989, publicada no Diário Oficial do Estado em 1º de junho de 1989 e do mesmo Instrumento Particular mencionado na av.04, consta que o BANCO ITAÚ S/A. BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua denominação alterada para BANCO ITAÚ S/A.



VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS  
Escrevente Autorizada

\* \* \*

continua na ficha 02

de São Paulo

matrícula

53.340

ficha

02

São Paulo, 05 de janeiro de 1982

Av.06/M.53.340 em 06 de maio de 1994

Fica cancelada a Hipoteca registrada sob o n.º. 02, mencionada na av.03 desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor nos termos do mesmo Instrumento Particular mencionado na av.04 desta.

VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS  
Escritor Autorizada

\*\*\*

AV-7/M.53.340 em 21 de agosto de 2002, acc  
Da escritura lavrada aos 24 de julho de 2002, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1423, pág. 067, e da notificação n.º 247.671, do exercício de 2002, completada com a planta de setor, quadra-lote, arquivada neste R.I., ambas expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o Bloco A, que faz parte integrante do Conjunto Vale das Palmas, onde localiza-se o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo n.º 2534 da Avenida Sapopemba.

Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\*\*\*\*\*

AV-8/M.53.340 em 21 de agosto de 2002  
Das mesmas, escritura e notificação mencionadas na AV-7 desta matrícula, consta que o imóvel objeto desta, atualmente, é lançado pelo contribuinte n.º 102.005.0118-5.

Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\*\*\*\*\*

R-9/M.53.340 em 21 de agosto de 2002  
Pela mesma escritura mencionada na AV-7 desta matrícula, os proprietários, EPITÁCIO OLIVEIRA ALVES, e, sua mulher, SÔNIA MARIA TORREZ OLIVEIRA, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Lucas Obes, n.º 486, transmitiram por VENDA feita a MAURICIO PEREIRA DA SILVA, do comércio, RG n.º 9.274.823-SSP/SP, CPF/MF sob n.º 104.597.218-52, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com EDNA MARIA VIDALLE DA SILVA, do lar, RG n.º 10.277.842-SSP/SP, CPF/MF sob n.º 043.889.858-30, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Av. Sapopemba, n.º 3805, pelo preço de R\$44.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\*\*\*\*\*

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
**53.340**

ficha  
**02**  
verso

AV-10/M.53.340 em 25 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.027 (CORREÇÃO).**

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o Edifício Jardins de Viena, Bloco A, juntamente com os Edifícios Jardins de Estoril, Bloco B; Jardins de Sevilha, Bloco A; e Jardins de Florença, Bloco C, que constituem o CONJUNTO VALE DAS PALMAS, encerra a área de 3.992,00m<sup>2</sup>; e b) o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-1 feito em 18/03/1977, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 4 em 26/02/1981, ambos na matrícula nº 11.385 deste Registro de Imóveis.

*[Assinatura]*  
DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\*\*\*\*\*

AV-11/M.53.340 em 25 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.027 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).**

Do requerimento datado de 11 de outubro de 2018, e dos comprovantes de inscrição e situação cadastral do CPF, emitidos em 09 de outubro de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que **MAURICIO PEREIRA DA SILVA**, atualmente, é inscrito no CPF sob nº 033.738.768-00, em virtude da inscrição anterior ter sido cancelada.

*[Assinatura]*  
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV.12/53.340 - ÓBITO - Averbado em 15 de julho de 2021 - Protocolo nº 742.721 de 10/06/2021 - Pela escritura lavrada aos 06 de novembro de 2018, pelo 18º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.347, páginas 127/130, e da certidão de óbito expedida em 30 de agosto de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba, desta Capital, matrícula nº 115360 01 55 2018 4 00046 284 0022975-62, verifica-se que **MAURICIO PEREIRA DA SILVA**, faleceu em 25 de agosto de 2018, no estado civil de casado com Edna Maria Vidalle da Silva.

(Selo Digital:1429353310000000591049216)

Juliana do Nascimento  
Escrevente Autorizada

*[Assinatura]*  
Lucimeire Nobre Vasconcelos - Escrevente Autorizada

R.13/53.340 - PARTILHA - Registrado em 15 de julho de 2021 - Protocolo nº 742.721 de 10/06/2021 - Pela mesma escritura mencionada na AV.12 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **MAURICIO PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 033.738.768-00, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$183.955,00, foi atribuído a título de **MEÇÃO E PARTILHA**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 ou 50%, no valor de R\$91.977,50, à viúva meeira: **EDNA MARIA VIDALLE DA SILVA**, já qualificada, residente e

continua na ficha 3

matrícula

53.340

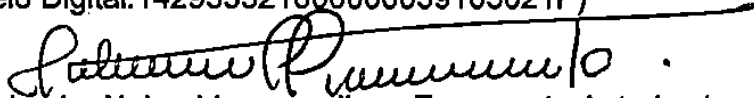
ficha

03

São Paulo, 15 de Julho de 2021

domiciliada na Avenida Sapopemba, nº 2.534, apto 62-S, bloco A, Edifício Jardins Sevilhas, Vila Regente Feijó, na cidade de São Paulo, SP; e na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/4 ou 25%, no valor de R\$45.988,75 à cada uma das herdeiras filhas: 1) **GRAZIELA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 47.445.306-6-SSP/SP, CPF nº 373.614.598-54, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Sapopemba, nº 2.534, apto 62-S, bloco A, Edifício Jardins Sevilhas, Vila Regente Feijó, na cidade de São Paulo, SP; e, 2) **PALOMA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, analista plena de comércio exterior, RG nº 45.936.453-4-SSP/SP, CPF nº 421.232.278-11, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Sapopemba, nº 2.534, apto 62-S, bloco A, Edifício Jardins Sevilhas, Vila Regente Feijó, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935321000000059105021P)

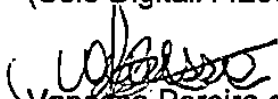


Lucimeire Nobre Vasconcellos - Escrevente Autorizada


Juliana do Nascimento  
Escrevente Autorizada

**AV.14/53.340 - ÓBITO** - Averbado em 31 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 821.046 de 20/10/2023** - Da escritura de inventário e partilha lavrada em 07 de dezembro de 2020, pelo 18º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.395, páginas 247/278, e da certidão de óbito expedida em 15 de junho de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, matrícula nº 122804 01 55 2020 4 00458 172 0242216-44, verifica-se que **EDNA MARIA VIDALLE DA SILVA**, faleceu em 09 de junho de 2020, no estado civil de viúva.

(Selo Digital:142935331000000109988223R)



Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

**R.15/53.340 - PARTILHA** - Registrado em 31 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 821.046 de 20/10/2023** - Pela mesma escritura mencionada na AV.14 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **EDNA MARIA VIDALLE DA SILVA** (CPF nº 043.889.858-30), a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta, avaliada em **R\$93.056,00**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/4 da totalidade, no valor de **R\$46.528,00**, a cada uma das herdeiras filhas: 1) **GRAZIELA PEREIRA DA SILVA**, solteira, maior, já qualificada; e, 2) **PALOMA PEREIRA DA SILVA** solteira, maior, já qualificada.

(Selo Digital:142935321000000109988323R)



Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada