

PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Laranjal Paulista

República Federativa do Brasil

Estado de São Paulo

Data: 09-Abril-1999

MATRICULA N. 8.805

Livro N.º 2

Registro Geral

Registro de Imóveis

FICHA 1

IMÓVEL:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro São Roque, designado como parte do lote "3", medindo quinze metros e setenta centímetros (15,70) de frente para a Rua Nicola Denono, lado ímpar; nos fundos dezesseis metros e setenta centímetros (16,70); no lado direito de quem da frente olha o imóvel, mede vinte e nove (29) metros, deflete à direita e segue por um (1) metro, deflete à esquerda e segue por sete (7) metros, dividindo nestes três segmentos e nos fundos com o lote ora desmembrado, de João Batista Uliana e sua mulher Cleide Maria de Oliveira Uliana; no lado esquerdo mede, da frente aos fundos, trinta e seis (36) metros, dividindo com o lote "1" de Maria Helena Uliana, fechando-se o perímetro com uma área de 572,20 m<sup>2</sup>. É sem benfeitoria, desmembrado do Cadastro Municipal n. 11502740. Está distante, aproximadamente, 1.000 metros da Igreja do Bairro São Roque. Não existe quadra que completa o local.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO BATISTA ULIANA, lavrador, RG-17.079.477-SSP-SP e sua mulher CLEIDE MARIA DE OLIVEIRA ULIANA, do lar, RG-23.962.198-SSP-SP, portadores do CPF-039.035.998-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados, nesta cidade, no Bairro São Roque.

REGISTRO ANTERIOR:- Desmembrado da matrícula 6.578, datada de 06.03.1990, do Livro "2" de Registro Geral, deste Cartório, onde o desmembramento está averba-

Marcos Roberto Ludotto  
Cidat

(continua no verso)

Marcos Roberto Ludotto

PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Laranjal Paulista

República Federativa do Brasil

Estado de São Paulo

Data: 09-Abril-1999

MATRICULA N. 8.805

Livro N.o 2

Registro Geral

Registro de Imóveis

FICHA 1vº

averbado sob n. "3", de acordo com o requerimento assinado em 05.04.1999 pelos-referidos proprietários, nos termos do Alvará de Licença n.38/99 - 05/99 expedido pela Prefeitura Municipal em 09.03.1999 e com dispensa das exigências do artigo "18" da Lei 6766/79, de acordo com o artigo 150.5 do Prov. 58/89 da ECG -- Justiça (Normas de Serviço). Protocolo 19.460. Selos P/Verba. Pasta 19. Guia -- 64. Do Of.R\$-1,31. Est.R\$-0,36. Ipeap R\$-0,27. Total R\$-1,94.  
Laranjal Paulista, 09 de Abril de 1999.

*Marcos Roberto Luvidotto*  
Marcos Roberto Luvidotto  
Oficial

**AVERBAÇÃO** n.1 - 8.805. Consta da matrícula o seguinte: "devem construir para os esgotos fossa séptica seguida de poço absorvente, enquanto não tiver esgoto público". - - - - -  
Laranjal Paulista, 09 de Abril de 1999.

*Marcos Roberto Luvidotto*  
Marcos Roberto Luvidotto  
Oficial

**REGISTRO** n.2 - 8.805. **TRANSMITENTES**:- JOÃO BATISTA ULIANA e sua mulher CLEIDE - MARIA DE OLIVEIRA ULIANA, já qualificados. **ADQUIRENTE**:- sua filha e genro- RO SÂNGELA MARIA ULIANA RIBEIRO, do lar, RG-30.245.325-8-SSP-SP, CPF/MF-- 252.651.008-22 e seu marido com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, - na vigência da Lei 6515/77, JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO, comerciante, RG-25.273.479-8-SSP-SP, CPF/MF-143.105.328-89, brasileiros, residentes e domiciliados nesta -

*Marcos Roberto Luvidotto* (continua na ficha "2")

