

**IMÓVEL:** Um **prédio residencial** com 188,44m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno formado pelo **lote nº. 09 da quadra 01**, situado no município de Peruipe, medindo 11,00ms de frente para Rua Professora Rosa Emilia Neves Costa, por 30,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 330,00m<sup>2</sup>, confinando de um lado com o lote 10, de outro lado com o lote 08, e nos fundos com parte do lote 06.

Cadastro Municipal nº. 1.1.243.0130.001.987.

**PROPRIETÁRIOS:** ALBERTO BERTULUCCI, brasileiro, aposentado, RG 1.101.314-SP e CPF 023.748.038-72, e sua mulher MARIA SERRATE DE OLIVEIRA BERTULUCCI, brasileira, do lar, RG 27.162.652-5-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 8.207, no 8º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, domiciliados em Peruipe-SP, na Rua Santos Dumont, nº. 65, Centro.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.3 (28/08/1992) - Matrícula nº. 5.010 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 25 de novembro de 2005.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1 - Peruipe, 25 de novembro de 2005 (Protocolo nº. 1409).**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 09 de novembro de 2005, do Tabelião de Notas de Peruipe, livro 446, págs. 221/222, para ficar constando que MARIA SERRATE DE OLIVEIRA BERTULUCCI, encontra-se inscrita no CPF/MF nº 069.415.068-14, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal do Brasil, emitido via internet.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 2 - Peruipe, 25 de novembro de 2005**

Nos termos da Escritura referida na Av.1, os proprietários ALBERTO BERTULUCCI, e sua mulher MARIA SERRATE DE OLIVEIRA BERTULUCCI, supra qualificados, venderam o imóvel a ANTONIO CEREJO DA SILVA, português, aposentado, RNE W-628.392-E-SE/DPMAF e CPF 102.621.488-20, casado em Porto de Mós, Portugal, conforme legislação vigente naquele país, com MARIA LUCIA CLAUDIO, portuguesa, do lar, RNE V-037.878-O-SE/DPMAF e CPF 167.709.478-89, domiciliado na Rua Professora Rosa Emilia Neves Costa, nº. 224, Centro, Peruipe-SP, pelo preço de R\$ 100.000,00.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 3 - Peruipe, 11 de março de 2013 (Protocolo nº. 30773).**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Inventário e Partilha do Espólio de Antonio Cerejo da Silva, de 29 de novembro de 2012, do 3º Tabelião de Notas de Santo André-SP, livro 1025, págs. 038/043, para ficar constando que o prédio residencial existente no imóvel recebeu o nº. 224 da Rua Professora Rosa Emilia Neves Costa, para a qual faz frente, conforme Consulta de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruipe, via internet.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 4 - Peruipe, 11 de março de 2013.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.3, para ficar constando o falecimento de ANTONIO CEREJO DA SILVA, ocorrido em 20 de junho de 2011, conforme Certidão de Óbito (Matrícula nº. 116020 01 55 2011 4 00056 068 0017455 93), expedida em 15 de outubro de 2012, pelo Registro Civil de Cubatão-SP.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 5 - Peruipe, 11 de março de 2013.**

Nos termos da Escritura referida na Av.3, o imóvel, avaliado em R\$ 162.029,28, foi partilhado da seguinte forma: a) à viúva meira MARIA LUCIA CLAUDIO, portuguesa, viúva, do lar, RNE V037878-

continua no verso

0-SE/DPMF e CPF 167.709.478-89, domiciliada na Rua Professora Rosa Emilia Neves Costa, nº. 224, Centro, em Peruibe-SP, a metade ideal (50%), no valor de R\$ 81.014,64, e b) aos herdeiros filhos LUIZ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 7.532.361-SP e CPF 008.896.428-00, domiciliado na Avenida Governador Mario Covas Junior, nº. 403, Centro, em Peruibe-SP, e BELESINA CLAUDIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 8.470.575-9-SP e CPF 156.044.568-88, domiciliada na Rua Professora Rosa Emilia Neves Costa, nº. 224, Centro, em Peruibe-SP, 1/4 parte ideal, no valor de R\$ 40.507,32, para cada um.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 6** – Peruibe, 19 de março de 2019 (Protocolo nº. 55656).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LUIZ ANTONIO DA SILVA, CPF 008.896.428-00, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201903.1215.00739288-IA-790; Processo nº. 0010523072018515006; Data e Hora: 12/03/2019, às 15:06:00, tendo como emissor da ordem da Vara do Trabalho de Itanhaém-SP - Ana Sylvia Reis Couto Fernandes, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 7** - Peruibe, 29 de março de 2019 (Protocolo nº. 55786).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LUIZ ANTONIO DA SILVA, CPF 008.896.428-00, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201903.2511.00750996-IA-420; Processo nº. 00105230720185150064; Data e Hora: 25/03/2019, às 11:42:18, tendo como emissor da ordem da Vara do Trabalho de Itanhaém-SP - Ana Sylvia Reis Couto Fernandes, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 8** - Peruibe, 11 de junho de 2019 (Protocolo nº. 56501).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LUIZ ANTONIO DA SILVA, CPF 008.896.428-00, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201905.2316.00808637-IA-500; Processo nº. 00118063620165150064; Data e Hora: 23/05/2019, às 16:57:32, tendo como emissor da ordem da Vara do Trabalho de Itanhaém-SP - Lucilia de Jesus Ferreira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 9** - Peruibe, 22 de junho de 2020 (Protocolo nº. 60326).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LUIZ ANTONIO DA SILVA, CPF 008.896.428-00, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202006.1716.01186581-IA-000; Processo nº. 00113375320175150064; Data e Hora: 17/06/2020, às 16:28:49, tendo como emissor da ordem da Vara do Trabalho de Itanhaém-SP - Lucilia de Jesus Ferreira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 10** - Peruibe, 06 de julho de 2020 (Protocolo nº. 60394).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LUIZ ANTONIO DA SILVA, CPF 008.896.428-00, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202006.2509.01197935-IA-410; Processo nº. 00107486120175150064; Data e Hora: 25/06/2020, às 09:15:17, tendo como emissor da ordem da Vara do Trabalho de Itanhaém-SP - Kleber Engel Angelini, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 11** - Peruibe, 22 de fevereiro de 2021 (Protocolo nº. 63685).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Traba-  
continua na folha 02

Trabalhista movida por ANDREIA RODRIGUES RIBEIRO, CPF 299.255.868-01, contra CHOPERIA BIRUTA DE PERUIBE LTDA. - ME, CNPJ/MF nº. 64.774.102/0001-47, e LUIZ ANTONIO DA SILVA, CPF 008.896.428-00 (Proc. nº. 00105230720185150064), expedida em 12 de fevereiro de 2021, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000353755), para ficar constando a **penhora sobre a totalidade (100%) do imóvel**, por r.decisão datada de 03/12/2019, fls. 5dcd971. Valor da dívida: R\$ 45.000,00. Depositário: Luis Antonio da Silva.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis