

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
175.812

FICHA
001

São Paulo, 18 de Maio de 2004

IMÓVEL: O apartamento tipo duplex nº 61, localizado nos 6º e 7º andares do EDIFÍCIO TRISTÃO, integrante do CONDOMÍNIO PLAZA D'ORO MORUMBI, situado á rua Doutor José Gustavo Busch nº 155, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área útil de 237,22 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 108,946 metros quadrados, correspondendo a 4 (quatro) vagas que cabem ao apartamento no estacionamento do condomínio, mais a área comum de divisão proporcional de 144,9625 metros quadrados, encerrando a área total construída de 491,1285 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns de condomínio a fração ideal de 2,421748.

PROPRIETÁRIOS: HUMBERTO GUEDES NASTARI e sua mulher ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA NASTARI, brasileiros casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, ele participante de firma, ela professora, RG. nºs 6.086.781-SSP/SP e 6.771.220-SSP/SP, CIC nºs 010.737.138-30 e 076.347.978-04 residentes e domiciliados na Avenida D. Maria Mesquita Mota e Silva, nº 348, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.42 em data de 26 de outubro de 1989 e AV. 73 e R.74 de 23/9/92 na matrícula 32.768, deste Registro. O Oficial substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

.....

Av.1 - 175.812 - São Paulo, 18 de maio de 2004.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado pela hipoteca constituída por instrumento particular de 22 de setembro de 1989, registrada sob nº 43 na matrícula 32.768 deste Registro, em favor do BANCO BRADESCO S/A., para garantia da dívida de NCZ\$ 562.450,76. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
001
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

R.2 - 175.812 - São Paulo, 18 de maio de 2004.

RÉUS: OCEAN TROPICAL CRIAÇÕES LTDA. CNPJ/MF nº 53.229.308/0001-70, com endereço na rua Clark nº 112, 136, 156, Mooca, na pessoa do sócio HUMBERTO GUEDES NASTARI, R. G. nº 6.086.781-SSP-SP, CPF nº 010.737.138-30, e sua mulher, ANA CECILIA MARTINS FERREIRA NASTARI, R.G. Nº 6.771.220-SSP-SP, CPF nº 076.347.978-04.

AUTORA: ALESSANDRA APARECIDA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, R.G. nº 29.297.278-3, CPF nº 267.551.218-43, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Limeira 61, bloco 29, apto. 33, Jardim das Margaridas, Jandira, deste Estado.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 23 de abril de 2004, assinada pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Anísio de Souza Gomes, ambos da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, 2ª Região; e ofício nº 1015-2004, datado de 28 de abril de 2004, extraído dos respectivos autos de reclamação trabalhista movida pela autora contra o réu - proc. 071-1378/2001, tendo sido nomeado depositário, Fábio Massami Sonoda.

VALOR: R\$ 24.508,76 (vinte e quatro mil, quinhentos e oito reais e setenta e seis centavos), em 01.08.1999. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.3 - 175.812 - São Paulo, 11 de fevereiro de 2005

RÉUS: OCEAN TROPICAL CRIAÇÕES LTDA., CNPJ nº 53.229.308/0046-71, com endereço nesta Capital, na Avenida

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

175.812

FICHA

002

São Paulo, 11 de Fevereiro de 2005

Roque Petroni Junior, n° 1089; HUMBERTO GUEDES NASTARI, brasileiro, RG n° 6.086.781-SSP/SP, CPF n° 010.737.138-30, casado com ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA NASTARI, brasileira, professora, RG n° 6.771.220-SSP/SP, CPF n° 076.347.978-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Maria Mesquita Mota e Silva, n° 348.

AUTORA: CLÁUDIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, RG n° 22.714.182-9-SSP/SP, CPF n° 165.176.988-50, residente e domiciliada na Avenida Damasceno Vieira, n° 208.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 24 de setembro de 2004, subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria por determinação da MMª Juíza do Trabalho Doutora Maria de Fátima Alves Rodrigues Bertan, ambas da 59ª Vara da Justiça do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos autos da ação de Reclamação Trabalhista, movida pela autora contra os réus, processo n° 0014/1995, sendo nomeado depositário o DEPOSITÁRIO JUDICIAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - CONFIANÇA MUDANÇAS E TRANSPORTES LTDA., com endereço na Avenida Presidente Kennedy, n° 2463, Marginal Direita da Rodovia Castelo Branco, em Osasco, neste Estado, na pessoa de seu representante legal JOSÉ WYRON CORREIA DINIZ.

VALOR: R\$ 51.400,84 (cinquenta e um mil, quatrocentos reais e oitenta e quatro centavos) atualizado até 01/10/2004. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.04 - 175.812 - São Paulo, 07 de dezembro de 2005.

RÉUS: OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA., CNPJ n°

Continua no Verso

MATRICULA
175.812

FICHA
002
VERSO

53.229.308/0049-14, com endereço nesta Capital, na Travessa Casalbuono, nº 120, loja suc. 933, Vila Guilherme; na pessoa do sócio HUMBERTO GUEDES NASTARI casado com ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA NASTARI, RG nºs. 6.086.781-SSP/SP e 6.771.220-SSP/SP, CPF nºs. 010.737.138-30 e 076.347.978-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, ele empresário, ela professora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gabriele D'Annunzio, nº 1193, apartamento 101.

