

UNIDADES INADIMPLENTES

RESIDENCIAL VILLAS DA GRANJA

Inadimplência até 29/11/2023 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: B-043 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas  
 Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/11/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
<b>B-043</b>							
ALTANA PALAZZO EMPREEND. IMOB LTDA							
FUNDO DE RESERVA <sup>2</sup>	04/2020	10/04/2020	17,03	9,50	0,43	4,42	31,38
TAXA DE CONDOMINIO <sup>2</sup>	04/2020	10/04/2020	340,56	189,88	8,58	88,39	627,41
FUNDO DE RESERVA <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	17,03	7,50	0,42	3,72	28,67
RATEIO EXTRA <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	41,73	18,37	1,02	9,12	70,24
TAXA DE CONDOMINIO <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	340,56	149,94	8,30	74,41	573,21
FUNDO DE RESERVA <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	17,03	7,18	0,41	3,42	28,04
RATEIO EXTRA <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	41,73	17,59	1,00	8,39	68,71
TAXA DE CONDOMINIO <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	340,56	143,56	8,18	68,43	560,73
FUNDO DE RESERVA <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	17,03	6,70	0,40	3,20	27,33
RATEIO EXTRA <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	41,73	16,42	0,99	7,84	66,98
TAXA DE CONDOMINIO <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	340,56	134,05	8,09	64,02	546,72
FUNDO DE RESERVA <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	17,03	6,44	0,40	3,03	26,90
RATEIO EXTRA <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	41,73	15,78	0,98	7,42	65,91
TAXA DE CONDOMINIO <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	340,56	128,76	8,02	60,57	537,91
FUNDO DE RESERVA <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	17,03	6,21	0,40	2,95	26,59
RATEIO EXTRA <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	41,73	15,23	0,98	7,24	65,18
TAXA DE CONDOMINIO <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	340,56	124,28	7,99	59,05	531,88
FUNDO DE RESERVA	07/2021	10/07/2021	17,03	5,72	0,39	2,64	25,78
RATEIO EXTRA	07/2021	10/07/2021	41,73	14,01	0,96	6,48	63,18
TAXA DE CONDOMINIO	07/2021	10/07/2021	340,56	114,36	7,87	52,89	515,68
FUNDO DE RESERVA	08/2021	10/08/2021	17,03	5,46	0,39	2,45	25,33
RATEIO EXTRA	08/2021	10/08/2021	41,73	13,38	0,95	5,99	62,05
TAXA DE CONDOMINIO	08/2021	10/08/2021	340,56	109,18	7,79	48,91	506,44
FUNDO DE RESERVA	09/2021	10/09/2021	17,03	5,21	0,39	2,28	24,91
TAXA DE CONDOMINIO	09/2021	10/09/2021	356,00	108,97	8,07	47,58	520,62
FUNDO DE RESERVA	10/2021	10/10/2021	17,03	4,96	0,38	2,05	24,42
TAXA DE CONDOMINIO	10/2021	10/10/2021	356,00	103,69	7,98	42,80	510,47
FUNDO DE RESERVA	11/2021	10/11/2021	19,34	5,35	0,43	2,08	27,20
TAXA DE CONDOMINIO	11/2021	10/11/2021	356,00	98,42	7,88	38,22	500,52
FUNDO DE RESERVA	12/2021	10/12/2021	17,80	4,69	0,39	1,75	24,63
TAXA DE CONDOMINIO	12/2021	10/12/2021	356,00	93,70	7,82	34,94	492,46
FUNDO DE RESERVA	01/2022	10/01/2022	17,80	4,45	0,39	1,61	24,25
TAXA DE CONDOMINIO	01/2022	10/01/2022	356,00	89,01	7,76	32,11	484,88
FUNDO DE RESERVA	02/2022	10/02/2022	17,80	4,22	0,39	1,48	23,89
TAXA DE CONDOMINIO	02/2022	10/02/2022	356,00	84,43	7,71	29,52	477,66
FUNDO DE RESERVA	03/2022	10/03/2022	17,80	4,00	0,38	1,29	23,47
TAXA DE CONDOMINIO	03/2022	10/03/2022	356,00	80,03	7,63	25,71	469,37
FUNDO DE RESERVA	04/2022	10/04/2022	17,80	3,74	0,38	0,96	22,88
TAXA DE CONDOMINIO	04/2022	10/04/2022	356,00	74,81	7,51	19,29	457,61
FUNDO DE RESERVA	05/2022	10/05/2022	19,71	3,89	0,41	0,85	24,86
TAXA DE CONDOMINIO	05/2022	10/05/2022	393,06	77,64	8,20	17,03	495,93
FUNDO DE RESERVA	06/2022	10/06/2022	19,71	3,66	0,41	0,76	24,54
TAXA DE CONDOMINIO	06/2022	10/06/2022	393,06	73,08	8,16	15,19	489,49
FUNDO DE RESERVA	07/2022	10/07/2022	19,71	3,44	0,41	0,64	24,20
TAXA DE CONDOMINIO	07/2022	10/07/2022	393,06	68,57	8,11	12,68	482,42
FUNDO DE RESERVA	08/2022	10/08/2022	19,71	3,25	0,41	0,76	24,13
TAXA DE CONDOMINIO	08/2022	10/08/2022	393,06	64,77	8,16	15,13	481,12
FUNDO DE RESERVA	09/2022	10/09/2022	19,71	3,05	0,41	0,82	23,99
TAXA DE CONDOMINIO	09/2022	10/09/2022	393,06	60,74	8,19	16,40	478,39
FUNDO DE RESERVA	10/2022	10/10/2022	19,71	2,85	0,41	0,89	23,86
TAXA DE CONDOMINIO	10/2022	10/10/2022	393,06	56,82	8,22	17,71	475,81
FUNDO DE RESERVA	11/2022	10/11/2022	19,71	2,62	0,41	0,79	23,53
TAXA DE CONDOMINIO	11/2022	10/11/2022	393,06	52,33	8,18	15,79	469,36
FUNDO DE RESERVA	12/2022	10/12/2022	19,71	2,41	0,41	0,71	23,24
TAXA DE CONDOMINIO	12/2022	10/12/2022	393,06	48,06	8,15	14,24	463,51
FUNDO DE RESERVA	01/2023	10/01/2023	19,71	2,18	0,41	0,57	22,87
TAXA DE CONDOMINIO	01/2023	10/01/2023	393,06	43,55	8,09	11,45	456,15
FUNDO DE RESERVA	02/2023	10/02/2023	19,71	1,97	0,40	0,48	22,56
TAXA DE CONDOMINIO	02/2023	10/02/2023	393,06	39,19	8,05	9,60	449,90
FUNDO DE RESERVA	03/2023	10/03/2023	19,71	1,76	0,40	0,33	22,20
TAXA DE CONDOMINIO	03/2023	10/03/2023	393,06	35,16	7,99	6,52	442,73
FUNDO DE RESERVA	04/2023	10/04/2023	19,71	1,55	0,40	0,20	21,86
TAXA DE CONDOMINIO	04/2023	10/04/2023	393,06	30,84	7,94	3,98	435,82
FUNDO DE RESERVA	05/2023	10/05/2023	19,71	1,34	0,40	0,09	21,54
TAXA DE CONDOMINIO	05/2023	10/05/2023	393,06	26,73	7,90	1,89	429,58
FUNDO DE RESERVA	06/2023	10/06/2023	20,89	1,20	0,42	0,02	22,53
TAXA DE CONDOMINIO	06/2023	10/06/2023	416,53	23,91	8,34	0,50	449,28
FUNDO DE RESERVA	07/2023	10/07/2023	20,89	0,99	0,42	0,05	22,35
TAXA DE CONDOMINIO	07/2023	10/07/2023	416,53	19,76	8,35	0,92	445,56
FUNDO DE RESERVA	08/2023	10/08/2023	20,89	0,78	0,42	0,06	22,15
TAXA DE CONDOMINIO	08/2023	10/08/2023	416,53	15,46	8,36	1,29	441,64
FUNDO DE RESERVA	09/2023	10/09/2023	20,89	0,56	0,42	0,02	21,89

