

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº. 05 da quadra 02, do BALNEÁRIO CONTINENTAL, município de Peruíbe, medindo 12,00ms de frente para a Rua Alberto Antonio de Carvalho Filho; por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado direito com o lote 04; do lado esquerdo com o lote 06; e nos fundos com o loteamento Cidade Nova Peruíbe.

Cadastro Municipal nº. 1.3.017.0654.001.968.

**PROPRIETÁRIA:** TELMA ALVES, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, RG 3.000.519-SP, CPF 763.828.938-20, domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Alberto Afonso Martins, nº. 92, aptº 82, Vila Mariana.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.3 (11/01/1993) - Matrícula nº. 133.084 do Registro de Imóveis de Itanhaém, Peruíbe, 16 de junho de 2005.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 1** - Peruíbe, 16 de junho de 2005 (Protocolo nº. 375).

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 30 de maio de 2005, das notas do Tabelionato de Peruíbe, livro 440, pgs. 131/132, a proprietária supra qualificada **vendeu** o imóvel a PEDRO JOAQUIM MARTINS, empresário, RG 3.633.838-SP, CPF 303.072.608-87, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com SUELI VENDITE MARTINS, empresária, RG 15.618.508-SP, CPF 104.815.908-62, brasileiros, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Silveira Rodrigues, nº. 92, Bairro Siciliano, pelo preço de R\$ 68.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel).

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 2** - Peruíbe, 17 de janeiro de 2011 (Protocolo nº. 21529).

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Arrolamento e Partilha, de 07 de julho de 2010, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1948, fls. 385, para ficar constando o **falecimento** de PEDRO JOAQUIM MARTINS, ocorrido em 02 de abril de 2010, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito (Matrícula nº. 115170 01 55 2010 4 00105 261 0063001-44), expedida em 15 de junho de 2010, pelo Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa - São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 3** - Peruíbe, 17 de janeiro de 2011.

Nos termos da Escritura referida na Av. 2, o **imóvel**, avaliado em R\$ 51.908,90, foi **partilhado** da seguinte forma: a) à viúva meeira SUELI VENDITE MARTINS, brasileira, viúva, empresária, RG 15.618.508-SP e CPF 104.815.908-62, domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Mipibu, nº. 201, Vila Romana, a metade ideal (50%), e b) aos herdeiros filhos FERNANDO VENDITE MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 28.488.130-2-SP e CPF 272.725.108-46, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Mipibu, nº. 201, Vila Romana, e CAMILA VENDITE MARTINS, brasileira, empresária, RG 32.624.121-8-SP e CPF 302.765.458-69, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO NASSIF PINTO, brasileiro, metalúrgico, RG 28.929.119-7-SP e CPF 213.334.908-10, domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Mipibu, nº. 201, Vila Romana, 1/4 parte ideal para cada um.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 4** - Peruíbe, 10 de fevereiro de 2020 (Protocolo nº. 59278).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202002.0417.01055134-IA-610; Processo nº. 00021656320145020029; Data e Hora: 04/02/2020, às 17:01:42, tendo como emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Simone dos Santos Oliveira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves). **continua no verso**

**Av. 5** - Peruipe, 10 de fevereiro de 2020 (Protocolo nº. 59279).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202002.0417.01055142-IA-710; Processo nº. 00021656320145020029; Data e Hora: 04/02/2020, às 17:03:47, tendo como emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Simone dos Santos Oliveira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 6** - Peruipe, 15 de abril de 2020 (Protocolo nº. 59866).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69; FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, e SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202004.0609.01113291-IA-030; Processo nº. 10008994320175020021; Data e Hora: 06/04/2020, às 09:41:26, tendo como emissor da ordem Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Vanda Passos Saraiva, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 7** - Peruipe, 06 de outubro de 2020 (Protocolo nº. 61706).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202010.0416.01340847-IA-209; Processo nº. 00015690520155020010; Data e Hora: 04/10/2020, às 16:33:52, tendo como emissor da ordem Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Edson Francisco de Souza, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 8** - Peruipe, 09 de junho de 2021 (Protocolo nº. 65286).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69; FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, e SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202105.3014.01652888-IA-820; Processo nº. 00027511320105020071; Data e Hora: 30/05/2021, às 14:13:09, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Thais Andrade das Neves, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 9** - Peruipe, 21 de setembro de 2021 (Protocolo nº. 67252).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69; FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, e SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202109.0811.01806855-IA-270; Processo nº. 00002504220145020008; Data e Hora: 08/09/2021, às 11:32:45, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Letícia de Cássia Leandro de Freitas, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 10** - Peruipe, 05 de novembro de 2021 (Protocolo nº. 68362).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por FRANCISCO CARLOS BARRETO RICARTE, CPF 270.964.778-88, contra

