

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1980

MATRÍCULA N.º 14.250

FICHA N.º 01

DATA 11/agosto/1980

IMÓVEL - Parte do lote de terreno sob nº32(trinta e dois)da quadra 35(/// trinta e cinco)do loteamento denominado Parque Balneário Poiares, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, com as seguintes medidas e confrontações:-mede 5,50m.(cinco metros e cinquenta // centímetros)de frente para a Rua João Café Filho;26,50m.(vinte e seis metros e cinquenta centímetros)do lado direito de quem do terreno olha para a referida Rua,confronta com o lote nº01;do lado esquerdo,mede 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros)confrontando com parte do - lote 32;e nos fundos,5,50m.(cinco metros e cinquenta centímetros)onde -/ confronta com o lote 02,encerrando uma área de 145,75m2.(cento e quarenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros quadrados).-DESDOBRO da Transcrição nº4643,fls.143 do livro 3-D do Registro de Imóveis desta Comarca.- Condições:-As constantes do título relativas ao uso do terreno. Identificação nº 05.049.034.

PROPRIETARIO:-CARLOS ANTONIO MARIA, brasileiro, viúvo, carpinteiro, C.R.nº// 868.458/3 e CIC.nº073.385.708/68;FELISBERTO MARÇON, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CP.nº784.87/85 e do CIC.nº270.885.298/15 e MANOEL BATISTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, electricista, RG.nº4.707.689 e do // CIC.nº046.861.878/34;residentes e domiciliados na cidade de Jacarei, Estado de São Paulo, à Rua Pereira Campos, nº542;Ladeira Rodolfo Siqueira, nº80; e Avenida Estados Unidos, 67, Jardim ~~Santa~~, respectivamente.-Caraguatatuba 11 de agosto de 1980.A escrev.aut *Maasauto*

R.1- Conforme escritura de venda e compra lavrada no Segundo Cartório de notas de Jacarei, neste Estado, em 20 de fevereiro de 1980, livro 184, fls. - 68, foi pelos proprietários vendido à BENEDITO RAIMUNDO DE SOUZA, brasileiro, do comercio, casado com APARECIDA FARIA DE SOUZA, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, portador da identidade RG nº536 4883-SP e do CIC nº 133.034.908/30, residente e domiciliado na cidade de Jacarei, SP, à Avenida Pereira Campos, nº 562, Jardim Didinha, pelo preço de cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Caraguatatuba, 20 de outubro de 1980. A escrev. aut *Maasauto*

R.2- Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial de Jacarei, neste Estado, em 28 de setembro de 1995, às fls. 156 do livro 421, foi pelos proprietários Benedito Raimundo de Souza e sua mulher Aparecida Faria de Souza (RG nº 12.511.881-SSP/SP.) vendido a MARIA APARECIDA DA SILVA MANFREDINE, brasileira, do lar, portadora da cedula de identidade RG nº 22.892.047-4-SSP/SP. e do CIC.nº132.286 338/53, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com ESTELINO MANFREDINE NETO, brasileiro, motorista, portador da cedula de identidade RG nº 2.263.731-SSP/SP, residente e domiciliada/ na cidade de Jacarei, neste Estado, na Rua Aliança, nº 164, o imóvel obje

continua no verso....

to da presente matrícula, pelo preço de R\$9.500,00. Caraguatatuba, 13 de novembro de 1995. A Substa

AV.3-Conforme requerimento, instruído com a certidão nº 747/95 e habite-se nº 00300/95, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, verificando-se que sobre o terreno objeto desta matrícula, foi construído uma casa sob nº 38 da Rua João Café Filho, nº 38, contendo 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro, com a área construída de 65,00m², deixando de apresentar a certidão negativa de débitos-CND, por se tratar de construção por meio de mutirão e com área inferior a 70,00m². Caraguatatuba, 24 de abril de 1996. O oficial,

