

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-59.606-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 24, da Quadra "E", do loteamento denominado JARDIM GUAÍBA I, com frente para a rua nº 07, para a qual mede 5,00 metros de largura, com igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 125,00 m².; confrontando no lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 25; no lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 23, e nos fundos com propriedade do Espólio de Atílio Silvano.-

CADASTRO:- 45.12.94.0103.00.000.2.51.-

PROPRIETÁRIA:- N. H. INCORPORAÇÕES E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA., pessoa jurídica com sede em São Paulo-SP., à Rua Major Sertório, nº 463, inscrita no CGCMF sob o número - 45.797.750/0001-74.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2 e AVº 4 da matrícula nº 36.532 (loteamento).-

Sorocaba, 25 de novembro de 1.986.-

O Esc. Hab. *Jose Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).-

O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti)

R. 1, em 25 de novembro de 1.986.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 06 de agosto de 1.986, livro 900, fls. 181, a proprietária TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ALFONSO JUAN COL, RG 1.406.971-SSP-SP., e CPF 027.943.738-20, brasileiro, divorciado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Zacarias Goes, nº 1.721 -

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
-59.606-

FOLHA
-1-
VERSO

Campo Belo; pelo preço de Cz\$3.000,00.-

O Esc. Hab., Jose Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O Oficial, Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 2 - em 12 de janeiro de 1.988.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 10 de dezembro de 1.987, livro 952, fls. 071, ALFONSO JUAN COL, divorciado, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA RITA DE CASSIA VENANCIO MANOEL, portadora / do RG. 16.187.231-SP., e CPF. 029.007.028/58, senhora do lar, casada em cominhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, com Pedro Manoel, RG. 10.412.732-SP., e CPF. 750.519.158/68, encanador, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade e residentes na Rua Achiles de Almeida, nº 194, Vila Santana, / pelo valor de Cz\$3.000,00.-

O Escr. Habo., Edivaldo (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial Substo., Reinaldo (Reinaldo Gagliardi).

Av. 3, em 20 de julho de 2021.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela Central de Mandados da Comarca de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 14/07/2021, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 00102241920185150003, que a exequente ELIANA ROSALIA DE OLIVEIRA (CPF nº 018.291.218-39), move em face dos executados LEILA MARIA MANOEL AZZARINI (CPF nº 217.668.338-29) e PEDRO MANOEL (CPF nº 750.519.158-68), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do segundo executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$17.480,53. Foi nomeado depositário: PEDRO MANOEL, já qualificado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 15/04/2019. As custas e os emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da mesma, seja

(CONTINUA NA FICHA 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

MATRÍCULA

59.606

FICHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 542.065 de 15/07/2021).

Selo digital [111468321QR000532087TO21D]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br