AUTORA: MARA SOARES DE MIRANDA, nascida em 17 de abril de 1976, RG nº 27.923.762-5, CPF nº 266.543.528-40, brasileira, solteira, estocquista, residente e domiciliada em Guarulhos, neste Estado, na Rua Antonio dos Santos, nº 216, Parque São Miguel.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 26 de outubro de 2005, subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria por determinação do MM. Juiz Doutor Marco Antonio dos Santos ambos da 17ª Vara da Justiça do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista - processo nº 3229/97, movida pela autora contra os réus, sendo nomeada depositária a reclamante Mara Soares de Miranda.

VALOR: R\$ 4.388,96 (quatro mil, trezentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos) atualizado até 01/03/2005. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.05 - 175.812 - São Paulo, 31 de janeiro de 2007.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
175.812

FICHA
003

São Paulo, 31 de Janeiro de 2007

(prenotação nº 514.824 - 22/01/2007)

RÉU: HUMBERTO GUEDES NASTARI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77 com Ana Cecília Martins Ferreira Nastari, empresário, RG nº 6.086.781-SSP/SP, CPF nº 010.737.138-30, residente e domiciliado na Rua Dr. José Gustavo Busch, 155, apto 61, Edifício Tristão.

AUTOR: CONDOMÍNIO PLAZA D'ORO MORUMBI, CNPJ nº 68.158.351/0001-69, situado na Rua Dr. José Gustavo Busch, 155.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de novembro de 2006, subscrito e assinado pela Escrivã, Diretora do 4º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Joel Paulo Souza Gaishofer da 4ª Vara, ambos do Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de procedimento Ordinário - processo nº 01-049206-3 (controle 2497), que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositária a representante do autor Sylvia Helena de Carvalho Ferreira, OAB/SP 40.791.

VALOR: R\$ 5.403,63 (cinco mil, quatrocentos e três reais, e sessenta e três centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.06 - 175.812 - São Paulo, 17 de agosto de 2007.

(prenotação nº 525.471 - 08/08/2007)

RÉUS: OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA., CNPJ. nº 53.229.308/0001-70, com sede nesta Capital na Rua Clark nº 75/156, Moóca, na pessoa dos sócios HUMBERTO GUEDES NASTARI, brasileiro, participante da firma, RG. nº

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

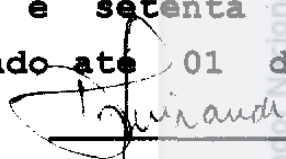

FICHA
003
VERSO

6.086.781-SSP/SP, CPF. n° 010.737.138-30 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei n° 6.515/77, com ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA NASTARI, brasileira, do lar, RG. n° 6.771.220-SSP/SP, CPF. n° 076.347.978-04, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Maria Mesquita e Mota e Silva n° 348 - Jardim Vitória Régia.


AUTORA: LUCIANA SERRA LOPES, brasileira, solteira, vendedora, CTPS. n° 062926 série 00190-SP, RG. n° 16.457.900-X, CPF. n° 089.324.068-04, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Barão do Serro Largo n° 427, apto.01, Bloco C - Tatuapé.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 30 de julho de 2007 subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria da 63ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo n° 2989/1997, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari.

VALOR: R\$ 7.476,87 (sete mil, quatrocentos e setenta e seis reais e oitenta e sete centavos) atualizado até 01 de março de 2000. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.07 - 175.812 - São Paulo, 04 de janeiro de 2008.
(prenotação n° 533.809 - 19/11/2007)

Da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 17 de outubro de 2007, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo n° 301.070.0055-2. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
175.812

FICHA
004

São Paulo, 04 de Janeiro de 2008

Substituto, (Nelson Amoroso).

R.08 - 175.812 - São Paulo, 04 de janeiro de 2008.

(prenotação nº 533.809 - 19/11/2007)

TRANSMITENTE: HUMBERTO GUEDES NASTARI, e sua mulher ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA NASTARI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, ele participante de firma, ela professora, ele RG nº 6.086.781-SSP/SP, CPF nº 010.737.138-30, e ela RG nº 6.771.220-SSP/SP e CPF nº 076.347.978-04, residentes e domiciliados na Avenida Maria Mesquita Mota e Silva nº 348, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ALCIDES DOS SANTOS LISBOA, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 2.931.019-SSP/SP, CPF nº 063.255.648-04, domiciliado na Rua Doutor Brasilio Machado nº 159, 15º andar, Bairro de Higienópolis, nesta Capital.

TÍTULO: ARREMATACÃO.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação nº 25/2007 passada em 09 de outubro de 2007, aditado em 17 de dezembro de 2007, subscrita pela Diretora de Secretaria e assinada pela MMª Juíza do Trabalho da 17ª Vara do Trabalho 2ª Região, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Reclamação Trabalhista, processo nº 3229/1997, que MARA SOARES DE MIRANDA move contra OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA, estabelecido na Travessa Casalbuono nº 120, Loja SUC 933, Vila Guilherme, nesta Capital.

