

MATRÍCULA 13.028

FICHA 01

FRATERNODE MELO ALMADA JR.

OFICIAL

*Fraterno*

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SALTO  
FRATERNODE MELO ALMADA JR. - OFICIAL

IMÓVEL:- Um terreno constituído de METADE do lote n. 15 da quadra F, sito nesta cidade no Loteamento denominado JARDIM BURU, com frente para a Rua Pintassilgo, medindo: 10,00 metros de frente, por 10,05 metros nos fundos, onde divide com José de Siervo ou sucessores, por 49,00 metros da frente aos fundos, de um lado onde divide com o lote n. 16, por 48,00 metros mais ou menos de outro lado onde divide com aparte que ficou pertencendo à Cleusa Cirino Franco.-

PROPRIETÁRIOS:- CLEUSA CIRINO FRANCO, brasileira, cabelereira, portadora do RG. 6.511.247, CIC. 749.249.078-04, legalmente desquitada, residente à Rua Carmine Alberto n. 245 - Campinas-SP e BENJAMIM RATTI, comerciante, filho de Angelo Ratti e de Maria Mazaro Ratti e sua mulher ELZA LUI RATTI, do lar, filha de Alfredo Lui e de Margarida Bueno de Assumpção, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Itu-SP, à Rua Santa Rita n. 820, portadores do CIC. sob nº 555.561.248-68.-

TITULO AQUISITIVO:- Registrado sob nº 1, na matrícula n. 11.555. Nº DE CONTRIBUINTE:- 0801500150.- Salto, 21 de Agosto de 1984.- O Oficial *Fraterno de Melo Almada Jr.*

R.1- 13.028.- Salto, 21 de Agosto de 1984.- O imóvel supra, foi atribuído à título de divisão amigável pelo valor de R\$ 200.000,00 à BENJAMIM RATTI E SUA MULHER, conforme escritura lavrada pelo 2º Tabelião local, em 01.08.84, Livro 43, fls.89. O Oficial *Fraterno de Melo Almada Jr.*

R.2.-13.028.- Salto, 11 de julho de 1.990.- TRANSMITENTE:- O espólio de ELZA LUI RATTI, falecida em 08 de abril de 1.987, que era casada no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BENJAMIN RATTI.- ADQUIRENTE:- BENJAMIN RATTI, viúvo, já qualificado.- TITULO:- FORMAL DE PARTILHA.- FORMA DO TITULO:- Formal de partilha, extraído pelo 1º Ofício Judicial de Itu-seção cível, (sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Rigolin, aos 26 de maio de 1.988, transitada em julgado em 27 de junho de 1.988.- VALOR:- Cr\$ 30,00.( valor venal:- Cr\$ 24.555,96).- O esc.autº, *Fraterno* (Celso Marini).-

E.Cr\$ 2.253,00 - E.Cr\$ 608,31 - A.Cr\$ 450,60 - T.Cr\$ 3.311,91.-

R.3.-13.028.-Salto,19 de Janeiro de 1.993.- Pela escritura lavrada pelo 2º tabelião local, aos 20.02.92, Livro nº 115 fls 322, BENJAMIN RATTI, viúvo já qualificado, vendeu à Sra ADRIANA LUI RATTI DE ANDRADE, brasileira, professora, RG nº 20.227.222-SSP/SP e do cic nº 111.222.758-03, casado com o Sr MARCOS JOSÉ DE ANDRADE, brasileiro militar, Rg nº 14.057.057-SSP/SP e do cic nº 063.024.998-95, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na cidade de Itu-SP, a rua Marechal Mallet, nº 05; e 2) Sra ELZA MARIA LUI RATTI, brasileira, solteira, maior, professora, Rg nº 17.392.464-SSP/SP e do cic 107.226.898-10, residente nesta cidade de Itu/SP, árua Regina Maria de Oliveira nº 340.- O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de cr\$381.600,00, (valor venal cr\$ 190.800,40).- O Escrevente autorizado, *Fraterno* (Celso Marini).-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA 13.028  
FICHA 01

Continua no verso...

MATRÍCULA

13.028

FICHA

01

**Av. 04, em 02 de agosto de 2004.**

Conforme certidão de casamento termo n. 11187, livro B-038, fls. 006 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Salto, a proprietária é casada com LUIZ CARLOS SCARSO desde 25 de setembro de 1992, sob o regime de comunhão parcial de bens, e possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, portador do RG 10.338.114 e do CIC 035.820.988-93.

O Substituto, *[assinatura]* (Celso Marini)

A Oficial, *[assinatura]* (Líliá Lúcia Pellegrini Venosa)

**R. 05, em 02 de agosto de 2004, decorrente da Prenotação n. 53567 de 22 de julho de 2004.**

Conforme Certidão expedida em 10 de março de 2004 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Ita/SP, subscrita pelo Diretor de Serviço, Bel. Valdir Riva, expedida nos autos da execução de título extrajudicial registrada sob n. 409/97, cujo valor da causa é de R\$ 4.473,10, em que figura como exequente NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, inscrita no CGC/MF sob n. 43.073.394/0001-10, e como executados LUIZ CARLOS SCARSO e ELZA MARIA LUI RATTI SCARSO, já qualificados no registro n. 03, procedo a esse ato para constar que a parte ideal do imóvel objeto dessa matrícula cabente à executada ELZA MARIA LUI RATTI foi nos referidos autos penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado Luiz Carlos Scarso, residente na Rua Regina Maria de Oliveira, 340.

O Substituto, *[assinatura]* (Celso Marini)

A Oficial, *[assinatura]* (Líliá Lúcia Pellegrini Venosa)

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

(Em razão da incompatibilidade dos papéis antigos com as impressoras modernas.)

(Continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