*Marcos Roberto Luvidotto*  
Oficial

PODER JUDICIÁRIO

República Federativa do Brasil

Estado de São Paulo

Comarca de Laranjal Paulista

Data: 09-Abril-1999

MATRICULA N. 8.805

Livro N.º 2

Registro Geral

Registro de Imóveis

FICHA 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA "1"

nesta cidade, na Rua Nicola Deneno, 815, Forma de título:- Escritura Pública de doação gratuita, lavrada em 19.4.1999, no Livro 159, fls.105, pelo Tabelião Humberto Augusto Calligaris, desta cidade. Valor R\$-1.768,05 (um mil, setecentos e sessenta e oito reais e cinco centavos). Valor venal R\$-1.768,05. Adquire todo o lote. Os doadores deixam de reservar usufruto por possuírem outros meios de subsistência, declarando que o imóvel doado sai da parte disponível de seus bens, não importa em adiantamento de legítima e fica dispensada a colação. Protocolo-19.737. Selos P/Verba, Pasta 19, Guia 140, Do Of.R\$-108,24. Est.R\$-29,27 Ipesp R\$-21,70. Total R\$-159,21. - - - -  
Laranjal Paulista, 30 de Julho de 1999.

Manus Roberto Ruyell  
Marcos Roberto Luolotto  
Oútel

Av.3-8.805 - Caução - Pelo Instrumento Particular datado de 05 de novembro de 2007, devidamente legalizado, prenotado no Protocolo 1-D deste Registro de Imóveis, sob nº 30.396, aos 26 de novembro de 2007; os proprietários, ROSANGELA MARIA ULIANA RIBEIRO e seu marido JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO, já qualificados, deram em caução o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do disposto na Lei nº 8.245/91, em garantia da locação do imóvel situado na cidade de Mogi Guaçu-SP, à Rua José de Campos, 01, sala 01, 1º andar, Centro, conforme contrato celebrado entre as partes: Locador: Antranik Sakzenian, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado à Rua Cons. Joaquim Gonçalves de Oliveira, 194, Jd. Planalto Verde, na cidade de Mogi Guaçu-SP, portador da cédula de identidade RG. nº 709.221, e CPF/MF. nº 014.707.288-34, representado por sua bastante procuradora, sua filha, Nívea de Campos Sakzenian de Souza, RG. nº 5.802.725-SSP/SP e CPF/MF. nº 002.040.108-61, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu-SP, no Livro 585, fls. 217, aos 26/07/2006, e certidão de vigência da mesma datada de 21/11/2007. - Locatário: José Francisco Ribeiro Laranjal Paulista - ME, CNPJ/MF.

(Continua no verso)

**PODER JUDICIÁRIO**

República Federativa do Brasil		Estado de São Paulo	Comarca de Laranjal Paulista	
			Data: 09-abril-1999	
MATRICULA N. 8.805	Livro N.º 2	Registro Geral	Registro de Imóveis	FICHA 2v

(continuação da averbação Av.3-8.805).  
 n° 07.074.157/0001-00, com sede à Av. Nicola Deneno, 815, São Roque, nesta cidade, representada por José Francisco Ribeiro, já qualificado: - A locação tem o prazo de 12 (doze) meses, com início em 11/11/2007 e término em 10/11/2008. Valor do aluguel: R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais). - Laranjal Paulista, 17 de dezembro de 2007. O oficial, Valdir A Denardi (Valdir A Denardi). Emol. e custas: R\$ 84,67 - Guia n° 51/07.

Av.4-8.805 - Cancelamento de Caução - À vista do Instrumento Particular datado de 29 de novembro de 2012, prenotado no Protocolo 1-K deste Cartório sob n°. 45.387, aos 30 de novembro de 2012, com reingresso aos 18 de dezembro de 2012; procede-se a esta averbação a fim de constar que fica cancelada a caução sobre o imóvel objeto desta matrícula constante da averbação Av.3-8.805 retro, em virtude da rescisão do contrato locativo e o cumprimento por parte do locatário de todas as obrigações que lhe competiam. - Laranjal Paulista, 03 de janeiro de 2013. Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi) Substituta do Oficial, averbei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. - Guia n° 01/13.

