



## PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

Departamento  
do Sistema de Registro

## Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Imóveis

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA

FICHA

45.259

001

Santos, 09 de outubro de 19 97

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº. 51 da quadra B do módulo 30 situado na Rua 120, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo 15,00 metros em curva de frente, 33,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e 19,95 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 576,67m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado esquerdo com o lote 50, do lado direito com o lote 52 e nos fundos com Sistema de Recreio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga sob nº. 97.292.051.000. **PROPRIETARIA:** CMPV - FACTORING E EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC nº. 59.874.925/0001-04, com sede em São Paulo-SP, MATRICULA ANTERIOR: 16.226 de 09.12.81. Av.81 e 121. Loteamento registrado sob nº. 01 na mencionada matrícula. O Oficial, João Alves Franco

Av.1/.45.259. Santos, 09 de outubro de 1.997. Por Petição firmada em São Paulo-SP, aos 24 de julho de 1.997, corroborada por xerocópia autenticada da Ata da Reunião de Quotistas realizada em 31 de dezembro de 1.995, registrada na JUCESP sob nº. 13.893/96-8, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que a CMPV ADMINISTRAÇÃO, FACTORING E NEGOCIOS LTDA, CGC nº. 01.039.606/0001-01, com sede em São Paulo-SP, incorporou a CMPV - FACTORING E EMPREENDIMENTOS LTDA. O Oficial, João Alves Franco

R.2/45.259. Santos, 04 de janeiro de 2.006. Por Escritura de Venda e Compra e Cessão, de 20 de dezembro de 2.005, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.2290, às fls.293, RDPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.07.394.103/0001-22, com sede em Curitiba-PR., adquiriu da proprietária CMPV ADMINISTRAÇÃO, FACTORING E NEGOCIOS LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.276,99, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, João Alves Franco

Av.3/45.259. Santos, 25 de janeiro de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de RDPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201801.2210.00433793-IA-540, Processo nº.33808200700609007, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Curitiba - PR - 06E Vara do Trabalho de Curitiba - Tascila Cristine Linzmeyer, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 22 de janeiro de 2.018, às 10:10:18 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.018, protocolado sob nº.257.339 aos 24 de janeiro de 2.018. O Oficial, João Alves Franco

FICHA

001

MATRICULA

45.259

MATRICULA

45.259

FICHA

001

CNM 111443.2.0045259-58

Av.4/45.259. Santos, 05 de outubro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RDPAR EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202009.2112.01323847-IA-440, Processo nº.00833004620085090245, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Pinhais - PR - Vara do Trabalho de Pinhais, Adriano Alves Nasser, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 21 de setembro de 2.020, às 12:29:44 horas, recebido em 28 de setembro de 2.020, protocolado sob nº.284.808 aos 28 de setembro de 2.020. O Oficial,

Av.5/45.259. Santos, 02 de março de 2.023. Por Ofício expedido em Pinhais-PR., em 01 de setembro de 2.022, assinado digitalmente pelo Dr. Roberto Wengrznovski, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Pinhais-PR., Auto/Laudo de Penhora e Avaliação de Imóvel e Despacho, datado de 29 de agosto de 2.022, extraídos dos autos do processo ATSum nº.0083300-46.2008.5.09.0245, da Vara do Trabalho de Pinhais-PR., que AMARILDO NOBREGA, CPF.519.804.289-72, CLAUDIA RODRIGUES DA ROCHA, CPF.832.880.409-30, JOCIMAR GORGIK, CPF.009.383.319-90, JUCICLECIO DA SILVA, CPF.983.096.259-87, MARCELO FERNANDES, CPF.047.728.449-37, NAGIBE DE OLIVEIRA, CPF.655.143.789-34, ROGERIO LOPES MACEDO DE SOUZA, CPF.038.757.289-98, SEBASTIAO MOREIRA DOS SANTOS, CPF.043.195.709-60, VILMAR JOSE FERREIRA, CPF.976.421.009-06, ROSANA FEDECHEN, CPF.055.904.879-35, VALDINEI DE DEUS, CPF.927.375.799-53, JANAINA BARBOSA CAMPOS, CPF.051.466.619-60, movem contra RDPAR EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$.577.685,57, figurando como depositária NEIDE LISANTE D ELIA, CPF.153.125.158-76. O Oficial,

Av.6/45.259. Santos, 17 de julho de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 10 de julho de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000719-57.2019.5.02.0441, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP., que ROGERIO CESAR CARNIEL MACHADO, CPF.876.950.229-34, move contra RDPAR EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.42.102,33, figurando como depositária a executada. O Oficial,