

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO / SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Abrahão Jesus de Souza - Oficial
CNS: 12.033-7 - Site: www.risrpq.com.br

MATRÍCULA
18.864

FOLHA
01

Santa Rita do Passa Quatro, 17 de Outubro de 2019

PROTOCOLO Nº: 78.152, de 11/10/2019:

IMÓVEL: Um imóvel rural, situado neste Município e Comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, denominado "Área Remanescente do Sítio Pomares", com a seguinte descrição técnica (*Datum SIRGAS 2000, Hemisfério Sul-Oeste, Meridiano Central 45°00, Fuso 23*) : inicia-se no Vértice 50A, de coordenadas planas UTM E(X): 260.494,3413 e N(Y): 7.594.504,0475 e segue conforme tabela abaixo:

ÁREA: 19,4643 ha ou 8,0431 alqueires

PERÍMETRO: 2.278,82 m

DE	PARA	ÂNGULO	DISTÂNCIA	CONFRONTAÇÃO
50A	16C	106°41'50"	167,772 m	Matrícula nº 18.865
16C	16B	129°44'08"	134,109 m	
16B	24C	98°04'27"	207,337 m	
24C	24B	52°14'06"	124,641 m	
24B	25	97°10'52"	16,683 m	Estrada Vicinal Tambaú a Santa Cruz da Estrela
25	26	232°03'50"	17,979 m	Matrícula nº 6.845
26	27	232°03'50"	97,543 m	
27	28	231°05'55"	201,761 m	
28	29	231°05'55"	78,918 m	
29	30	230°33'25"	64,455 m	Matrícula nº 6.355
30	31	233°46'36"	24,126 m	
31	32	227°34'39"	52,061 m	
32	33	228°16'30"	44,708 m	
33	34	231°18'55"	14,310 m	
34	35	232°09'41"	81,106 m	
35	36	232°24'51"	22,166 m	
36	37	232°27'00"	25,981 m	
37	38	324°05'20"	29,127 m	
38	39	326°22'11"	78,725 m	
39	40	292°10'17"	62,048 m	Matrícula nº 5.045
40	41	236°24'31"	45,067 m	
41	42	345°36'02"	17,875 m	
42	43	340°20'45"	27,749 m	
43	44	287°33'25"	62,768 m	
44	45	286°06'20"	29,408 m	
45	46	286°06'23"	39,983 m	
46	47	31°36'54"	129,615 m	
47	48	29°08'42"	115,108 m	Matrícula nº 1.713
48	49	69°18'00"	91,493 m	
49	50	69°22'22"	65,405 m	
50	50A	2°36'18"	108,789 m	

PROPRIETÁRIOS: ALEXADRINA LIMA VILLELA GALDINO, brasileira, professora, RG nº 9.687.516 SSP/SP, CPF nº 062.669.608-93, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RUBENS GUILHERME ALVES GALDINO, brasileiro, comerciante, RG nº 12.696.020 SSP/SP, CPF nº 047.527.788-07, residentes e domiciliados neste município, no Sítio dos Pomares, CP nº 11.

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL (CCIR-INCRA) em área maior:

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO / SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Abrahão Jesus de Souza - Oficial

CNS: 12.033-7 - Site: www.risrpq.com.br

MATRÍCULA
18.864FOLHA
01V

613.100.001.503-1, com as seguintes características: **Área Total/Registrada: 33,8122 ha**; Classificação Fundiária: **Pequena**; Mód. rural: não consta; nº mód. rurais: 0,00; mód. fiscal: não consta; nº mód. fiscais: 2,4151; fmp.: 2,00 ha; Posse a Justo Título: 0,00 ha; Posse por Simples Ocupação: 0,00 ha. **Detentor (Declarante): ALEXANDRINA LIMA VILLELA GALDINO**; CPF: 062.669.608-93; Nacionalidade: Brasileira; Percentual de Detenção: 100%; Número de Condôminos: não consta; e possui o **NIRF nº 1.850.827-8**.