R.5-8.805 - Venda e Compra - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto desta Cidade, aos 20 de dezembro de 2013, no Livro n°.229; fls.253/255; prenotada no Protocolo 1-M deste Registro de Imóveis, sob n°.47.024, aos 27 de dezembro de 2013, os proprietários, JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO e sua mulher ROSANGELA MARIA ULIANA RIBEIRO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a AILTON GUERRA, brasileiro, industrial, portador do RG n°. 23.160.656-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n°. 695.484.719-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14 de novembro de 1992, com MARIA APARECIDA PERES GUERRA, brasileira, do lar, portadora do RG n°. 16.561.462-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n°. 052.242.718-94,

(continua na ficha n°. 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Laranjal Paulista

Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 8.805

Livro Nº 2

Registro Geral

FICHA 3

(continuação do registro nº. R.5-8.805) =====  
residentes e domiciliados na Rua Sebastião Benedito de Lara, nº. 574, Jardim das Palmeiras, nesta Cidade. –  
Consta na Escritura: “Emitida a DOI.” – Laranjal Paulista, 07 de janeiro de 2014. Eu, Gianna Orsi  
(Gianna Orsi), Substituta do Oficial, registrei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa  
(Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. Guia nº. 02/14. =====

Av.6-8.805 – Caução – Pelo Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 2014, prenotado no Protocolo 1-M deste Registro de Imóveis, sob o nº. 47.172, aos 17 de fevereiro de 2014, com reingresso aos 14 de março de 2014; os proprietários AILTON GUERRA e sua mulher MARIA APARECIDA PERES GUERRA, já qualificados, deram em caução o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da locação do imóvel situado na Rua Dez de Outubro, 77, apto. 52, centro nesta Cidade, matriculado sob o nº. 9.659 deste Cartório, conforme contrato celebrado entre as partes: Locador: PEFA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., com sede na Rua Governador Pedro de Toledo, 1.035, Alto dos Laranjais, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.545.403/0001-90, e, Locatário: AILTON GUERRA, brasileiro, industrial, portador do RG nº. 23.160.656-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 695.484.719-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14 de novembro de 1992, com MARIA APARECIDA PERES GUERRA, brasileira, industriária, portadora do RG nº. 16.561.462-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 052.242.718-94, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Benedito de Lara, nº. 574, Jardim das Palmeiras, nesta Cidade. O prazo da locação será de 30 (trinta) meses, a partir de 06/02/2014 até 05/08/2016. Valor do aluguel: R\$ 1.100,00. – Laranjal Paulista, 18 de março de 2014. Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, averbei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Guia nº. 12/14. =====

Av.7-8.805 – Ineficácia de Alienação – À vista do Mandado Judicial datado de 26 de maio de 2014, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Tietê/SP, Dra. Diovana B. O. Inocência Fabreti, expedido nos autos do Processo nº. 0001597-03.2012.5.15.0111 - RTSum, em que figura como requerente Renato Bueno e como requeridos José Francisco Ribeiro Jumirim – ME + 1, prenotado no Protocolo 1-M deste Cartório, sob o nº. 47.619, aos 10 de junho de 2014; procede-se a esta averbação a fim de constar que foi decretado pelo r.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista		Estado de São Paulo	
MATRÍCULA Nº	8.805	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA	3v

(continuação da averbação nº Av.7-8.805) =====  
 juízo FRAUDE À EXECUÇÃO na venda do imóvel objeto da presente matrícula registrada sob nº. R.5-8.805 instrumentalizada na escritura lavrada no Tabelionato da Sede desta Cidade, aos 20 de dezembro de 2013, realizada por José Francisco Ribeiro e sua mulher Rosangela Maria Uliana Ribeiro, sendo DECLARADA INEFICAZ à venda efetuada pelo executado(s) (R.5-8.805) em relação ao exequente. Laranjal Paulista, 11 de junho de 2014. Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, averbei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. =====

Av.8-8.805 - Penhora - Nos termos da "Certidão de Penhora", datada de 23 de julho de 2014; emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Comarca de Tietê/SP, através do sistema eletrônico da "Penhora - Online" mantida pela ARISP, processo nº de ordem 00015970320125150111 - Execução Trabalhista; tendo como executados JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO JUMIRIM ME, CNPJ nº. 07.074.157/0001-00 e JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO, CPF/MF nº. 143.105.238-89, prenotada no Protocolo 1-M deste Cartório, sob nº. 47.764 aos 23 de julho de 2014; procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos citados autos, em favor do exequente, RENATO BUENO, CPF/MF nº. 182.305.148-01. Consta da certidão supramencionada que o valor da dívida é de R\$ 3.174,16. Foi nomeado como fiel depositário, José Francisco Ribeiro. - Laranjal Paulista, 24 de julho de 2014. Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, averbei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. =====