VALOR: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais). A Escrevente autorizada, *Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
004
VERSO

Av.09 - 175.812 - São Paulo, 04 de janeiro de 2008.

(prenotação n° 533.809 - 19/11/2007)

Da Carta de Arrematação n° 25/2007 passada em 09 de outubro de 2007, aditado em 17 de dezembro de 2007, subscrita pela Diretora de Secretaria e assinada pela MMª Juíza do Trabalho da 17ª Vara do Trabalho, 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos de de Reclamação Trabalhista, processo n° 3229/1997, que MARA SOARES DE MIRANDA move contra OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA, consta que em virtude do imóvel da matrícula ter sido arrematado, conforme R.08 fica em consequência cancelada a penhora objeto do R.04, da presente matrícula. A Escrevente autorizada, *Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.10 - 175.812 - São Paulo, 04 de março de 2008.

(prenotação n° 537.492 - 27/02/2008)

Por Ofício n° 273/2008 relação n° 29/2008 datado de 20 de fevereiro de 2008, assinado pela MMª Juíza Doutora Sandra Miguel Abou Assali Bertelli da 17ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos respectivos autos do processo n° 017-3229/1997, foi determinado o cancelamento da arrematação objeto do R.08, ficando em consequência restaurada a PENHORA constante do R.04 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

Av.11 - 175.812 - São Paulo, 04 de março de 2008.

(prenotação n° 537.188 - 22/02/2008)

REÚS: OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA., CNPJ. n°

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
175.812

FICHA
005

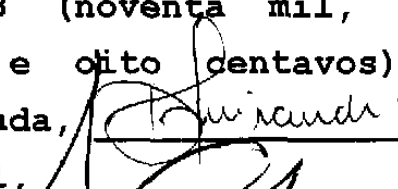
São Paulo, 04 de Março de 2008

53.229.308/0001-70, com endereço nesta Capital na Rua Casal Buono nº 120, Loja Sucursal 946 (Center Norte); na pessoa do sócio HUMBERTO GUEDES NASTARI, brasileiro, industrial, RG. nº 6.086.781-SSP/SP, CPF. nº 010.737.138-30, casado com ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA NASTARI, brasileira, professora, RG. nº 6.771.220-SSP/SP, CPF. nº 076.347.978-04, residente e domiciliada nesta Capital na Avenida Dr. Maria Mesquita Mota e Silva nº 348.

AUTORA: NADJA LUCIA BARBOSA LEAL, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 01 de outubro de 1970, RG. nº 1.165.545, CPF. nº 139.130.138-22, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Padre Paulo Ravier nº 130, Mandaqui.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 24 de janeiro de 2008 subscrita e assinada pelo Diretor de Secretaria da 58ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 02766-1995, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Confiança Mudanças e Transportes Ltda., na pessoa de José Wyron Correia Diniz.

VALOR: R\$ 90.814,98 (noventa mil, oitocentos e quatorze reais e noventa e oito centavos) em 01/01/2003. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

Av.12 - 175.812 - São Paulo, 20 de maio de 2008.

(prenotação nº 541.744 - 08/05/2008)

RÉUS: OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA., com endereço nesta Capital na Rua Dr. José Gustavo Bush nº 155, Morumbi, na pessoa do sócio HUMBERTO GUEDES NASTARI, RG. nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

175.812

FICHA

005

VERSO

6.096.781-SSP/SP, CPF. n° 010.737.138-30, e ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA, RG. n° 6.771.220-4, CPF/MF. n° 076.347.978-04, com endereço nesta Capital na Rua Dr. José Gustavo Bush n° 155, apto.121 - Bloco A.

AUTOR: ANTÔNIO AUGUSTO POLÔNIO MEDEIROS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado n° 460/2008 passado em 18 de abril de 2008 subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria por ordem da MMª. Juíza da 80ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista (Carta Precatória Executória) - processo n° 00463.2007.080.02.00.3, que o autor move contra os réus.

VALOR: R\$ 81.453,71 (oitenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos) atualizado até 26/02/2007. A Escrevente autorizada,

(Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso)

Av.13 - 175.812 - São Paulo, 08 de dezembro de 2010.

(prenotação n° 607.587 - 25.11.10)

RÉUS: OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA, CNPJ n° 53.229.308/0001-70, estabelecida na Rua Vergueiro, n° 875 - 9° andar - Cj 94, Centro, nesta Capital; ANTÔNIO ALFREDO GUEDES NASTARI, CPF n° 049.032.628-55, residente e domiciliado na Rua João Scaciotti, n° 275, Capital; e, HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, RG n° 6.086.781-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua 2, n° 141, 32-F, Sorocotuba, Guarujá, neste Estado, e ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA.

