

matrícula

294.644

ficha

01

São Paulo,

**IMÓVEL:** - UM TERRENO situado na Rua Refinaria Presidente Bernardes, parte dos lotes 1 à 10 da quadra 6 (lote 08-A do projeto de desdobro), da Vila Antonieta, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, medindo 10,00m de frente; por 8,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; e 10,00m nos fundos, encerrando a área de 80,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com parte do prédio nº 340; do lado esquerdo com o prédio nº 360, ambos com frente para a Rua Refinaria Presidente Bernardes; e nos fundos com parte do prédio nº 228, da Rua Coronel José Lopes de Toledo.

**PROPRIETÁRIA:** - ELIZABETE DONATO DE ABREU, brasileira, estudante, RG nº 15.219.761-SSP/SP, CPF/MF nº 127.320.538-30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FLÁVIO JOSÉ DE ABREU, brasileiro, mecânico, RG nº 17.720.934-3-SSP/SP, CPF/MF nº 063.049.398-76, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Viegas Muniz, nº 68, Tatuapé.

**REGISTRO ANTERIOR:** - R.1, feito em 04/05/1981, na matrícula nº 54.262, deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:** - 116.379.0126-5

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/294.644 Em 04 de novembro de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 27 de outubro de 2.016. **PROTOCOLO Nº 541.778 de 27/10/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.02/294.644 Em 05 de março de 2020

Pela Carta de Sentença, datada de 15 de outubro de 2019, expedida pela 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital,

(continua no verso)

matrícula

294.644

ficha

01

verso

extraída dos autos do processo nº 0003590-59.2003.8.26.0008, e da Certidão de Casamento expedida em 11/09/2019, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, Matrícula nº 143032 01 55 1990 2 00031 221 0018208 13, verifica-se que conforme sentença proferida em 07/06/2004, transitada em julgado aos 22/06/2004, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal **FLÁVIO JOSÉ DE ABREU** e **ELIZABETE DONATO DE ABREU**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ELIZABETE DONATO**. PROTOCOLO Nº 634.804 de 11/02/2020.

Selo: 113779331DU0004096985G20T  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/294.644 Em 05 de março de 2020  
Pela Carta de Sentença mencionada na Av.02, **O IMÓVEL** avaliado em R\$107.369,00, foi **PARTILHADO** a **FLÁVIO JOSÉ DE ABREU**, separado consensualmente, comerciante, já qualificado. PROTOCOLO Nº 634.804 de 11/02/2020.

Selo: 113779321CA0004096990S20U  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/294.644 Em 05 de março de 2020  
Da Carta de Sentença, e da Certidão de Casamento mencionadas na Av.02, **verifica-se** que de conformidade com sentença proferida aos 23/09/2009, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, já transitada em julgado, foi convertida em **DIVÓRCIO** a Separação Consensual de **FLÁVIO JOSÉ DE ABREU**. PROTOCOLO Nº 634.804 de 11/02/2020.

Selo: 1137793C3VS000409701TX20V  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula

294.644

ficha

02

São Paulo,

11 de março de 2020

Av.05/294.644 Em 11 de março de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de março de 2020, expedido pelo 2 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraído dos autos do processo nº 001705487.2002.8.26.0008, da ação de execução movida por 1) **SIDNEY PEREIRA DE LIMA**, CPF/MF nº 001.813.378-94, e 2) **ROSEMEIRE VIDAL DE LIMA**, CPF/MF nº 050.964.668-92, contra 1) **FLÁVIO JOSÉ DE ABREU**, CPF/MF nº 063.049.398-76, e 2) **ELIZABETE DONATO**, CPF/MF nº 127.320.538-30, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$378.362,84. PROTOCOLO Nº 636.863 de 10/03/2020.

Selo: 113779331LL000414214Q1209

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/294.644 Em 24 de setembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de setembro de 2021, expedida pelo Juízo da Central de Mandados, Comarca de SOROCABA-SP, extraída dos autos do processo nº 0010951-70.2017.5.15.0016, da ação de execução movida por 1) **VINICIUS SANTOS GODOY**, CPF/MF nº 103.739.918-86, contra 1) **FOCA AUTO PEÇAS EIRELI LTDA - ME**, CNPJ/ME nº 01.587.953/0001-60, e 2) **FLÁVIO JOSÉ DE ABREU**, CPF/MF nº 063.049.398-76, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$78.187,68. PROTOCOLO Nº 690.779 de 21/09/2021.

Selo: 113779331US000786962QS210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/294.644 Em 21 de julho de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de julho de 2023, expedida pelo Juízo da Vara Central de Mandados, da Comarca de Sorocaba/SP, extraída dos autos do processo nº 00105722920185150135, da ação de execução movida por **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, CPF/MF nº

(continua no verso)

matrícula  
**294.644**

ficha  
**02**

verso

239.533.278-01, contra 1) **FOCA AUTO PEÇAS LTDA**, CNPJ/MF n° 01.587.953/0001-60, e 2) **FLÁVIO JOSÉ DE ABREU**, CPF/MF n° 063.049.398-76, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$12.102,13. PROTOCOLO N° 767.067 de 18/07/2023.

Selo: 113779331RN001297912DH23C  
CNM: 113779.2.0294644-60

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                 | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto      | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Regenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)