

MATRÍCULA

14.372

FOLHA

01

Santa Rita do Passa Quatro, 19 de março de 2009

**IMÓVEL:-** Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, no Jardim Cinelândia, designado como lote nº 386, e parte do lote 384, com frente para a Avenida Florianópolis, onde mede 15,00 metros; no lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, em confrontação com o lote 385, de propriedade de Jaqueline Rodrigues, mede até um ponto 24,00 metros; daí deflete à esquerda 2,50 metros e daí deflete à direita 12,00 metros, em confrontação com o remanescente do lote 384, de propriedade de Eduardo de Franceschi; no lado esquerdo, em confrontação com um Próprio Municipal (Sistema de Recreio), mede 36,00 metros; nos fundos, em confrontação com o lote 383, de propriedade de José Maia, mede 12,50 metros; perfazendo o terreno uma área total de 510,00 metros quadrados; localizado na quadra completada pelas avenidas Jacinto Scorsolin, Santa Rita e José do Carmo Borges. CIM. sob nº 04.0066.0015.000.

**PROPRIETÁRIA:-** MAYARA APARECIDA DE FRANCISCHI, brasileira, solteira, estudante, menor incapaz com 16 anos de idade, nascida em 27/01/1990, RG nº 46.825.251-4 SSP/SP, CPF nº 353.687.858/01, residente e domiciliada nesta cidade, Rua Manoel de Assis Cunha, nº 207, na Vila Norte.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 06 da Matrícula nº 2.636, datado de 28 de outubro de 2003, e Registro nº 10 da Matrícula nº 2.254, datado de 19 de março de 2009, Livro "2" - Registro Geral, deste Cartório, O Oficial Designado,

VIDAL PETRENAS.

**AV.01-M.14.372:-** Através de Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, livro nº 265, págs. 091, datada de 15 de outubro de 2003, pelo Substituto Aparecido Donizetti Staine Prado, Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, livro nº 281, págs. 070/074, datada de 02 de junho de 2006, pelo Substituto Aparecido Donizetti Staine Prado, registradas sob nº 07 da Matrícula nº 2.636, em 28/10/2003, e nº 09 da Matrícula nº 2.254, em 19/03/2009, consta **RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor dos Srs.

**EDUARDO ANTONIO DE FRANCISCHI**, brasileiro, comerciante, RG nº 19.985.254 SSP/SP, CPF nº 090.952.788/16, e sua esposa **TERESINHA DE LIMA GUIVO DE FRANCISCHI**, brasileira, do lar, RG nº 11.910.522 SSP/SP, CPF nº 988.037.008-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Manoel de Assis Cunha, nº 207, na Vila Norte, CIM. já mencionado. Contém as exigências fiscais. Nada mais. Eu, *Andréa Vencel Viotto* (Andréa Vencel Viotto - Escrevente), digitei. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 19 de março de 2009.

O Oficial Designado,

VIDAL PETRENAS.

**R.02-M.14.372:-** Através de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, livro nº 281, págs. 107/110, datada de 12 de junho de 2006, pelo Substituto Aparecido Donizetti Staine Prado, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por **HELENICE DA SILVA FONSECA**, brasileira, comerciante, RG nº 19.374.551-3 SSP/SP, CPF nº 175.730.108-93, casada pelo regime da comunhão parcial de bens,

(cont.verso)

MATRÍCULA

14.372

FOLHA

01v°

na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ MAURÍCIO DA FONSECA, brasileiro, comerciante, RG nº M.3.952.583 SSP/MG, CPF nº 062.564.018/75, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Florianópolis, nº 34, no Jardim Cinelândia, e MARA ADRIANA FERRONATO FONSECA PIO, brasileira, comerciante, RG nº 25.761.135-6 SSP/SP, CPF nº 245.796.328-18, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com HERMES FONSECA PIO, brasileiro, engenheiro agrimensor, RG nº 22.272.193-X SSP/SP, CPF nº 746.805.446/00, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Octávio Zanardo, nº 529, no Residencial Jardim Itália, por compra feita à MAYARA APARECIDA DE FRANCISCHI (emancipada) e EDUARDO ANTONIO DE FRANCISCHI e sua esposa TERESINHA DE LIMA GUIVO DE FRANCISCHI, já qualificados. Valor da aquisição: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Valor venal: R\$ 40.963,06 (quarenta mil, novecentos e sessenta e três reais e seis centavos). CIM. já mencionado. Com a presente aquisição o usufruto vitalício constante da averbação nº 01, fica cancelado. Contém as exigências fiscais. Nada mais. Eu, Andréa Vencel Viotto - Escrevente, digitei. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 19 de março de 2009.