AUTOR: ADILSON CUSTODIO DA SILVA, CPF n° 331.067.629-34,

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
175.812

FICHA
006

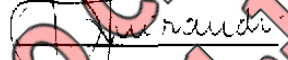

São Paulo, 08 de Dezembro de 2010

RG nº 30.357.587-6, residente e domiciliado na Rua Corueta Jequitinho, nº 74, Itaquera, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão - Provimento GP/CR 13/06, passada em 16 de novembro de 2010, subscrita pelo Diretor de Secretaria da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 2235/1998, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari.

VALOR: R\$26.724,55 (vinte e seis mil, setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e cinco reais) em 26/03/2007.

A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.14 - 175.812 - São Paulo, 01 de julho de 2011.

(prenotação nº 624.041 - 27.06.2011).

RÉU: HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF. nº 010.737.138-30, RG. nº 6086781 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANA CECÍLIA MARTINS FERREIRA NASTARI, CPF. nº 076.347.978-04, RG. nº 7.771.220, com endereço à Rua Dr. Jose Gustavo Bush, nº 155, apto 61, Paraíso do Morumbi.

AUTOR: BANCO BRADESCO S.A., Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 09 de junho de 2011, assinada digitalmente por Silvia Giantomazzo da 7ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação -

Continua no Verso

MATRÍCULA

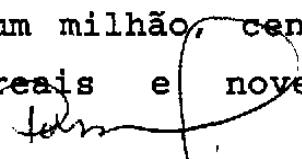

175.812

FICHA

006

VERSO

Liquidação/Cumprimento/Execução - processo n° 0108335-69.2007.8.26.0002, movida pelo autor contra o réu, tendo sido nomeado depositário Humberto Guedes Nastari.

VALOR: R\$ 1.141.073,90 (hum milhão, cento e quarenta e um mil, setenta e três reais e noventa centavos). A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.15 - 175.812 - São Paulo, 04 de outubro de 2012.

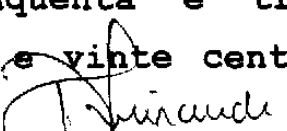
(prenotação n° 660.568 - 28/09/2012).

RÉU: HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, com endereço na Rua Vergueiro n° 875, Conjunto 94.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado n° 8210.2012.03069 passado em 10 de setembro de 2012, subscrito pelo Diretor de Secretaria, e assinado pelo MM. Juiz Federal Doutor Renato Lopes Becho, da 10ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária desta Capital, e Auto de Penhora de Depósito datado 25 de outubro de 2006, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 0015481-28.2001.4036182 (antigo 2001.61.82.015481-1) - (Dívida Ativa n° 80100001963-05 - Processo Administrativo n° 138070145699912), movida pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário Nilton Brancallião.

VALOR: R\$ 153.645,20 (cento e cinquenta e três mil, seiscentos e quarenta e cinco reais, e vinte centavos) em 14/12/2005. A Escrevente autorizada,  (Renata

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,14

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
175.812

FICHA
007

São Paulo, 04 de Outubro de 2012

Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

Av.16 - 175.812 - São Paulo, 27 de maio de 2013.
(Prenotação nº 676.863 - 17/05/2013)

Do comunicado nº 201304.2911.00008569-IA-870, emitido em
16 de maio de 2013, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do Provimento nº 13/2012, da Corregedoria
Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a
presente averbação para constar que ANA CECILIA MARTINS
FERREIRA, CPF nº 076.347.978-04, está com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº
01265004719985150032, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas,
deste Estado. A Escrevente autorizada,
Karina Zuleika Cabreira (Karina Zuleika Cabreira). O
Oficial Substituto, *Paulo Ademir Monteiro* (Paulo Ademir
Monteiro).

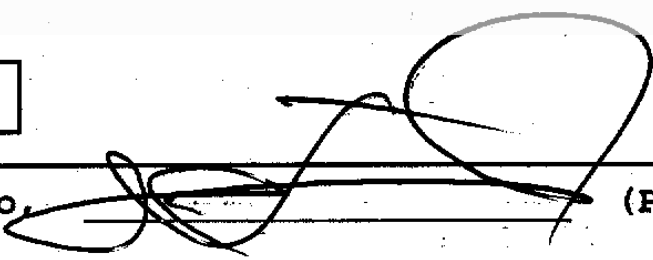
Av.17 - 175.812 - São Paulo, 27 de maio de 2013.
(Prenotação nº 676.864 - 17/05/2013)

Do comunicado nº 201304.2911.00008570-IA-100, emitido em
16 de maio de 2013, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do Provimento nº 13/2012, da Corregedoria
Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a
presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES
NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº
01265004719985150032, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas,
deste Estado. A Escrevente autorizada,
Karina Zuleika Cabreira (Karina Zuleika Cabreira). O

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
007
VERSO

Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

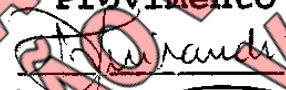

Av.18 - 175.812 - São Paulo, 01° de julho de 2013.
(prenotação n° 680.171 - 26/06/2013)

RÉU: HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30.

AUTORA: RENATA DE CARVALHO, CPF n° 927.513.505-34.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 26 de junho nde 2013 (15:36:01) emitida por José carlos Zambolli, Escrivão Diretor da 55ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0913-1998, que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari.