## UNIDADES INADIMPLENTES

## RESIDENCIAL VILLAS DA GRANJA

Inadimplência até 29/11/2023 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>Mês: todos Unidade: B-043 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas  
Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/11/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
TAXA DE CONDOMINIO	09/2023	10/09/2023	416,53	11,12	8,34	0,46	436,45
FUNDO DE RESERVA	10/2023	10/10/2023	20,89	0,35	0,42	0,00	21,66
TAXA DE CONDOMINIO	10/2023	10/10/2023	416,53	6,94	8,33	0,00	431,80
FUNDO DE RESERVA	11/2023	10/11/2023	20,89	0,13	0,42	0,00	21,44
TAXA DE CONDOMINIO	11/2023	10/11/2023	416,53	2,64	8,33	0,00	427,50
Total 'B-043':			14.133,76	2.824,47	303,63	1.047,47	18.309,33
<b>Total:</b>			<b>14.133,76</b>	<b>2.824,47</b>	<b>303,63</b>	<b>1.047,47</b>	<b>18.309,33</b>

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
FUNDO DE RESERVA	558,03	682,16
FUNDO DE RESERVA <sup>2</sup>	102,18	168,91
RATEIO EXTRA	83,46	125,23
RATEIO EXTRA <sup>2</sup>	208,65	337,02
TAXA DE CONDOMINIO	11.138,08	13.618,15
TAXA DE CONDOMINIO <sup>2</sup>	2.043,36	3.377,86
	<b>14.133,76</b>	<b>18.309,33</b>

<b>Quantidade de contas inadimplentes:</b>	77
<b>Quantidade de novas contas inadimplente</b>	77

\* Contas enviadas por e-mail