O Oficial Designado,

VIDAL PETRENAS.

**PROTOCOLO Nº: 48.162:**

**Av.03/M.14.372: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº 1.459/06, expedido em 31/07/2006, no processo nº 97/04, pelo Juízo de Direito desta Comarca, devidamente registrado sob nº 2.617, fls. 700, no livro de Registro das Indisponibilidades, devidamente arquivado, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de HERMES FONSECA PIO, no limite do valor total exigido de R\$ 21.544,88. Averbação realizada nesta data em razão do Provimento CG 13/2012. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 26 de junho de 2012.

O Oficial,

A Oficial Substituta,

ABRAHÃO JESUS DE SOUZA

ANDREA VENCEL VIOTTO

**PROTOCOLO Nº: 47.359:**

**Av.04/M.14.372: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício Circular nº 3.027/EC/DEGE 2.2, expedido em 28/09/2006, pela Corregedoria Geral de Justiça, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 097/04 do Juízo de Direito desta comarca, devidamente registrado sob nº 2.723, fls. 808, no livro de Registro das Indisponibilidades, devidamente arquivado, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de HERMES FONSECA PIO, até o valor de R\$ 21.544,88. Averbação realizada nesta data em razão do Provimento CG 13/2012. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 26 de junho de 2012.

O Oficial,

A Oficial Substituta,

ABRAHÃO JESUS DE SOUZA

ANDREA VENCEL VIOTTO

**PROTOCOLO Nº: 48.162:**

**Av.05/M.14.372: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº 1.173/07, expedido em 15/06/2007, no processo nº 01/05, pelo Poder Judiciário desta Comarca, devidamente registrado sob nº 2.910, fls. 995, no livro de Registro das Indisponibilidades, devidamente arquivado, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de HERMES FONSECA PIO, no limite do valor total exigido de R\$ 72.927,29. Averbação realizada nesta data em razão do Provimento CG 13/2012. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 26 de junho de 2012.

O Oficial,

A Oficial Substituta,

ABRAHÃO JESUS DE SOUZA

ANDREA VENCEL VIOTTO

(continua na Folha nº 02)

MATRICULA

14.372

FOLHA

02

Santa Rita do Passa Quatro, 9 de Maio de 2013

**PROTOCOLO Nº: 66.467:**

**Av.06/M.14.372 : PENHORA:** Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedido eletronicamente através do sistema Penhora Online ARISP em 06/05/2013, no processo nº 44800-05.2006.5.15.0150, pela Vara do Trabalho de Cravinhos/SP, digitalizada e arquivada em pasta própria, onde figura como **EXEQUENTE: ALDO SABINO RODRIGUES**, CPF nº 118.229.148-17, e como **EXECUTADOS: FONSECA PIO & FONSECA PIO CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 01.254.514/0001-36; **ANTONIO CARLOS STETER**, CPF nº 021.634.928-18; **HAMILTON CARLOS BUENO**, CPF nº 062.892.068-77; **MARA ADRIANA FERRONATO FONSECA PIO**, CPF nº 245.796.328-18; **MUNICÍPIO DE CRAVINHOS**, CNPJ nº 45.228.319/0001-07; e **HERMES FONSECA PIO**, CPF nº 746.805.446-00, a proporção ideal de 50% deste imóvel, foi **PENHORADA** em favor do exequente. **Valor da dívida: R\$ 12.509,19**. Fiel depositária: Mara Adriana Ferronato Fonseca Pio. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 09 de maio de 2013.