VALOR: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012, e do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.19 - 175.812 - São Paulo, 29 de outubro de 2014.
(prenotação n°. 719.264 - 28/10/2014).

RÉU: HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30.

AUTORA: PREFEITURA MUNICIPAL, DE SÃO PAULO, CNPJ n° 46.392.130/0003-80.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000075112 passada em 27 de outubro de 2014 (10:52:10) emitida por Luciana

Continua na ficha 008

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

175.812

FICHA

008

São Paulo, 29 de Outubro de 2014

Paulo Marques Sertek, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo 154.551/04 que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari.

VALOR: R\$ 26.489,60 (vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:A18ED1218BEEF55444C46B84B4FBB193#

Av.20 - 175.812 - São Paulo, 20 de janeiro de 2015.

(prenotação nº. 725.819 - 15/01/2015).

RÉU: HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30.

AUTOR: MARCIO LEMOS, CPF nº 089.471.041-91.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000080151 passada em 15 de janeiro de 2015 (11:57:22) emitida por Ana Paula Oliveira Pozzani, da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2º Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 02389004919955020071 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari.

VALOR: R\$ 72.857,34 (setenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta e quatro centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel desta matrícula, e do

Continua no Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

175.812

FICHA

009

São Paulo, 28 de Junho de 2017

Do comunicado nº 201610.2815.00206212-IA-041, emitido em 26 de junho de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que, HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00300001519985150097, da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:36B4913D5F16E4FF064026BD37121E70#

Av.23 - 175.812 - São Paulo, 19 de dezembro de 2017.

(Protocolo de Indisponibilidade 201712.1315.00420720-IA-240 - 14/12/2017).

Do comunicado nº 201712.1315.00420720-IA-240, emitido em 13 de dezembro de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02337002019975150042, da 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:305CBE5BC84096AE5CCE75EF0769B103#

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
009
VERSO

Av.24 - 175.812 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2018.

(Protocolo de Indisponibilidade 201801.2913.00438839-IA-040 - 29/01/2018).

Do comunicado nº 201801.2913.00438839-IA-040, emitido em 29 de janeiro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 248601997005090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MDS:72B06RBB06881B44E2D326ED296A4D10B#

Av.25 - 175.812 - São Paulo, 7 de fevereiro de 2018.

Do comunicado nº 201802.0117.00442174-IA-830, emitido em 01 de fevereiro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANA CECILIA MARTINS FERREIRA, CPF nº 076.347.978-04 e HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF 010.737.138-30, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00167199802802008, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo.

Continua na ficha 010

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.812

FICHA
010

São Paulo, 07 de Fevereiro de 2018

O Oficial Substituto,
Ademir Monteiro).

(Paulo

#MD5:6F913F6E67EA5C6511FFB62D09FAD5F4#

Av.26 - 175.812 - São Paulo, 9 de maio de 2018.

Do comunicado nº 201805.0317.00501350-IA-300, emitido em 03 de maio de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 248601997005090003, da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:03A8D9F608CBE78D853C521A4F3D1BC3#

Av.27 - 175.812 - São Paulo, 29 de maio de 2018.

Do comunicado nº 201805.2111.00489234-IA-400, emitido em 21 de maio de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01991005319985150004, da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
010
VERSO

Camargo. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FDC4826DBD54F5E847E17AFC4708A46C#

Av.28 - 175.812 - São Paulo, 27 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 852.125 - 21/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257078 passada em 20 de março de 2019 (17:49:33) emitida por Carla Gleize Pacheco Froio da 4ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Cível, TRF da 3ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 9805432971, que o autor MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ n° 00.394.460/0001-41, move contra os réus OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA - ME, CNPJ n° 53.229.308/0080-73; HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30; e ANTONIO ALFREDO GUEDES NASTARI, CPF n° 049.032.628-55, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 732.768,12 (setecentos e trinta e dois mil, setecentos e sessenta e oito reais e doze centavos), sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012; e também recai sobre a matrícula n° 214.418, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000013996519E)

#MD5:1104A6FB513EA423025E55692838B88C#

Av.29 - 175.812 - São Paulo, 25 de abril de 2019.

PROT. INDISP. 201904.2216.00776998-IA-780 - 23/04/2019

Continua na ficha 011

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

175.812

FICHA

011

São Paulo, 25 de Abril de 2019

Do comunicado nº 201904.2216.00776998-IA-780, emitido em 22 de abril de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 2824900081997509000, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000016191419L)

#MD5:0BA4CDC55006EE4C9E249E947132FC2C#

Av.30 - 175.812 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

Do comunicado nº 201905.1014.00341399-IA-030, emitido em 26 de abril de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01419003019975150067, da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000018429119Q)

#MD5:A361C8EE44815350D5B9BC11F48ABBE7#

Continua no Verso

MATRÍCULA

175.812

FICHA

011

VERSO

Av.31 - 175.812 - São Paulo, 19 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 861.633 - 16/07/2019

Por Certidão eletrônica PH0000276595 passada em 16 de julho de 2019 (13:48:12) emitida por Cintia Adriane Fernandes Becatti, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado, TRT - 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0029900-94.1998.5.15.0021, que a autora ANDREA LUCIANA CORREA, CPF n° 293.267.168-56 move contra o réu HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 13.282,83 (treze mil, duzentos e oitenta e dois reais, e oitenta e três centavos), sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari. A penhora é praticada a teor do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012; e é garantida também pelo imóvel da matrícula n° 214.418 deste Registro. A Escrevente autorizada Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, (SELO DIGITAL 1112523210000000227891190)

#MD5:FCDDCB261F1FAD9236CB84E93C0FF952#

Av.32 - 175.812 - São Paulo, 30 de julho de 2019.

