

matrícula
50.760

ficha
01

São Paulo, 05 de Janeiro de 19 81.

IMÓVEL: UMA CASA E SEU TERRENO, situados à Rua Marechal Renato Paquet, s/nº, parte do lote 09, quadra "DG", Cidã de São Mateus, ITAQUERA, medindo 5,00m de frente, -- por 35,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, -- tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerran do uma área de 175,00m², confrontando do lado direi to de quem do imóvel olha para a rua com o prédio -- s/nº do lado esquerdo com o prédio s/nº, ambos da -- Rua E, e nos fundos com o lote 31 da quadra DG.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ PEREIRA DO CABO, RG. nº 2.113.951, RE. nº 488.231, português, do comércio, e sua mulher, APARECIDA MARCONDES DO CABO, RG. nº 9.883.042-SP, brasileira do lar, e CPF/MF (ambos) nº 211.210.368-72, casados pelo re gime de comunhão de bens, antes à lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Matrícula nº 28.282 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 150.141.0809-1

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Capla Oficial Maior Substituto

R.1/ 50.760 Em 05 de Janeiro de 1981.

De Instrumento Particular, datado de 18 de De zembro de 1980, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel, objeto desta matrícula à ISRAEL CAETANO DE ALMEIDA RG. nº 4.951.023-SP, inspetor de qualidade, e sua mulher, -- ILDA NATALINA PIRASSOL DE ALMEIDA, RG. nº 14.271.883-SP, do lar, e CPF (ambos) nº 479.762.338/15, brasileiros, casados - pelo regime de comunhão de bens, antes à lei 6.515/77, domi ciliados nesta Capital. Pelo valor de Cr\$ 1.350.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivento

R.2/ 50.760 Em 05 de Janeiro de 1981.

De Instrumento Particular Supra, ISRAEL CAETA NO DE ALMEIDA, e sua mulher ILDA NATALINA PIRASSOL DE ALMEI DA, já qualificados, Dão em primeira, única e especial -- -- HIPOTECA o imóvel, objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, CGC/MF nº 43.073.394/0001-10, -- com séde nesta Capital. Pelo valor de Cr\$ 1.200.000,00 equi valente nesta data ao UPC no valor de 1.808,42727 a serem --

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula
50.760

ficha
01
verso

pagos por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de Cr\$ 14.249,22, com vencimento da primeira 30 dias após a data do contrato, com juros de 10,00% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttalillo

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.3/50.760 Em 05 de Janeiro de 1981.

Datada de 18 de Dezembro de 1980, foi emitida pela credora a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, uma cédula hipotecária integral, sob o nº 568.8001.027, série 01, do valor de Cr\$ 1.200.000,00 correspondente na data da emissão ao valor da dívida hipotecária constante do R.2/ desta matrícula, em que figura como devedor ISRAEL CAETANO DE ALMEIDA, casado, já qualificado, sendo favorecida a EMITENTE.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttalillo

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.4/50.760 Em 24 de março de 1997

Do mandado expedida em 10 de Março de 1997, pelo Dr. José Roberto Peiretti de Goddoy, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28.12.1989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 908.590, verifica-se que a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - CEESP, teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/50.760 Em 24 de março de 1997

Pelo mandado mencionado na Av.4, extraído dos autos da ação de Execução contra Devedor Solvente, Processo nº 351/87, que a NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A., já qualificada, move contra ISRAEL CAETANO DE ALMEIDA e sua mulher ILDA NATALINA PIRASSOL DE ALMEIDA, já qualificados, foi PENHORADO o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$1.200.000,00, figurando como depositária a NOSSA CAIXA - continua na ficha 02

matrícula

50.760

ficha

02

São Paulo, 24 de março de 1997

NOSSO BANCO S.A., na pessoa de seu representante legal
ROGERIO MAGABNA, Gerente de Departamento do Patrimônio,

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.06/50.760

Em 05 de julho de 2019.

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de
julho de 2019, expedida por: VARA DO TRABALHO DE PIEDADE/SP,
extraída dos autos do processo nº 00100909220175150078, da
ação de execução movida por MAURÍCIO DE MORAES BELINI, CPF/MF
nº 369.758.478-27, contra 1) ISRAEL CAETANO DE ALMEIDA, já
qualificado; 2) LUCIA DE GOIS VIEIRA ALMEIDA, CPF/MF nº
152.918.348-03; e, 3) FUNERÁRIA DA PAZ PILARENSE LTDA - ME,
CNPJ/MF nº 03.698.280/0001-41, verifica-se que ocorreu a
PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de
R\$310.142,93, de acordo com a r. decisão de 30/04/2019.
PROTOCOLO Nº 617.075 de 03/07/2019.

Selo: 113779321OK000238834EV19R

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada