

MATRÍCULA No. 188.929 DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL FOLHA 1.
JARDIM MARILÚ

CADASTRO N.º 079.388 - sub n.º 02
LOTE 01(P) QUADRA 03-A Rua Pará N.º

IMÓVEL: Um terreno formado por parte do lote n.º 01 da quadra 03-A, do JARDIM MARILÚ, no município de Itanhaém, medindo 12,474ms. de frente para a Rua Pará, por 10,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 124,74ms², confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote 11, do lado esquerdo com parte remanescente do mesmo lote 01 e nos fundos com parte do lote 02.

PROPRIETÁRIO: JONAS RODRIGUES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG. 3.680.257-0-PR., CIC. 500.846.909-68, domiciliado em Itanhaém-SP, à Rua Abel Francisco Caniçais, n.º 270 - Savoy.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 (20-06-1996) - Matrícula n.º 168.377.

Itanhaém, 11 de agosto de 1.997.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 11 de agosto de 1.997.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 21 de julho de 1.997, das notas do 2º Serviço Notarial de Itanhaém-SP, livro 562, fls. 153, o proprietário vendeu o imóvel a VERA LÚCIA ALVES PEREIRA, brasileira, separada consensualmente, auxiliar de contabilidade, RG. 13.648.579-0-SP, CIC. 060.435.378-26, domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Desembargador Carneiro Ribeiro, n.º 680 - Arthur Alvim, pelo preço de R\$ 730,00/ Esc. Conf. e Ref.: J.M.

O Escrevente Autorizado

Av.2 - 188929 - Itanhaém, 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 25 de maio de 2015, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.285, págs. 227/230, para ficar constando que o imóvel acha-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º 023.003.001.0002.079388, conforme provou com a Ficha Cadastral Sintética, exercício 2015, expedida pela referida municipalidade. (Protocolo n.º 433298 - 29/05/2015).

O Escrevente Autorizado

Av.3 - 188929 - Itanhaém, 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.2, para ficar constando que VERA LUCIA ALVES PEREIRA, teve seu estado civil alterado para o de divorciada, conforme provou com a Certidão de Casamento, na qual consta a respectiva averbação, expedida em 25 de maio de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé - São Paulo-SP, materializada e enviada pela Central de Informações do Registro Civil em 26 de maio de 2015, sendo a autenticidade de sua assinatura eletrônica conferida pelo Oficial de Registro Civil e de Interdições de Itanhaém-SP. (Protocolo n.º 433298 - 29/05/2015).

O Escrevente Autorizado

R.4 - 188929 - Itanhaém, 08 de junho de 2015.

Nos termos da Escritura referida na Av.2, a proprietária VERA LUCIA ALVES PEREIRA, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel a LAURO KINKEYD SODRÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador, divorciado, RG. 20.544.185-3-SP, CPF. 127.630.858-22; ANDRÉA MARIA SODRÉ DE OLIVEIRA, brasileira, professora, RG. 26.115.049-2-SP, CPF. 185.138.928-82, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANSELMO FERREIRA DE OLIVEIRA SOBRINHO, brasileiro, vendedor, RG. 25.870.282-5-SP, CPF. 154.142.578-25; e LUIZ FERNANDO SODRÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, representante comercial; RG. 26.115.015-7-SP, CPF. 185.138.888-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULA RAQUEL RIBEIRO OLIVEIRA, brasileira, representante comercial, RG. 28.396.441-8-SP, CPF. 279.108.218-24, domiciliados na Travessa Ibiai, n.º 86, Vila Mazzei, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 39.000,00. (Protocolo n.º 433298 - 29/05/2015).

O Escrevente Autorizado

Matrícula n.º

188.929

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

Av.5 - 188929 - Itanhaém, 20 de abril de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 16/04/2016 às 11:24:26h, Protocolo n.º. 201604.1611.00128751-IA-180, pela 27ª Vara de Belo Horizonte-MG, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA (CPF. 127.630.858-22). (Protocolo n.º 443504 - 18/04/2016).

O Escrevente Autorizado _____

Av.6 - 188929 - Itanhaém, 03 de outubro de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23 de setembro de 2019 às 06:31:46h, Protocolo n.º. 201909.2306.00939283-IA-560, Processo n.º. 10001637320175020005, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA (CPF n.º 127.630.858-22). (Protocolo n.º 478.082 - 24 de setembro de 2019).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153J4000000007719119B.

AV.7 - 188929 - Itanhaém, 14 de abril de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 06 de abril de 2020 às 12:23:04, Protocolo n.º. 202004.0612.01113686-IA-390, Processo n.º. 10006198920175020080, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA, CPF n.º 127.630.858-22. (Protocolo n.º 482.848 - 07/04/2020).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital::
1209153J4000000011494020X.