PROT. INDISP. 201907.2512.00879112-IA-450 - 25/07/2019

Do comunicado n° 201907.2512.00879112-IA-450, emitido em 25 de julho de 2019, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, está com

Continua na ficha 012

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.812

FICHA
012

São Paulo, 30 de Julho de 2019

seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00146002620075150135, da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523J40000000234143192)

#MD5:13D7096E2026501B50A05E992CBD1D3A#

Av.33 - 175.812 - São Paulo, 15 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 869.105 - 09/10/2019

Por Certidão eletrônica PH000291306 passada em 09 de outubro de 2019 (12:18:45) emitida por Gizelle Rodrigues da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba, deste Estado, TRT da 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 00146002620075150135, que os autores CÍNTIA SALES DAMASCENO, CPF nº 341.729.278-66; ROZE MARIA DE MORAIS, CPF nº 056.848.648-05; EVELIN FLAVIA SIQUEIRA MASCARENHAS, CPF nº 351.534.708-90; EVELYN OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 374.113.528-37; e JOSIANE DA COSTA VALE, CPF nº 309.357.598-24, move contra os réus FEEL THE FUTURE CONFECÇÕES E COMERCIO DE ELETROELETRONICOS EM GERAL LTDA, CNPJ nº 04.375.506/0002-17; JOAO CARLOS DE LIMA, CPF nº 083.988.078-22; HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30; e WALTER DOS SANTOS VILARINHO, CPF nº 468.671.558-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 640.868,85 (seiscentos e quarenta mil, oitocentos e sessenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário. A penhora é

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
012
VERSO

praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012; e recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 25/09/2019, folhas 146 nos autos da execução. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza O Oficial, (SELO DIGITAL 1112523210000000299891198)

#MD5:CDE87E34DD8640FAA32DFE8411775B1F#

Av.34 - 175.812 - São Paulo, 31 de agosto de 2020.

PROT. INDISP. 202008.2420.01287821-IA-420 - 25/08/2020

Do comunicado n° 202008.2420.01287821-IA-420, emitido em 24 de agosto de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30 e ANA CECILIA MARTINS FERREIRA, CPF n° 076.347.978-04, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 02077006019975020004, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional de Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000052311320M)

#MD5:1AEDFB05D70007BF25AFF020971BBD65#

Av.35 - 175.812 - São Paulo, 21 de outubro de 2020.

PROT. INDISP. 202010.1517.01355182-IA-650 - 16/10/2020

Do comunicado n° 202010.1517.01355182-IA-650, emitido em 15 de outubro de 2020, pela Central de Indisponibilidade,

Continua na ficha 013

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.812

FICHA
013

São Paulo, 21 de Outubro de 2020

nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00479006319985020035, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000568567200)
#MD5:241CF92E871F14243174C0AC77DE6C86#

Av.36 - 175.812 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 908.201 - 04/02/2021

Por Mandado passado em 23 de janeiro de 2020, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª Eliane da Camara Leite Ferreira, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Reconhecimento / Dissolução - processo nº 1004652-15.2015.8.26.0100, promovido por MOUN HI CHA, CPF nº 090.812.008-79 em face de MARISE APARECIDA FERREIRA, CPF nº 059.174.198-92, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 19 de dezembro de 2019, foi determinado a presente averbação do PROTESTO CONTRA A ALIENAÇÃO de bens, visando conservar direitos sobre o imóvel desta matrícula, a teor da edição do Provimento CG nº 20/2007, que alterou a redação do item 76.3 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. A Escrevente autorizada,

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
013
VERSO

Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000000672291214)
#MD5:2CB3C295F704DD0CB2C1067419D636A2#

Av.37 - 175.812 - São Paulo, 26 de fevereiro de 2021.
PROT. INDISP. 202102.2218.01499310-IA-080 - 23/02/2021
Do comunicado n° 202102.2218.01499310-IA-080, emitido em
22 de fevereiro de 2021, pela Central de
Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para
constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-
30, está com seus bens INDISPONÍVEIS conforme decisão
proferida nos autos n° 02298008919985020063, da 63ª Vara
do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do
trabalho 2ª região. O Escrevente autorizado, Claudemir
Honório Falcão, O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523J4000000067611121A)
#MD5:8CB57E452D4C030CDCBF6561EFEBD598#

Av.38 - 175.812 - São Paulo, 6 de abril de 2021.
PROT. INDISP. 202103.2916.01553864-IA-350 - 30/03/2021
Do comunicado n° 202103.2916.01553864-IA-350, emitido em
29 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São
Paulo, é feita a presente averbação para constar que
HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, está com

Continua na ficha 014

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

175.812

FICHA

014

São Paulo, 06 de Abril de 2021

seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00517006419985020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000070994721P) #MD5:FD4F6B38604B3BAB690ED47EDB01A1E8#

Av.39 - 175.812 - São Paulo, 7 de abril de 2021.

