

MATRICULA

6.604

FICHA

nº 1

EM 14 DE Junho

DE 1995.

MATRÍCULA Nº 6.604, feita em 14 de junho de 1.995, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Um prédio residencial com 67,00 metros quadrados de área construída, contendo 05 comodors, 01 área na frente e 01 área nos fundos, situada nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, à rua Magnolia, nº 803, e seu respectivo terreno CONSTITUÍDO DE PARTE DOS LOTES NºS 01 (UM) e 02 (DOIS) DA QUADRA "U" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM ELISA", medindo 12,00 (doze) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 24,00 (vinte e quatro) metros de cada um dos lados, iguais a 270,62 metros quadrados, tendo uma diminuição de 17,38 metros quadrados em sua área, devido a curva de concordância com raio de 9,00 metros, por ser lote de esquina, confrontando pela frente, com a rua Magnolia; do lado direito, com a rua Primavera; do lado esquerdo, com João Belmudes, sucessor de Joaquim Timóteo dos Santos; e, aos fundos, com o lote 03".- Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.01.177.0088.001. Proprietários: Hélio Machado de Oliveira RG:25.901.584-2-SSP/SP, aposentado e sua mulher Circe Rodrigues de Oliveira, RG:30.309.696-2-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Magnolia, 803, Jardim Elisa, portadores do CPF:165.440.808-53. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.6-2.112, de 21 de março de 1.995, e R.1-6.605, de 14 de junho de 1.995, deste Registro Imobiliário. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, datilografei e subscrevi.-

R\$0,32+0,08+0,06=0,46-Guia 112/95.-

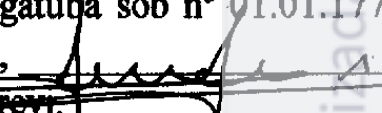
CONT. NO VERSO


MATRÍCULA


6.604

FICHA

Nº 1
VERSO

AV.1-6.604. Dou fé que conforme formal de partilha expedido aos 24 de março de 2008, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 613/02), prenotado sob nº 27.128, em 29 de julho de 2008, acompanhado do carne do IPTU do exercício de 2008, é a presente para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura do Município de Angatuba sob nº 01.01.177.0088.001-3573.01. Angatuba, 13 de agosto de 2008. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

AV.2-6.604. Dou fé que conforme formal de partilha expedido aos 24 de março de 2008, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 613/02), prenotado sob nº 27.128, em 29 de julho de 2008, é a presente para constar a qualificação dos proprietários: Helio Machado de Oliveira, RG:25.901.584-2-SSP/SP e CPF:165.440.808-53, aposentado e sua mulher Circe Rodrigues de Oliveira, RG: 30.309.696-2-SSP/SP e CPF:246.898.328-97, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Magnólia, nº 803, Angatuba, 13 de agosto de 2008. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. $R\$9,30+2,64+1,96+0,49+0,49=14,88$ -Guia 033/2008.

R.3-6.604, feito em 13 de agosto de 2008, por sucessão de Circe Rodrigues de Oliveira, conforme formal de partilha expedido aos 24 de março de 2008, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 613/02), prenotado sob nº 27.128, em 29 de julho de 2008, o imóvel retro matriculado, avaliado por R\$ 11.568,68 (onze mil, quinhentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos), foi PARTILHADO a Hélio Machado de Oliveira, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Magnólia, nº 803, portador do RG: 25.901.584-2-SSP/SP e CPF:165.440.808-53. A partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado em 24 de março de 2008. Valor venal do imóvel retro R\$28.061,15 (vinte e oito mil, sessenta e um reais e quinze centavos), do que dou fé. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

$R\$350,04+99,50+73,69+18,42+18,42=560,07$ -Guia 033/2008.