INSCRIÇÃO DE IMÓVEL NO SISTEMA DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL (SICAR/SP), em área maior: nº **35475020119784**, Protocolo nº **142436** e Cadastro Ambiental Rural da Secretaria do Meio Ambiente Federal nº **SP-3547502-A6332A8C5DDA4075A44911808F70497**.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 10, datado de 09/03/2009, da Matrícula nº 5.046, e Matrícula 17.171, do Livro "02-R.G.", deste Serviço Registral Imobiliário.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO**PROTOCOLO Nº: 78.152, de 11/10/2019:**

Av.01/M.18.864: TRANSPORTE DE ÔNUS (SERVIDÃO DE PASSAGEM): Conforme averbação nº 21 da Matrícula nº 5.046, e averbação nº 02 da Matrícula nº 17.171, sobre este imóvel consta uma servidão de passagem, com a seguinte descrição técnica: **(Datum SIRGAS 2000, Hemisfério Sul-Oeste, Meridiano Central 45°00, Fuso 23)**, inicia-se no Vértice 24A, de coordenadas planas UTM E(X): **261.068,8368** e N(Y): **7.594.416,4645** e segue conforme tabela abaixo:

ÁREA: 0,5473 ha ou 0,2262 alqueires

PERÍMETRO: 1.459,67 m

DE	PARA	ÂNGULO	DISTÂNCIA
24A	25	97°10'52"	9,7800 m
25	26	232°03'50"	17,9800 m
26	27	232°03'50"	97,5400 m
27	28	231°05'55"	201,7600 m
28	29	231°05'55"	78,9200 m
29	30	230°33'25"	64,4600 m
30	31	233°46'36"	24,1300 m
31	32	227°34'39"	52,0600 m
32	33	228°16'30"	44,7100 m
33	34	231°18'55"	14,3100 m
34	35	232°09'41"	81,1100 m
35	36	232°24'51"	22,1700 m
36	37	232°27'00"	25,9800 m
37	37A	324°05'20"	7,0100 m
37A	37B	50°26'59"	239,7700 m
37B	37C	51°16'33"	167,5300 m
37C	24A	51°27'00"	310,4600 m

Imóvel Cadastrado, em área maior, no INCRA sob nº **613.100.001.503-1. NIRF 1.850.827-8**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 17 de outubro de 2019.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO**PROTOCOLO Nº: 78.152, de 11/10/2019:**

Av.02/M.18.864: TRANSPORTE DE ÔNUS (SERVIDÃO DE ÁGUA): Conforme termos da abertura da Matrícula nº 1.712, abertura da Matrícula nº 5.046, e averbação nº 03 da Matrícula nº 17.171

(continua na folha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO / SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Abrahão Jesus de Souza - Oficial
CNS: 12.033-7 - Site: www.risrpq.com.br

MATRÍCULA

18.864

FOLHA

02

Santa Rita do Passa Quatro, 17 de Outubro de 2019

sobre este imóvel consta uma servidão de água e obrigação de zelar da cabeceira de nascente. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 17 de outubro de 2019.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TOMI MAESTRELLO

PROCOLO Nº: 83.386, de 7 de junho de 2022

SELO DIGITAL: 120337331000000005584222P

Av.03/M.18.864: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ARISP em 07/06/2022, no processo nº 1000607-43.2019.8.26.0547, em Ação de Execução Civil, em trâmite pelo Ofício Judicial desta Comarca - Protocolo ARISP PH000419895, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figura como EXEQUENTE: GRANJA SATOSHI, CNPJ nº 08.209.839/0001-46, e como EXECUTADOS: RUBENS GUILHERME ALVES GALDINO, CPF nº 047.527.788-07; e ALEXANDRINA LIMA VILLELA GALDINO, CPF nº 062.669.608-93, este imóvel foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 7.828,23. Fiéis depositários: RUBENS GUILHERME ALVES GALDINO e ALEXANDRINA LIMA VILLELA GALDINO. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 13 de junho de 2022.

O Oficial,

ABRAHÃO JESUS DE SOUZA

PARA SIMPLES CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização associada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

5
4
3
2
1