PROT. INDISP. 202104.0510.01559330-IA-950 - 05/04/2021

Do comunicado nº 202104.0510.01559330-IA-950, emitido em 05 de abril de 2021, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02766009819955020058, do Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J40000000710970217)

#MD5:C8572E8943D6678213CAF7AA5895C821#

Av.40 - 175.812 - São Paulo, 15 de abril de 2021.

PROT. INDISP. 202104.0909.01567037-IA-550 - 09/04/2021

Do comunicado nº 202104.0909.01567037-IA-550, emitido em

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
014
VERSO

09 de abril de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUBERTO GUEDES NASTARI, CPF: 010.737.138-30 está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01829001019985020302, do Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do trabalho 2ª região. O Escrevente autorizado, Cláudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000071948621V).

#MD5:386AC13EDA7562C24B462D1E85EB8F1A#

Av.41 - 175.812 - São Paulo, 6 de maio de 2021.

PROT. INDISP. 202104.3014.01606542-IA-210 - 30/04/2021

Do comunicado nº 202104.3014.01606542-IA-210, emitido em 30 de abril de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01847001019975020302, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Cláudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000738820212).

#MD5:BD8735FF0F6BCB33B46DE03BDE319ED0#

Continua na ficha 015

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.812

FICHA
015

São Paulo, 04 de Junho de 2021

Av.42 - 175.812 - São Paulo, 4 de junho de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 920.892 - 28/05/2021

Por Certidão eletrônica PH0000368972 passada em 28 de maio de 2021 (11:48:45) emitida por Tatiana Martins de Sousa, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 1559904-68.2018 que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SP, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 move contra o réu HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 25.144,69 (vinte e cinco mil, cento e quarenta e quatro reais, e sessenta e nove centavos), sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000766033219)

#MD5:AA64F4807338B50A610E2D8819626017#

Av.43 - 175.812 - São Paulo, 11 de junho de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 921.669 - 07/06/2021

Por Certidão eletrônica PH000369790 passada em 05 de junho de 2021 (10:02:30) emitida por Marcelo Morato Rosas da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Foro Cível da Comarca de São Paulo - TRF da 3ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0528515-18.1998.4.03.6182, que o autor MINISTERIO DA FAZENDA,

Continua no Verso

MATRÍCULA

175.812

FICHA

015

VERSO

CNPJ n° 00.394.460/0001-41, move contra os réus OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA - ME, CNPJ n° 53.229.308/0045-90; HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30; e ANTONIO ALFREDO GUEDES NASTARI, CPF n° 049.032.628-55, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 25.169,06 (vinte e cinco mil, cento e sessenta e nove reais, e seis centavos), sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012; e também recai sobre o imóvel da matrícula n° 214.418, deste Registro, e por outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikani Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000077268821K)

#MD5:63E933704979F29E54F804AC21A839E0#

Av.44 - 175.812 - São Paulo, 29 de junho de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 923.952 - 23/06/2021

Por Certidão eletrônica PH0000372425 passada em 23 de junho de 2021 (09:33:13) emitida por Tatiana Martins de Sousa, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 1586659-03.2016 que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF, CNPJ n° 46.392.130/0003-80 move contra o réu HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 29.846,89 (vinte e nove mil, oitocentos e quarenta

Continua na ficha 016

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.812

FICHA
016

São Paulo, 29 de Junho de 2021

e seis reais, e oitenta e nove centavos), sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000078815421X)

#MD5:506EE7A372E451D833AB2BD2BD6AB350#

Av.45 - 175.812 - São Paulo, 2 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 927.858 - 27/07/2021

Por Certidão eletrônica PH0000377230 passada em 26 de julho de 2021 (16:05:34) emitida por Tatiana Martins de Sousa, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 1536109-96.2019 que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 move contra o réu HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 22.895,90 (vinte e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais, e noventa centavos), sendo nomeado depositário Humberto Guedes Nastari. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000000081834821X)

#MD5:C07A72952503C5D931A33F46BF72E3FF#

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
016
VERSO

Av.46 - 175.812 - São Paulo, 16 de agosto de 2021.

PROT. INDISP. 202108.0212.01315929-IA-061 - 02/08/2021

Do comunicado n° 202108.0212.01315929-IA-061, emitido em 02 de agosto de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00609001819985020040, da Secretaria da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J400000008301312LK)

#MD5:1AB40E3E86BA7A59A612F227DE74C433#

Av.47 - 175.812 - São Paulo, 24 de janeiro de 2022.