> **AV.4-6.604.** Prenotação nº 35.713, de 30 de junho de 2011. Do formal de partilha expedido aos 16 de fevereiro de 2011, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 025.01.2010.002152-2-ordem nº 1.181/10), acompanhado


MATRÍCULA

6.604

FICHA

Nº 2

EM 19 DE Julho DE 2011

da certidão de óbito expedida aos 27 de julho de 2010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da sede desta comarca, matrícula nº 114983.01.55.2010.4.00016.137.00004006-97, onde consta que no dia 27 de julho de 2010, ocorreu o falecimento de Helio Machado de Oliveira. Angatuba, 19 de julho de 2011. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

R.5-6.604. Prenotação nº 35.713, de 30 de junho de 2011. Do formal de partilha expedido aos 16 de fevereiro de 2011, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Inventário (Proc. 025.01.2010.002152-2-ordem nº 1.181/10), por sucessão de Helio Machado de Oliveira, o imóvel retro, avaliado por R\$30.874,33 (trinta mil, oitocentos e setenta e quatro reais e trinta e três centavos), foi PARTILHADO na seguinte proporção: 10,00% a Carlos Machado de Oliveira, RG:5.517.501-6-SSPSP e CPF:403.159.168-34, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Verônica Tavares de Oliveira, RG:4.979.635-5-SSP/SP e CPF:200.052.318-84, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Alamanda, nº 585, Jardim Elisa; 10,00% a Donizeti Abel de Oliveira, RG:8.236.253-1-SSP/SP e CPF:940.164.108-00, garçom, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 20 de novembro de 1979, com Ineri Maria de Oliveira, RG:17.880.459-SSP/SP e CPF:659.480.768-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Ormoco, nº 146, casa 2, em Barueri, deste Estado; 10,00% a Edson Marcos de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Schitini Sobrinho, nº 183, portador do RG:21.268.348-2-SSP/SP e CPF:105.976.088-65; 10,00% a Eloisa Bernadete de Oliveira Silva, RG:30.650.638-5-SSP/SP e CPF:326.058.288-67, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 03 de outubro de 1987, com Arlindo Mariano da Silva, RG:30.650.636-1-SSP/SP e CPF:060.566.578-84, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro dos Tavares, neste município; 10,00% a Ilson Natal de Oliveira, RG:15.935.442-SSP/SP e CPF:045.103.718-96, inspetor de alunos, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 18 de fevereiro de 2005, com Vera Lucia Feliciano de Oliveira, RG:23.959.654-7-SSP/SP e CPF:139.050.598-78, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro dos Leites, neste município; 10,00% a Lucia de Fátima Oliveira, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Magnólia, nº 8036, Jardim Elisa, portadora do RG:8.497.122-SSP/SP e CPF:247.339.308-79; 10,00% a Marina Aparecida de Oliveira Fogaça, RG:37.015.503-8-SSP/SP e CPF:325.674.578-44, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, em