AV.8 - 188929 - Itanhaém, 02 de setembro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 26/07/2020 às 14:51:16h, Protocolo n.º. 202007.2614.01245788-IA-430, Processo n.º. 10000835820175020022, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA, CPF n.º 127.630.858-22. (Protocolo n.º 485.268 - 27/07/2020)

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153J4000000014627320U.

AV.9 - 188929 - Itanhaém, 05 de janeiro de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 10/12/2020 às 18:59:24h, Protocolo n.º. 202012.1019.01428956-IA-580, Processo n.º. 10005422820175020065, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA, CPF n.º 127.630.858-22. (Protocolo n.º 490.006 - 14/12/2020)

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153J40000000186665219.

AV.10 - 188929 - Itanhaém, 22 de janeiro de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 20/01/2021 às 08:44:10h, Protocolo n.º. 202101.2008.01456601-IA-050, Processo n.º. 10007610420165020024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando

- continua na folha 02 -

Matrícula

188929

ficha

2

Itanhaém,


22 de janeiro de 2021

que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRÉ DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº 491.254 - 21/01/2021).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000019138521G.

AV.11 - 188929 - Itanhaém, 19 de maio de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 20/04/2021 às 21:33:02h, Protocolo nº. 202104.2021.01588733-IA-980, Processo nº. 10002550820175020084, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRÉ DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº 494.474 - 26/04/2021)

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J40000000225240215.

AV.12 - 188929 - Itanhaém, 23 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 10/06/2021 às 13:34:28h, Protocolo nº. 202106.1013.01669043-IA-091, Processo nº. 10001812620175020060, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRÉ DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº 496.333 - 14/06/2021)

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000023525221Y.

AV.13 - 188929 - Itanhaém, 01 de setembro de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 03/08/2021 às 14:51:42h, Protocolo nº. 202108.0314.01748388-IA-240, Processo nº. 00018385520135030020, pela 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRÉ DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº 498.456 - 05/08/2021)

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000025548021R.

AV.14 - 188929 - Itanhaém, 04 de outubro de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 10006181220165020607, no qual figuram como Exequente: **WAGNER RIBEIRO DE ALMEIDA**, CPF nº 190.766.478-52, como executados: **TERRA DE SANTA CRUZ VIDROS E CRISTAIS DE SEGURANÇA LTDA.**, CNPJ nº 55.499.719/0001-00; e **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22 e como terceiros: **ANDREA MARIA SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 185.138.928-82; **LUIZ FERNANDO SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 185.138.888-50, **ANSELMO FERREIRA DE OLIVEIRA SOBRINHO**, CPF nº 154.142.578-25 e **PAULA RAQUEL RIBEIRO OLIVEIRA**, CPF nº 279.108.218-24, emitida em 21 de setembro de 2021, pela Secretaria da 6ª Vara do

- continua no verso -

Matrícula

188929

ficha

2

verso

Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre uma **parte ideal** correspondente a **33,333%** do imóvel pertencente ao executado LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA. Data do Auto ou Termo: 17/06/2019. Valor da Dívida: R\$ 50.750,00. Depositário: LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA. **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 500.258 - 22/09/2021).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153J40000000264300210.

AV.15 - 188929 - Itanhaém, 07 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 15/12/2021 às 16:29:59h, Protocolo nº. 202112.1516.01950956-IA-190, Processo nº. 10005831020175020060, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº 503.565 - 16/12/2021).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153J4000000029015122T.

AV.16 - 188929 - Itanhaém, 05 de julho de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000619-89.2017.5.02.0080, no qual figuram como Exequente: **FLAVIO SARTORE**, CPF nº 213.220.988-08 e como Executados: **TSC - TECNOLOGIA EM SERVICOS DE CURVAÇÃO DE VIDROS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 08.304.273/0001-31, **TERRA SANTA CRUZ REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, CNPJ nº 55.499.719/0001-00, **CLAUDIO ROBERTO LOPES**, CPF nº 901.847.698-68 e **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22, emitida em 20 de junho de 2022, pela Secretária da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 30 de março de 2022. Valor da Dívida: R\$ 46.708,97. Depositário: **FLAVIO SARTORE**. Houve decisão judicial para a penhora de fração à pertencente ao executado **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 510.105 - 21/06/2022).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
120915331000000034277622C.

AV.17 - 188929 - Itanhaém, 13 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/06/2022 às 06:26:33h, Protocolo nº. 202206.2306.02209634-IA-330, Processo nº. 10001513020175020047, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº 510.309 - 24/06/2022).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
120915331000000034509022X.