PROT. INDISP. 202201.1807.01971324-IA-041 - 18/01/2022

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF n° 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, nos termos da decisão proferida nos autos n° 00755004919985020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, noticiada através do Comunicado n° 202108.2115.01780220-IA-020, emitido em 21 de agosto de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo

Continua na ficha 017

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.812

FICHA
017

São Paulo, 24 de Janeiro de 2022

XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. O presente ato averbatório é feito nesta data por não ter sido praticado na data do recebimento do comunicado. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000096996122J)

Av.48 - 175.812 - São Paulo, 24 de janeiro de 2022.

PROT. INDISP. 202201.1807.01971324-IA-041 - 18/01/2022

Do comunicado nº 202201.1807.01971324-IA-041, emitido em 18 de janeiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30; e ANA CECILIA MARTINS FERREIRA, CPF nº 076.347.978-04, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02389004919955020071, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000096996222H)
#MD5:7BA184D9ACB2979EDD56E3CF9B2AEE16#

Av.49 - 175.812 - São Paulo, 9 de fevereiro de 2022.

PROT. INDISP. 202202.0318.00632572-IA-009 - 04/02/2022

Do comunicado nº 202202.0318.00632572-IA-009, emitido em 03 de fevereiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo

Continua no Verso

MATRÍCULA

175.812

FICHA

017

VERSO

XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00146002620075150135, do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Sorocaba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000985799224)

#MD5:141800CC6C4D84E9248EABB8256FD684#

Av.50 - 175.812 - São Paulo, 26 de maio de 2022.

PROT. INDISP. 202205.2313.02158616-IA-980 - 23/05/2022

Do comunicado nº 202205.2313.02158616-IA-980, emitido em 23 de maio de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30; e, ANA CECILIA MARTINS FERREIRA, CPF nº 076.347.978-04, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02077006019975020004, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001071885220)

#MD5:BA3C2E57D2995284F61ABF3B679919EE#

Continua na ficha 018

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.812

FICHA
018

São Paulo, 08 de Julho de 2022

Av.51 - 175.812 - São Paulo, 8 de julho de 2022.

PROT. INDISP. 202206.2716.02216262-IA-390 - 28/06/2022

Do comunicado nº 202206.2716.02216262-IA-890, emitido em 27 de junho de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF: 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02389003019985020011, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~, (SELO DIGITAL 1112523J4000000111113522I) #MD5:0F33BE5D8003EE6B0C6E54EC880818CF#

Av.52 - 175.812 - São Paulo, 21 de outubro de 2022.

PROT. INDISP. 202210.0709.02391220-IA-490 - 07/10/2022

Do comunicado nº 202210.0709.02391220-IA-490, emitido em 07 de outubro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF: 010.737.138-30 e ANA CECILIA MARTINS FERREIRA, CPF: 076.347.978-04, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00167005919985020028, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.812

FICHA
018
VERSO

autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, ~~Claudemir Honório Falcão~~ (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001203862226)
#MD5:DF89B383CC3975B0A853DCD4DA55F117#

Av.53 - 175.812 - São Paulo, 19 de abril de 2023.

PROT. INDISP. 202304.1710.02656341-IA-170 - 17/04/2023

Do comunicado nº 202304.1710.02656341-IA-170, emitido em
17 de abril de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos
termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço
da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,
é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO
GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, está com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº
00913006719985020055, do Grupo Auxiliar de Execução e
Pesquisa Patrimonial - GAEPPE de São Paulo/SP - Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, ~~Claudemir Honório Falcão~~ (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000135003223F)
#MD5:1867B055889583607B2E8588B4F6894D#

Av.54 - 111252.2.0175812-35 - 2 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.008.470 - 28 de setembro de 2023.

Do comunicado nº 202309.2718.02953055-TA-950, emitido em
27 de setembro de 2023, pela Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação
para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens
de HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, não
mais prevalecendo o gravame constante da Av.40 da

Continua na ficha 019

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0175812-35

FICHA

0019

São Paulo, 02 de Outubro de 2023

matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000150932823X)

#MD5:6A8D1B1ADCA52E45478FCC33D3F378FE#

Av.55 - 111252.2.0175812-35 - 18 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.1521.02983148-IA-409 - 16/10/2023

Do comunicado nº 202310.1521.02983148-IA-409, emitido em 15 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF: 010.737.138-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01643002919985020014, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). # (SELO DIGITAL 1112523J40000001521236236)

MD5:B21A16ED295551171B53DFCC3AFB3FA#

Av.56 - 111252.2.0175812-35 - 22 de novembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.013.548 - 16 de novembro de 2023.

Do comunicado nº 202311.1416.03033449-TA-170, emitido em 14 de novembro de 2023, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF nº 010.737.138-30, não mais

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0175812-35

FICHA

0019

VERSO

prevalecendo o gravame constante da Av.41 da matrícula,
ficando em consequência cancelada a referida averbação. O
Escrevente autorizado, Claudemir Honorio Falcão. O
Oficial Substituto, (Paulo
Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000155029923P)

#MD5:2FBB3DD268694A5636A0E3D3FB09223D#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br