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

6.604


FICHA


Nº 2

VERSO

18 de dezembro de 1982, com Pedro Adão Fogaça, RG:21.267.906-SSP/SP e CPF:057.467.128-50, operário, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro dos Marianos, neste município; 5,00% a Murari Fernando Marcos de Oliveira, auxiliar de produção, RG:40.579.739-4-SSP/SP e CPF:295.673.688-48, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 05 de dezembro de 2009, com Josiane Aparecida Vieira de Oliveira, RG:34.408.776-1-SSP/SP e CPF:346.968.588-63, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Mario Volpi, nº 828, Jardim Elisa; 5,00% a Mariza de Fatima Oliveira, brasileira, solteira, maior, operária, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, nº 1.152, portadora do RG:40.579.613-4-SSP/SP e CPF:331.758.528-58; 2,50% a Angela Maria Oliveira Melim, brasileira, solteira, maior, operária, residente e domiciliada na rua Rui Barbosa, nº 126, Jardim Belval, em Barueri, deste Estado, portadora do RG:43.829.439-7-SSP/SP e CPF:305.559.978-04; 2,50% a Ana Paula Oliveira Melim, brasileira, solteira, maior, operária, residente e domiciliada na rua Rui Barbosa, nº 126, Jardim Belval, em Barueri, deste Estado, portadora do RG:43.829.286-8-SSP/SP e CPF:317.137.528-16; 2,50% a Ademir Oliveira Melim, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa, nº 126, Jardim Belval, em Barueri, deste Estado, portador do RG:43.829.284-4-SSP/SP e CPF:317.137.518-44; 2,50% a Adalberto Oliveira Melim, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa, nº 126, Jardim Belval, em Barueri, deste Estado, portador do RG:43.829.199-2-SSP/SP e CPF:334.650.168-07; 2,50% a Ana Claudia Aparecida de Oliveira Meira, RG:32.460.096-3-SSP/SP e CPF:267.555.588-69, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 18 de maio de 1986, com Odair José de Meira, RG:25.177.858-7-SSP/SP e CPF:150.476.728-40, carpinteiro, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro dos Marianos, neste município; 2,50% a Ednaldo Pascoal de Oliveira, RG:24.825.736-5-SSP/SP e CPF:141.624.338-01, operário, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 28 de maio de 1988, com Simone Donizete Pascoal de Oliveira, RG:32.298.382-4-SSP/SP e CPF:275.577.288-31, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro dos Marianos, neste município; 2,50% a Silvia Mercedes de Oliveira Varjão, RG:34.886.857-1-SSP/SP e CPF:286.230.498-02, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 11 de julho de 1998, com Vagner Luiz Teixeira Varjão, RG:35.471.442-9-SSP/SP e CPF:290.371.398-76, operário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Primavera, nº 875; e, 2,50% a Sirlei Cristiane de Oliveira Santos, RG:40.579.633-X-SSP/SP e CPF:326.998.368-93, do lar, casada no regi-

CONT. NA FICHA Nº 3

me da comunhão parcial de bens, em 23 de março de 2001, com Everaldo Machado dos Santos, RG:28.412.130-SSP/SP e CPF:197.271.618-20, operário, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro dos Marianos, neste município. A partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado em 27 de dezembro de 2010. Valor venal do imóvel R\$32.851,24 (trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos), do que dou fé. Angatuba, 19 de julho de 2011. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).
R\$410,49+116,67+86,42+21,61+21,61=656,80-Guia 29/2011.

AV.6-6.604. Prenotação nº 40.070, de 20 de dezembro de 2012. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03 de agosto de 2012, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 125, fls. 120/126, acompanhada com certidão de casamento, cédula de identidade e cadastro de pessoa física, é a presente para constar que no dia 31 de março de 2012, Ana Paula Oliveira Melim, já qualificada, contraiu matrimônio com Edilson Lopes da Silva, RG:33.766.560-6-SSP/SP e CPF:281.412.208-88, vidraceiro, conforme matrícula 119453.01.55.2012.0.00071.074.0013613.86, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do distrito de Jardim Belval, comarca de Barueri, deste Estado, após o casamento os mesmos conservaram o mesmo nome, o regime adotado foi o da comunhão parcial de bens, e que são brasileiros, residentes e domiciliados na rua Rui Barbosa, nº 126, Jardim Belval, em Barueri, deste Estado. Angatuba, 21 de dezembro de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). R\$11,51+3,28+2,43+0,61+0,61=18,44-Guia 51/2012.

R.7-6.604. Prenotação nº 40.070, de 20 de dezembro de 2012. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03 de agosto de 2012, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 125, fls. 120/126, do valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), os proprietários Carlos Machado de Oliveira e sua mulher Verônica Tavares de Oliveira; Donizeti Abel de Oliveira, com outorga marital de sua mulher Ineri Maria de Oliveira; Edson Marcos de Oliveira; Eloisa Bernadete de Oliveira Silva, com outorga marital de seu marido Arlindo Mariano da Silva; Ilson Natal de Oliveira, com outorga marital de sua mulher Vera Lucia Feliciano de Oliveira; Lucia de Fátima Oliveira; Marina Aparecida de Oliveira Fogaça, com outorga marital de seu marido Pedro Adão Fogaça; Murari Fernando Marcos de Oliveira, com outorga marital de sua mulher Josiane Aparecida Vieira de Oliveira; Mariza de Fatima Oliveira; Angela Maria Oliveira Melim; Ana Paula