O Substituto do Oficial,

  
LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

**PROTOCOLO Nº: 67.936, de 24/01/2014:**

**Av.07/M.14.372 : PENHORA:** Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedido eletronicamente através do sistema Penhora Online ARISP em 23/01/2014, no processo nº 237/2007-0102318-31.2007.8.26.0547, pelo Ofício Judicial desta Comarca, digitalizada e arquivada em pasta própria, onde figura como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0373-04, e como **EXECUTADOS: CONSTRUNOVA - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 06.109.958/0001-00 e **HELENICE DA SILVA FONSECA**, CPF nº 175.730.108-93, a proporção ideal de 50% deste imóvel, foi **PENHORADA** em favor da exequente. **Valor da dívida: R\$ 68.245,61**. Fiel depositária: HELENICE DA SILVA FONSECA. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 27 de janeiro de 2014.

O Substituto do Oficial,

  
LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

**PROTOCOLO Nº: 68.268, de 04/04/2014:**

**Av.08/M.14.372 : PENHORA:** Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedido eletronicamente através do sistema Penhora Online ARISP em 03/04/2014, no processo nº 47/02-0101278-87.2002.8.26.0547, pelo Ofício Judicial desta Comarca, digitalizada e arquivada em pasta própria, onde figura como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0373-04, e como **EXECUTADOS: JOSÉ MAURÍCIO DA FONSECA**, CPF nº 062.564.018-75; **JOSÉ TOBIAS MENDES FILHO**, CPF nº 718.771.938-87; **HERMES DA FONSECA PIO**, CPF nº 746.805.446-00; e **HM SERVIÇOS TÉCNICOS SC LTDA MASSA FALIDA**, este imóvel, foi **PENHORADO** em favor da exequente. **Valor da dívida: R\$ 39.037,28**. Fiel depositário: Hermes da Fonseca Pio. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 08 de abril de 2014.

O Substituto do Oficial,

  
LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

**PROTOCOLO Nº: 70.532, de 15/06/2015:**

**Av.09/M.14.372: INDISPONIBILIDADE:** Conforme determinação da 1ª Vara Judicial desta Comarca, veiculada pela Central Eletrônica de Disponibilidade da ARISP (Protocolo nº 201506.1512.00059883-IA-280), digitalizada e arquivada em pasta própria, realizo esta averbação para constar **A INDISPONIBILIDADE** deste imóvel, pertencente a **MARA ADRIANA FERRONATO FONSECA PIO**, já qualificada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa

5  
4  
3  
2  
1

(continua no verso)

MATRICULA

14.372

FOLHA

02V

Rita do Passa Quatro/SP, 16 de junho de 2015.

O Oficial,

**ABRAHÃO JESUS DE SOUZA**

**PROTOCOLO Nº: 70.532, de 15/06/2015:**

**Av.10/M.14.372: INDISPONIBILIDADE:** Conforme determinação da 1ª Vara Judicial desta Comarca, veiculada pela Central Eletrônica de Indisponibilidade da ARISP (Protocolo nº 201506.1512.00059883-IA-280), digitalizada e arquivada em pasta própria, realizo esta averbação para constar **A INDISPONIBILIDADE deste imóvel, pertencente a HERMES FONSECA PIO**, já qualificado. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 16 de junho de 2015:

O Oficial,

**ABRAHÃO JESUS DE SOUZA**

**PROTOCOLO Nº: 76.232, de 23/08/2018:**

**Av.11/M.14.372: PENHORA:** Conforme Certidão, expedida no processo nº 8885336-15.2005.8.13.0024 (TJ 002405.888533-6), pela 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 24/07/2018, em **Ação de Cumprimento de Sentença**, digitalizados e arquivados em pasta própria, onde figuram como **EXEQUENTE: ORGUEL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS S/A**, atual denominação de Loguel Locadora de Equipamentos para Construção, CNPJ nº 19.537.752/0001-14, e como **EXECUTADOS: FONSECA PIO E FONSECA PIO CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 01.254.514/0001-36, **HERMES FONSECA PIO**, já qualificado, e **MARA ADRIANA FERRONATO FONSECA PIO**, já qualificada, este imóvel, avaliado em R\$ 239.000,00, foi **PENHORADO** em favor do exequente. **Valor da execução: R\$ 113.352,67. FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** FONSECA PIO E FONSECA PIO CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, HERMES FONSECA PIO e MARA ADRIANA FERRONATO FONSECA PIO. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 29 de agosto de 2018.

O Substituto do Oficial,

**LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO**

PARA CONSULTA  
 NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

5  
4  
3  
2  
1