

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-98.234-

FOLHA

-1-

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 30, da quadra "G", do loteamento denominado "JARDIM MONTERREY - FASE II", com as seguintes medidas e confrontações: mede 5,00 metros de largura, tanto na frente quanto nos fundos, por 25,00 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a Rua nº 08; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 29; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta-se com o lote nº 31; e, pelos fundos confronta-se com o lote nº 25.-

CADASTRO:- 35.31.81.0017.00.000.-

PROPRIETÁRIA:- J. F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede e domicílio na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 5.966, 11º andar, apto. 112, inscrita no CGC/MF.53.376.893/0001-30.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/80.163 em 26/12/91.-

Sorocaba, 08 de outubro de 1.997.-

O Esc. Autorizado,  (Edetamar Bassamino)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

R.1, em 08 de outubro de 1.997.-

TRANSMITENTE:- J. F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede e domicílio na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 5.966, 11º andar, apto. 112, inscrita no CGC/MF.53.376.893/0001-30.-

ADQUIRENTE:- WESLEY VIEIRA PEQUENO, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 23/10/1.991, filho de: Agnaldo Aparecido Pequeno e Eunice Vieira do Nascimento Pequeno; residente e domiciliado em Votorantim-SP., desta Comarca, à

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO

-98.234-

FOLHA

-1-
VERSO

Rua Maria Francisca, nº 33; no ato representado por sua mãe Eunice Vieira do Nascimento, CPF. 184.072.278-97, brasileira, separada judicial consensualmente, auxiliar de produção, residente e domiciliada em Votorantim-SP, desta Comarca, à Rua Maria Francisca, nº 33.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 15 de julho de 1.997, livro 586, fls. 26.-

VALOR:- R\$500,00.-

ANUENTE:- AGNALDO APARECIDO PEQUENO, RG. 4.702.006-9-SP., e CPF. 666.139.149-91, brasileiro, separado judicial consensualmente, mecânico, residente e domiciliado em Votorantim-SP, desta Comarca, à Rua Efraim da Silveira, nº 182; o qual na qualidade de pai do adquirente se declara de perfeito acordo com todos os termos da escritura, nada tendo a reclamar em tempo algum.-

O Esc. Autorizado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 2, em 21 de março de 2013.

Procede-se a esta averbação para constar que a Rua nº 08, constante nesta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Francisca Nunes Leite, conforme faz prova a Lei nº 4789, de 28/04/1995, da Prefeitura Municipal de Sorocaba. (Protocolo nº 376.955 de 13/03/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 3, em 21 de março de 2013.

Da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 27 de fevereiro de 2013, livro 1032, página 201, consta que WESLEY VIEIRA PEQUENO, é portador do RG nº 48.900.186-5-SP e inscrito no CPF nº 048.455.291-06. (Protocolo nº 376.955 de 13/03/2013)

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

98.234

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

R. 4, em 21 de março de 2013.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 27 de fevereiro de 2013, livro 1032, página 201, WESLEY VIEIRA PEQUENO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG nº 48.900.186-5-SP, CPF nº 048.455.291-06, residente e domiciliado na Rua Maria Francisca, nº 33, Votorantim-SP, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a FILIPE RHODIAN PETROFF, RG nº 40.723.328-SP, CPF nº 343.297.408-69, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com FERNANDA MARCUS BENITES, RG nº 47.740.745-SP, CPF nº 360.454.678-84, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Cuba, nº 414, Barcelona, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$10.400,00. Guia de ITBI nº 2013/610054. (Protocolo nº 376.955 de 13/03/2013)

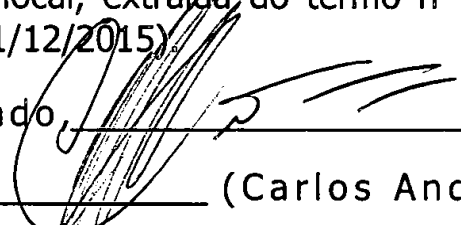
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 5, em 08 de dezembro de 2015.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 11 de novembro de 2015, livro 1.137, pág. 335, averba-se que o nome correto da esposa do adquirente constante do registro R.4, desta matrícula, é na realidade FERNANDA BENITES PETROFF, conforme comprova a Certidão de Casamento expedida em 17 de outubro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 46.988, livro B-209, f. 239. (Protocolo nº 428.049 de 01/12/2015)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 6, em 08 de dezembro de 2015.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 11 de novembro de 2015, livro 1.137, pág. 335, FILIPE RHODIAN PETROFF e sua mulher FERNANDA BENITES PETROFF, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a MARIA JOSÉ HERCULANO JACINTO, RG nº 39.558.241-6-SP, CPF nº 374.951.728-27, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Glória

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

98.234

FOLHA

2

VERSO

das Graças Monteiro Soares, nº 185, Jardim Califórnia; pelo valor de R\$11.665,00. Valor Venal R\$11.665,11. Guia de ITBI nº 01491511524. (Protocolo nº 428.049 de 01/12/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 7, em 04 de julho de 2016.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 1º de junho de 2016, livro 1161, página 149, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, em 16 de junho de 2016, livro 1163, página 167, MARIA JOSÉ HERCULANO JACINTO, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ADEMIR PEREIRA LEITE, RG nº 33.129.600-7-SP, CPF nº 333.042.948-80, brasileiro, solteiro, maior, gestor financeiro, residente e domiciliado na Rua Roque Gabriel Vieira, nº 82, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$12.850,00. Valor Venal: R\$12.863,26. Guia de ITBI nº 00685161692. (Protocolo nº 438.266 de 23/06/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.8, em 05 de maio de 2023.

Pelo Ofício expedido em 13 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído nos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo nº 0001179-61.2010.5.15.0135, em que RAFAEL DE SOUZA MANDEL (CPF nº 405.391.758-11) figura como exequente, e FILIPE RHODIAN PETROFF (CPF nº 343.297.408-69) e outros figuram como executados, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor atribuído à causa é de R\$31.910,59. Foi nomeado depositário: FILIPE RHODIAN PETROFF, já qualificado. A presente averbação foi efetuada em virtude da determinação judicial confirmada nos embargos de terceiro nº 0011528-87.2017.5.15.0003, opostos por Ademir Pereira Leite, que declarou ineficaz as alienações objetos dos registros R.6 e R.7, desta matrícula, em virtude da ocorrência de fraude à execução. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 584.621 de 18/04/2023).

(CONTINUA NA FICHA 3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

98.234

FICHA

3

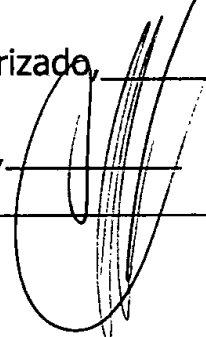
CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Selo digital [111468321SE001338724OA238]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio), LM

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br