MATRÍCULA

6.604


FICHA


Nº 3

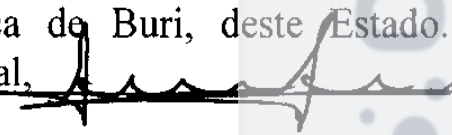
VERSO

Oliveira Melim, com outorga marital de seu marido Edilson Lopes da Silva; Ade-
mir Oliveira Melim; Adalberto Oliveira Melim; Ana Claudia Aparecida de Oli-
veira Meira, com outorga marital de seu marido Odair José de Meira; Ednaldo
Pascoal de Oliveira, com outorgam marital de sua mulher Simone Donizete Pas-
coal de Oliveira; Silvia Mercedes de Oliveira Varjão, com outorga marital de seu
marido Vagner Luiz Teixeira Varjão; e, Sirlei Cristiane de Oliveira Santos, com
outorgam marital de seu marido Everaldo Machado dos Santos, já qualificados,
TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado, adquirido através do R.5-6.604 a
Wagner Miguel Agustoni, RG:27.093.474-1-SSP/SP e CPF:276.061.288-04, ca-
sado no regime da comunhão parcial de bens, em 15 de junho de 2004, com Lisla-
ne Sousa Pires Agustoni, RG:06723309-03-SSP/BA e CPF:734.391.425-15, bra-
sileiros, agrônomos, residentes e domiciliados na rua Joaquim Caetano da Rosa, nº
182, Jardim Carolina, em Itaberá, deste Estado, do que dou fé, Angatuba, 21 de
dezembro de 2012. O Substituto do Oficial, Luiz André Cicoti. R\$433,79+123,29+~~91,32~~+22,83+22,83=694,06-Guia 51/2012.

R.8-6.604. Prenotação nº 40.351, de 04 de abril de 2013. Da Cédula de Crédito
Bancário, Crédito Pessoal, nº 237/0164/25032013-01, emitida em Itabera, deste
Estado, aos 25 de março de 2013, por Walter José Agustoni, brasileiro, divorciado,
empresário, residente e domiciliado na Avenida Acácio Piedade, nº 243, em Itabe-
ra, deste Estado, portador do RG:6.110.133-SSP/SP e CPF:622.579.008-04. Assi-
nou também a cédula como interveniente garantidor para concordar com a consti-
tuição da alienação fiduciária Wagner Miguel Agustoni e sua mulher Lislane Sou-
sa Pires Agustoni, já qualificados, sendo credor: Banco Bradesco S/A, com sede
na cidade de Deus, s/nº, em Osasco, deste Estado, inscrito no CNPJ/MF:60.746.
948/0001-12, do valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), com a taxa de
juros constante da cédula, a ser pago em 120 (cento e vinte) parcelas, vencendo-se a
primeira no dia 08 de maio de 2013 e a última no dia 08 de abril de 2023, os quais
alienam fiduciariamente o imóvel retro matriculado em favor do Banco Bradesco
S/A, já qualificado, avaliado por R\$97.000,00 (noventa e sete mil reais). As demais
condições constam do título, do que dou fé. Angatuba, 05 de abril de 2013. O
Substituto do Oficial, Luiz André Cicoti.
R\$707,26+201,02+148,90+37,22+37,22=1.131,62-Guia 14/2013.

AV.9-6.604. ADITAMENTO. Prenotação nº 51.907, de 25/03/2022. Do Aditamento a Cédula de Crédito Bancário-Crédito Pessoal (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/0164/25032013-01, assinado pelas partes, foi re-ratificada a cédula registrada sob nº 8-6.605, para constar foi prorrogado o vencimento da mesma para 14 de março de 2025, que o credor Banco Bradesco S/A, concorda em receber para a sua liquidação o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo R\$10.000,00 (dez mil reais), no ato da assinatura do aditamento e o restante R\$40.000,00 (quarenta mil reais) em 36 (trinta e seis) parcelas, com início em 14 de abril de 2022 e a última em 14 de março de 2025, conforme consta do aditamento. Foram ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados. Angatuba, 29 de março de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). R\$33,33-Guia 13/2022. Selo digital: 1222263310A0000006621622M

