

Matrícula

67.373

Ficha

1

Em 20 de maio

de 2004

Imóvel: O prédio residencial sob n. cento e setenta e seis (176) da Rua Senador José Ermírio de Moraes, na cidade e comarca de Itapetininga, no Bairro da Lagoa, lugar denominado Vila Larizzatti, constituído de casa de morada e respectivo terreno, na quadra completada pelas Ruas Alceu Cardoso, João Adolfo e Coronel Joaquim Leonel, compreendido dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: pela frente, em trinta e quatro (34) metros; pelo lado esquerdo, de quem da frente olha para o imóvel, em nove (9) metros, com a Rua Coronel Joaquim Leonel, para a qual faz esquina; do lado oposto, em oito (8) metros e cinquenta (50) centímetros, com propriedade de Catulino Pinto da Silva, e nos fundos, a partir da Rua Coronel Joaquim Leonel, segue a divisa em dez (10) metros; deflete à esquerda e segue em um (1) metro, dividindo nessas duas extensões, com propriedade de Adriane Carvalho Rodrigues; deflete à direita e segue em vinte e três (23) metros, dividindo na extensão de vinte (20) metros, com propriedade de Adriane Carvalho Rodrigues; e, em três (3) metros, com propriedade de Luiz Bento. Proprietária: MARTHA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 9.720.371-SSP/SP e CPF 834.573.488/04, residente e domiciliada na Rua Senador José Ermírio de Moraes, 176, Vila Larizzatti, nesta cidade. Registro Anterior: Matrícula 67.262 de 29 de março de 2004. Cadastro Municipal: 01.07.015.0384.001. O Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi (ROBERTO PICCHI).

Av.1/67.373 - **PENHORA** - Em 14 de dezembro de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH-000192140) expedida em 06 de dezembro de 2.017, pela Central de Mandados de São Carlos/SP, prenotada sob nº 244.089, em 06 de dezembro de 2.017, nos autos de execução trabalhista Processo nº 0010659-14.2014.5.15.0106, requerido por **JOSÉ APARECIDO FERNANDES DA COSTA**, CPF 229.187.688-04, em face de **ENERGY - ENGENHARIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRICOS EIRELI - ME**, CNPJ. 08.844.843/0001-86 e **MARTHA DE OLIVEIRA**, CPF 834.573.488-04, já qualificada, fica **penhorado** o imóvel, para garantia da dívida de R\$6.603,39 (seis mil, seiscentos e três reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeada depositária Martha de Oliveira. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: custas à final.

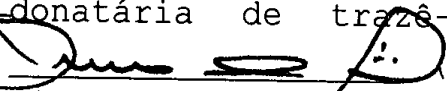
Continua no Verso

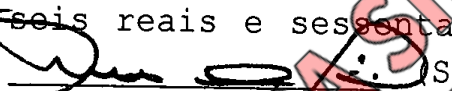
Matrícula
67.373

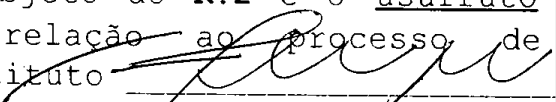
Ficha
1

CNM: 120519.2.0067373-85

verso

R.2/67.373 (**doação**) Em 17 de junho de 2019. Prenotação nº 255121 de 20/maio/2019. Por escritura de 04 de dezembro de 2014, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 631, páginas 41/43, a proprietária Martha de Oliveira, já qualificada, **doou** o imóvel havido pela transcrição 31.407, pelo valor de R\$ 133.333,33 (cento e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), a **VÂNIA REGINA VIEIRA**, RG 17.535.872-2 SSP/SP, CPF 202.533.238/60, brasileira, gerente administrativa, divorciada de Dinart Bimbatti Teles Junior, residente e domiciliada na Rua Capitão José Leme, 324, nesta cidade. Consta que a doação saiu da meação disponível, dispensando-se a donatária de trazê-lo à colação. O escrevente substituto,  (Samuel de Melo Almada Junior). Emolumentos: R\$ 968,70, Estado 275,31, Sec. Fazenda 188,44, Reg. Civil 50,98, Trib. Justiça 66,48, Min. Público 46,50, ISS 29,06 = R\$ 1.625,47.

R.3/67.373 (**usufruto**) Em 17 de junho de 2019. Pela escritura citada no R.2, a doadora **MARTHA DE OLIVEIRA**, aposentada, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Capitão José Leme, 324, nesta cidade, reservou o **usufruto vitalício** sobre o imóvel, pelo valor de R\$ 66.666,66 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). O escrevente substituto,  (Samuel de Melo Almada Junior). Emolumentos: R\$ 624,10, Estado 177,38, Sec. Fazenda 121,40, Reg. Civil 32,85, Trib. Justiça 42,83, Min. Público 29,96, ISS 18,72 = R\$ 1.047,24.

Av.4/67.373 - **INEFICÁCIA** - Em 27 de junho de 2.023. Prenotação nº 291.848 de 29 de maio de 2.023. Por mandado expedido em 20 de fevereiro de 2.023, pela Vara do Trabalho local, nos autos de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que figura como exequente Christiano Silveira Cleto Rachid, CPF 220.022.988-74 e como executados Energy - Engenharia e Comercio de Equipamentos Eletricos Eireli - ME, CNPJ. 08.844.843/0001-86, e Martha de Oliveira CPF 834.573.488-04, Processo nº 0010851-45.2014.5.15.0041, **foi declarada a ineficácia** sobre a **doação** objeto do **R.2** e o **usufruto** objeto do **R.3**, sendo ineficazes em relação ao processo de execução trabalhista. O Escrevente Substituto  (Felipe Costa de Almeida Juiz). Emolumentos - Custas ao final Selo Digital n. 1205193E10000673730004230

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Matricula

Ficha

67.373

02

Em 27 de junho

CNM: 120519.2.0067373-85 de 2023

Av.5/67.373 - **PENHORA** - Em 27 de junho de 2.023. Por mandado expedido em 20 de fevereiro de 2.023, pela Vara do Trabalho local, nos autos de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que figura como exequente Christiano Silveira Cleto Rachid, CPF 220.022.988-74 e como executados Energy - Engenharia e Comercio de Equipamentos Eletricos Eireli - ME, CNPJ. 08.844.843/0001-86, e Martha de Oliveira CPF 834.573.488-04, Processo n.º 0010851-45.2014.5.15.0041, fica **penhorado** o imóvel para garantia da dívida de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O Escrevente Substituto, Felipe Costa de Almeida Juiz). Emolumentos - Custas ao final Selo Digital n. 1205193E1000067373000523M

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br