continua na folha 02

CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69; FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, e SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62 (Proc. nº. 10008994320175020021), expedida em 29 de outubro de 2021, pela Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000391443), para ficar constando a **penhora** da totalidade (100%) do imóvel. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada: data da decisão: 8/6/2020, fls. a460da9. Valor da dívida: R\$ 44.000,00. Depositária: Sueli Vendite Martins.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 11 - Peruipe, 25 de novembro de 2021 (Protocolo nº. 68728).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por DARCI CEREZA, CPF 866.727.119-53, contra MITSUPAK INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ/MF nº. 38.775.581/0001-06; CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69; FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, e SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62 (Proc. nº. 0002751-13.2010.5.02.0071), expedida em 18 de novembro de 2021, pela Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000393745), para ficar constando a **penhora** da totalidade (100%) do imóvel. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: data da decisão: 18/11/2021, fls. Id. d77ea50. Valor da dívida: R\$ 28.673,10. Depositária: Sueli Vendite Martins.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 12 - Peruipe, 07 de março de 2022 (Protocolo nº. 70350).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202202.2219.02024244-IA-400; Processo nº. 10015587520195020605; Data e Hora: 22/02/2022, às 19:16:04, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Simone Rangel Martins da Silva, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 13 - Peruipe, 11 de outubro de 2022 (Protocolo nº. 74134).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista tendo como Exequente VANESSA DOS ANJOS SOUZA, CPF 343.246.518-17, e Executados FERCA TRONIC COMERCIAL ELETRONICA LTDA., CNPJ nº. 07.787.255/0001-95; CINTIA CARLA MACIESIS, CPF 250.251.828-83, e FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46 (Número de Ordem 00015690520155020010), expedida em 04 de outubro de 2022, pela Secretaria da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000437974), para ficar constando a **penhora** sobre a **parte ideal correspondente a 25% do imóvel**, pertencente ao executado FERNANDO VEDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46. Valor da dívida: R\$ 30.000,00. Depositário: Fernando Vendite Martins.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 14 - Peruipe, 23 de fevereiro de 2023 (Protocolo nº. 75947).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação de Execução Civil tendo como Exequente FIRMINO FLORINDO GONZALES AZEVEDO, CPF 436.971.788-49, e Executadas CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69, e SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62 (Número de Ordem 00112809720168260004), expedida em 27 de janeiro de 2023,

continua no verso

C.N.S: 12.111.1

pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional Lapa - Comarca de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000450651), para ficar constando a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 75% do imóvel**, pertencente às executadas SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62, e CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69. Valor da dívida: R\$ 151.116,88. Depositárias: Sueli Vendite Martins e Camila Vendite Martins.  
O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 15** - Peruibe, 28 de março de 2023 (Protocolo nº. 76817).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62; CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69, e FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202303.2215.02618309-IA-060; Processo nº 00018642520145020027; Data e Hora: 22/03/2023, às 15:40:24, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Geraldo Francisco Gontijo Neto, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.  
O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 16** - Peruibe, 11 de maio de 2023 (Protocolo nº. 76923).

Nos termos da r.Decisão com força de Carta de Arrematação proferida aos 08 de setembro de 2022 (Id b2793ae) nos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (ATOrd nº. 1000899-43.2017.5.02.0021), da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, tendo como Reclamante FRANCISCO CARLOS BARRETO RICARTE, CPF 270.964.778-88 e Reclamados MITSUPAK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ nº. 38.775.581/0001-06; CAMILA VENDITE MARTINS, CPF 302.765.458-69; FERNANDO VENDITE MARTINS, CPF 272.725.108-46; SUELI VENDITE MARTINS, CPF 104.815.908-62, e Terceiro Interessado ROBERTO NASSIF PINTO, CPF 213.334.908-10, o **imóvel**, após levado a leilão realizado aos 24 de maio de 2022, foi **arrematado** por OLIMPIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Santa Lúcia, nº. 169, Letra A, Vila Santa Cecília, em Mauá-SP, CEP 09380-100, inscrita no CNPJ/ME nº. 44.658.807/0001-91, pelo lance de R\$ 525.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel).  
O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 17** - Peruibe, 11 de maio de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Arrematação referida no R.16, para ficar constando o **cancelamento** da Av.10 (penhora), em virtude da **arrematação** constante do R.16.  
O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).