AV.10-6.604. PENHORA. Prenotação nº 52.032, de 02/05/2022. Da certidão de penhora, expedida aos 02 de maio de 2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da comarca de Capão Bonito, deste Estado, nos autos nº 0010990-32.2020.5.15.0123, de execução trabalhista, que Ailton Guimarães Couto, CPF:251.562.268-25, move contra Cesar Eduardo Domingues Eireli-ME, CNPJ:27.884.236/0001-94, Adalberto Geovani Ferreira Ricardo, CPF:422.771.098-78; Cesar Eduardo Domingues, CPF:315.787.758-50; e, Wagner Miguel Agustoni, CPF:276.061.288-04, os direitos do devedor fiduciante Wagner Miguel Agustoni, correspondente a 50,00% do imóvel retro matriculado, foi OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$19.958,59 (dezenove mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário Wagner Miguel Agustoni. Angatuba, 16 de maio de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). R\$224,98-à final. Selo digital: 1222263210A00000066866227

AV.11-6.604. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 52.090, de 16/05/2022. Do protocolo de indisponibilidade 202205.1316.021447765-IA-130, datado de 13 de maio de 2022, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE LISLANE SOUSA PIRES AGUSTONI, no Processo nº 1000859702017 8260691, por ordem do STJ-Superior Tribunal de Justiça - TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-Vara da comarca de Buri, deste Estado. Angatuba, 24 de maio de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). R\$33,33-à final. Selo digital:1222263310A0000006706322Q

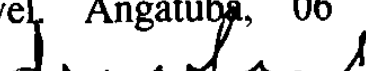
MATRÍCULA

6.604

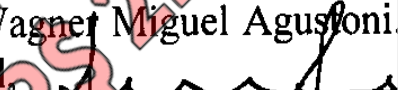
FICHA

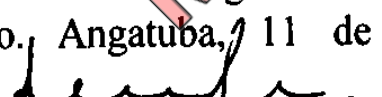
4

VERSO

AV.12-6.604. RETIFICAÇÃO DE PENHORA. Prenotação nº 52.168, de 06/06/2022. Do ofício expedido aos 1º de junho de 2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da comarca de Capão Bonito, deste Estado, nos autos nº 0010990-32.2020.5.15.0123, foi retificada a penhora objeto da AV.10-6.604, para constar que a penhora recai sobre a totalidade do imóvel Angatuba, 06 de junho de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

R\$33,33-Guia 23/2022. Selo digital: 1222263310A0000006724622I

AV.13-6.604. PENHORA. Prenotação nº 52.520, de 23/08/2022. Da certidão de penhora expedida aos 13 de março de 2020, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados da comarca de Sorocaba, deste Estado, nos autos nº 00114837820205150003, de execução trabalhista, que Benedito Carlos Baptista, CPF:054.470.298-05, move contra Comercial Bravo Gaz Ltda ME-CPNJ:16.803.773/0001-46 e Wagner Miguel Agustoni-CPF:276061.288-04, o imóvel retro matriculado, pertencente a Wagner Miguel Agustoni e sua mulher Lislane Sousa Pires Agustoni, foi OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$93.545,60 (noventa e três mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), tendo sido nomeado depositário Wagner Miguel Agustoni. Angatuba, 23 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). Nihil. Selo digital: 1222263E10A0000006864222V

AV.14. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 54.148, de 06/09/2023. Do protocolo de indisponibilidade 202308.0516.02912180-IA-690, datado de 05 de setembro de 2023, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE WAGNER MIGUEL AGUSTONI, no Processo nº 00106563620205150078, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho (SP) Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-Piedade-Vara do Trabalho da comarca de Piedade, deste Estado. Angatuba, 11 de Setembro de 2023. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

R\$35,78-à final. Selo digital:1222263310A00000074597234