- continua na folha 03 -

Matrícula

188929

ficha

3

Itanhaém,

13 de julho de 2022

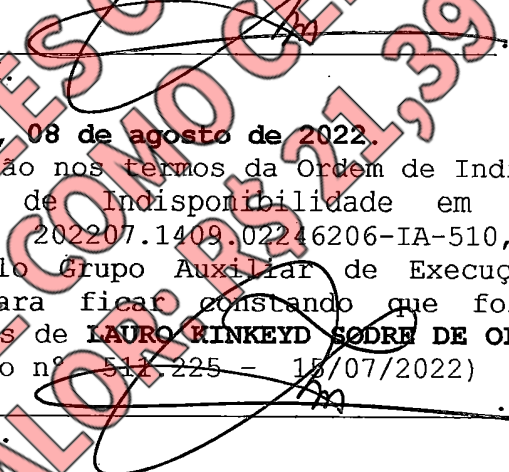
AV.18 - 188929 - Itanhaém, 13 de julho de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000542-28.2017.5.02.0065, no qual figuram como Exequente: **ANDRE GONÇALVES JULIETTI**, CPF nº 269.769.288-63 e como Executado: **TSC VIDROS BLINDADOS LTDA - EPP**, CNPJ. 19.334.048/0001-64; **TERRA DE SANTA CRUZ VIDROS E CRISTAIS DE SEGURANÇA LTDA**, CNPJ. 55.499.719/0001-00; **TSC - TECNOLOGIA EM SERVIÇOS DE CURVAÇÃO DE VIDROS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, CNPJ. 08.304.273/0001-31; **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22 e **CLAUDIO ROBERTO LOPES**, CPF nº 901.847.698-68, emitida em 29 de junho de 2022, pela Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre uma parte ideal correspondente a **33,00%** do imóvel pertencente ao executado **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**. Data do Auto ou Termo: 30/11/2012. Valor da Dívida: R\$ 85.000,00. Depositário: **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**. (As custas serão cobradas a final). (Protocolo nº. 510.149 - 21/06/2022).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000034508722K.

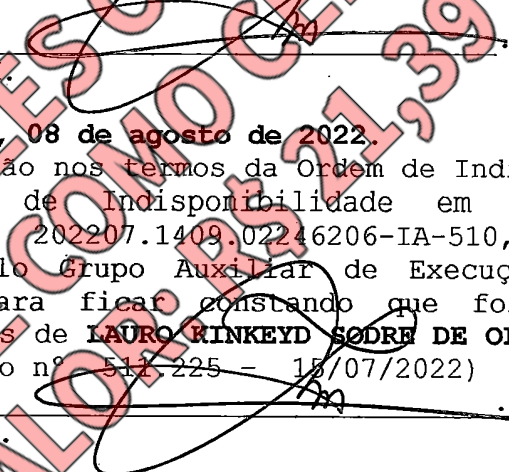
AV.19 - 188929 - Itanhaém, 08 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/07/2022 às 09:29:33h, Protocolo nº. 202207.1409.02246206-IA-510, Processo nº. 10012542920175020029, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº. 511.225 - 15/07/2022)

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000035201322Q.

AV.20 - 188929 - Itanhaém, 08 de agosto de 2022.

Nos termos de r. Ofício (Proc. nº. 0001838-55.2013.5.03.0020) tendo como autor **EDILSON ALVES DOS SANTOS JUNIOR** e réu **METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA LTDA - EPP** e **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, expedido em 22 de julho de 2022, pela 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procedo à averbação da penhora sobre **1/3** do imóvel pertencente ao executado **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**. Data da Autuação: 04/09/2013. Valor da Causa: R\$ 15.000,00. (As custas serão cobradas a final). (Protocolo nº 511.552 - 26/07/2022)

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915321000000035212322Z.

AV.21 - 188929 - Itanhaém, 14 de fevereiro de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/01/2023, Protocolo nº. 202301.2315.02523859-IA-760, Processo nº. 10013555720175020614, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22.

= continua no verso =

Matrícula

188929

ficha

3v

verso

(Protocolo nº 518.086 - 24/01/2023).

O Escrevente Autorizado

1209153210000000403161235

Selo Digital:

AV.22 - 188929 - Itanhaém, 19 de outubro de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 10013555720175020614, no qual figuram como Exequente: **JOSE WILSON GOMES FERRO**, CPF nº 361.787.448-70 e como Executado: **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22, emitida em 11 de outubro de 2023, pela Secretária da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre uma **parte ideal** correspondente a **33,33333%** do imóvel pertencente ao executado. Data do Auto ou Termo: 14/08/2023. Valor da Dívida: R\$ 634.000,00. Depositário: **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**. **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 527.486 - 16/10/2023).

O Escrevente Autorizado

120915331000000047344023N.

Selo Digital:

AV.23 - 188929 - Itanhaém, 03 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 11/12/2023, Protocolo nº. 202312.1111 03078333-IA-021, Processo nº. 10013685820185020020, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA**, CPF nº 127.630.858-22. (Protocolo nº 529.525 - 12/12/2023).

O Escrevente Autorizado

120915321000000049123824A.

Selo Digital:

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
 NÃO VALOR R\$ 21,39

atualização do sistema em www.registro.org.br