

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Santo André, 04 de setembro de 2014

Matrícula

89.210

Ficha

1

O terreno constituído por **parte do lote 02**, da **quadra 100**, do "Parque Novo Oratório", em Utinga, situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a **Rua Anaconda**, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30,00 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal nº 16.101.003, lote 3 da quadra 100, Rua Anaconda nº 100; do lado esquerdo mede 4,00 metro; desse ponto deflete a direita e segue num distancia de 0,15 metros, desse ponto deflete a esquerda e segue numa distancia de 13,55 metros no angulo de 89° e 366' minutos; desse ponto deflete a esquerda numa distancia de 0,62 metros no angulo de 90° 634', desse ponto deflete a direita e segue numa distancia de 12,45 metros, confinando nesses cinco seguimentos com parte do mesmo lote; pelos fundos mede 5,27 metros confrontando com os imóveis de classificações fiscais nº 16.101.037, parte lote 16 da quadra 100, Rua Baia Blanca nº 539, e 16.101.036, parte lote 16 da quadra 100, Rua Baia Blanca nº 543, **encerrando a área de 150,00m²**. Classificação Fiscal nº 16.101.002 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- 1) **RUBENS FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, separado, vendedor autônomo, RG. 6.440.101-7, CPF. 562.508.008-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Anaconda nº 110, Parque Novo Oratório(3/24); 2) **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTANA GUERRA**, brasileira, professora, separada, RG. 18.638.495-6, CPF. 128.106.905-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Anaconda nº 110-fundos(1/24); 3) **DORO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG. 10.270.655-4, CPF. 005.900.978-06, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Serra de Botucatu nº 370, apto 164, Vila Gomes Cardim(1/6); 4) **ISABEL FERREIRA BATISTELA**, brasileira, do lar, RG. 14.237.079-4, CPF. 008.508.438-71, e seu marido **AMERICCO BATISTELA**, brasileiro, aposentado, RG. 3.799.747-6, CPF. 217.086.908/59, casados no regime da comunhão de bens, no dia 29 de março de 2003, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.929, no livro 3, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Aparecida nº 88, Vila Baeta Neves, em São Bernardo do Campo-SP(1/6); 5) **CLARICE FERREIRA DO NASCIMENTO DA SILVA**, brasileira, professora, RG. 13.363.686-0, CPF. 104.080.598-18, e seu marido **VALMIR APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, gráfico, RG. 11.641.068-1, CPF. 033.838.198-84, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, no dia 19 de junho de 1982, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.505, no livro 3, desta

Continua no Verso

Matrícula

89.210

Ficha

1

Verso

Serventia, residentes e domiciliados na Rua Inácio José de Moraes n° 362, Jardim Campo Verde, em Mauá-SP (1/6); **6) IVONE FERREIRA DO NASCIMENTO ELIAS DOS SANTOS**, brasileira, professora, viúva, RG. 18.354.002, CPF. 068.985.448-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Grande do Norte n° 110, Vila São Pedro (1/6); e **7) ORLANDO FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, autônomo, RG. 24.380.410-6, CPF. 140.500.638-24, casado no regime da comunhão parcial de bens, no dia 16 de agosto de 1997, com **CELIA LIMA DO NASCIMENTO**, brasileira, professora, RG. 28.549.396-6-SSP/SP, CPF. 254.535.498/82, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Anacenda n° 110, Parque Novo Oratório (1/6).

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2 de 23 de janeiro de 2013 e R.9 de 14 de fevereiro de 2014, ambos da Matrícula 82.537 desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/89.210 - Data:- 04 de setembro de 2014.

Prenotação n° 236.916 de 18/08/2014 - Reingresso n° 29/08/2014

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, atendendo ao requerimento dos proprietários, datado de 18 de julho de 2014, conforme averbação n° 10, da matrícula n° 82.537, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

gvc

AV.2/89.210 - Data:- 20 de agosto de 2018.

Prenotação n° 287.029 de 15/08/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201808.1410.00576999-IA-610, com data do pedido em 14 de agosto de 2018, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n° 00009109720165090678, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta

Continua na Ficha 2

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 20 de agosto de 2018

Matrícula

89.210

Ficha

2

Grossa/PR; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DORO FERREIRA**, CPF. 005.900.978-06.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.3/89.210 - Data:- 04 de agosto de 2020
Prenotação n° 309.793 de 30/07/2020.
Selo Digital n° 1125733310000av3m8921020v

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 29/07/2020, pela Vara do Trabalho da Comarca de Tietê/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 0010498-86.2014.5.15.0111, que tem como exequente: **NELSON ARAGAO OLIVEIRA**, CPF n° 274.694.078-71, e como executados: **HDA ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n° 01.939.732/0001-04; **HERIO NAGOSHI**, CPF n° 559.852.628-04; e **DORO FERREIRA**, CPF n° 005.900.978-06, é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, nos termos da r. decisão judicial datada de 24/11/2019, onde foi decretada a penhora de fração superior à pertencente ao executado **DORO FERREIRA**, que também figura como depositário, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$112.878,50.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.4/89.210 - Data:07 de agosto de 2023.
Prenotação n° 354.460 de 03/08/2023.
Selo Digital n° 1125733310000av4m8921023n

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202308.0314.02846169-IA-061, com data do pedido em 03/08/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 01024568120175010421, da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Pirai/RJ; é feita a presente averbação para constar a

Continua no Verso

Matricula

89.210


Ficha

2

Verso

indisponibilidade dos bens de **DORO FERREIRA**, CPF n.º
005.900.978-06.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.5/89.210 - Data: 02 de outubro de 2023

Prenotação n.º 356.568 de 26/09/2023.

Selo Digital n.º 1125733310000av5m89210231

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202309.2517.02947314-TA-970, datado de 25/09/2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 00009109720165090678, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **DORO FERREIRA**, averbada sob o n.º 2, retro.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ab

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visão disponibilizada
em www.registradores.org.br