Av.9-8.805 - Ineficácia de Alienação - À vista do Ofício com força de Mandado Judicial datado de 24 de abril de 2015, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Eliane Cristina Cinto, expedido nos autos do processo n. 0000070-28.2012.8.26.0315, em que figura como requerente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, São Paulo-SP, e como executados, Rosangela Maria Uliana Ribeiro ME, CNPJ n. 07.099.742/0001-65; Rosângela Maria Uliana Ribeiro e José Francisco Ribeiro já qualificados; prenotado no Protocolo 1-N deste Cartório, sob o nº. 48.910, aos 06 de junho de 2015 (reingresso); procede-se a esta averbação a fim de constar que foi decretado pelo r. juízo FRAUDE

(continua na ficha nº. 4)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº	8.805	Livro Nº 2	Registro Geral
			FICHA 4

(continuação da averbação nº. Av.9-8.805) =====  
 À EXECUÇÃO na venda do imóvel objeto da presente matrícula registrada sob nº. R.5-8.805 instrumentalizada na escritura lavrada no Tabelionato da Sede desta Cidade, aos 20 de dezembro de 2013, Livro 229, fls. 253/255, realizada por José Francisco Ribeiro e sua mulher Rosangela Maria Uliana Ribeiro, sendo DECLARADA INEFICAZ à venda efetuada pelo executado(s) (R.5-8.805) em relação ao exeqüente. Laranjal Paulista, 12 de junho de 2015. Eu, *Camila da Paz* (Camila da Paz), Escrevente Autorizada, averbei. Eu, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. Guia nº. 24/15. =====

Av.10-8.805 – Penhora – Nos termos do Mandado de Penhora, assinado digitalmente pela MMA. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Eliane Cristina Cinto, nos autos do Processo nº. 0000070-28.2012.8.26.0315, em que figura como exeqüente ITAÚ UNIBANCO S/A e como executados Rosangela Maria Uliana Ribeiro ME, Rosangela Maria Uliana Ribeiro e José Francisco Ribeiro, já qualificados; prenotada no Protocolo 1-N deste Registro de Imóveis, sob nº. 48.910 aos 21 de maio de 2015, com reintegro aos 09 de junho de 2015; procede-se a esta averbação a fim de constar que foi penhorado nos citados autos o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 115.175,09. - Laranjal Paulista, 12 de junho de 2015. Eu, *Camila da Paz* (Camila da Paz), Escrevente Autorizada, averbei. Eu, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia 24/15. =====

Av.11-8.805 – Ajuizamento de Execução – À vista do requerimento, datado de 22 de dezembro de 2016, instruído com Certidão de Distribuição para averbação no Cartório de Registro de Imóveis, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Tatuí/SP, aos 19 de dezembro de 2016; prenotada no Protocolo 1-P deste Registro de Imóveis, sob nº 51.502, aos 06 de janeiro de 2017; procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil e art. 54, da Lei nº. 13.097/2015; a fim de constar que foi ajuizada e admitida, perante o Ofício Judicial da 3ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Tatuí/SP, ação proposta por VALECRED SECURITIZADORA IMOBILIARIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 16.716.767/0001-51, Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, Processo nº. 1003778-44.2014.8.26.0624, promovida em face de CERÂMICA SANTA HELENA DE JUMIRIM LTDA, inscrita no

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Laranjal Paulista

Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 8.805

Livro Nº 2

Registro Geral

FICHA 4v

(continuação da averbação nº. Av.11-8.805) =====  
CNPJ/MF sob nº. 67.714.485/0001-56, JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO inscrito no CPF/MF sob nº. 143.105.238-89, ROSANGELA MARIA ULIANA RIBEIRO, inscrita no CPF/MF sob nº. 252.651.008-22; cujo valor da causa é R\$ 134.449,03. - Laranjal Paulista, 11 de janeiro de 2017. Eu, Pâmela Lessa (Pâmela Aparecida Oliveira Cedar), Escrevente Autorizada, averbei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa - (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. - Guia nº. 02/17. =====

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponível em  
em [www.registral.sp.gov.br](http://www.registral.sp.gov.br)