R.04-Conforme Escritura de Doação com Reserva de Usufruto lavrada no Tabelionato de Santa Branca, neste Estado em 30 de abril de 1998 livro 102 fls.167/168/169 foi pelos proprietários Estelino Manfredine e sua mulher DOADO o imóvel objeto da presente ao qual foi dado o valor estimativo de R\$ 15.500,00 à seus filhos RITA DE CÁSSIA MANDREDINE COELHO, do lar, portadora do RG 12.828.123-SSP/SP e do CIC 287.272.768/05, residente e domiciliada na cidade de Jacareí, SP, à Rua Nossa Senhora do Carmo, nº 156, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com LUIZ COELHO NETO, supervisor de vendas, RG nº14582.959-SSP/SP; PAULO CEZAR/MANFREDINE, mecânico, solteiro, maior, portador do RG 15.231.766-SSP/SP e do CIC 041.536.028/50, residente também à Rua Aliança, nº 164 na cidade de Jacareí, neste Estado; MIRIAM MARIA MANDREDINE, do lar, separada judicialmente portadora do RG nº 17.636.336-SSP/SP e do CIC 144.670.158/17, residente e domiciliada a Rua Aliança nº242 na cidade de Jacareí, neste Estado e // KELLY CRISTINA MANFREDINE, do lar, separada judicialmente, portadora do RG. 30.241.679-1-SSP/SP e do CIC nº 263.885.868/48, também residente à Rua Aliança, nº 164, na cidade de Jacareí, neste Estado, todos brasileiros, capazes. Caraguatatuba, 13 de julho de 1998. A substa do oficial

R.05-Conforme Escritura de Doação com Reserva de Usufruto mencionada no R.04 foi pelos DOADORES reservado para si o USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o bem ora doado para si, enquanto vivos forem, sendo que, por morte de um deles doadores o usufruto acresce ao patrimônio do sobrevivente. Caraguatatuba 13 de julho de 1998. A substa do oficial

AV.6/14.250 - Proceder-se à presente averbação, na forma do art. 213, I da Lei 6.015/1973 para, à vista da escritura pública (L.0102 - p.167/169), de 30 abril de 1998 do Tabelião de Santa Branca/SP, da escritura pública (L.123 - p.340/342), de 09 fevereiro de 2007 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Branca/SP, da ata notarial de aditamento retificativo de escritura (L.125 - p.103), de 02 de maio de 2007 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Branca/SP, e da cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento nº 21467 (L.B-133 - f.286), expedida em 16 de outubro de 1997, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacareí/SP; consignar que o nome da proprietária qualificada em 4º lugar na AV.4/14.250 é KELLY
.....continua na ficha 02.....

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
14.250

ficha
02F

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

CRISTINA MANFREDINE NEGRÃO, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **JULIANO DA SILVA NEGRÃO**, casamento esse realizado aos 16 de outubro de 1997.
Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.7/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

À vista da escritura pública (L.123 - p.340/342), de 09 fevereiro de 2007 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Branca/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 022.404/2007 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob n.º 05.049.032-5 de identificação fiscal.
Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.8/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

À vista da escritura pública referida na **AV.7/14.250**, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento n.º 21467 (L.B-133 - f.286), expedida em 16 de outubro de 1997, pelo de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacareí/SP; consigna-se que a proprietária **KELLY CRISTINA MANFREDINE NEGRÃO** divorciou-se, nos termos da sentença proferida em 12 de junho 2000, pelo MM. Juiz Substituto da 2ª Vara de Jacareí/SP, voltando a assinar o nome de solteira, **KELLY CRISTINA MANFREDINE**.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.9/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

À vista da escritura pública referida na **AV.7/14.250**, e do requerimento nela incluso, do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, código de controle n.º 71BF.9F1D.0772.490F emitido via "Internet", em 05 de abril de 2007, consigna-se que a usufrutuária **MARIA APARECIDA DA SILVA MANFREDINE**, atualmente é inscrita no CPF n.º 287.215.128-17.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

.....continua no verso.....

matrícula

14.250

ficha

02V

AV.10/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

À vista da escritura pública referida na **AV.7/14.250**, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento n.º 5265 (L.B-79 - f.178), expedida em 23 de janeiro de 1982, pelo Cartório de Registro Civil de Jacareí/SP, consigna-se que o nome da filha de Estelino Manfredine Neto e Maria Aparecida da Silva Manfredine, proprietária qualificada em 1º lugar na **AV.4/14.250**, é **RITA DE CASSIA MANFREDINE COELHO**.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.11/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

À vista da escritura pública referida na **AV.7/14.250**, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da cédula de identidade emitida em 29/09/2003, consigna-se que **LUIZ COELHO NETO**, casado com a proprietária **RITA DE CASSIA MANFREDINE COELHO**, atualmente é portador do RG n.º 14.582.959-5-SSP/SP.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.12/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

À vista da escritura pública referida na **AV.7/14.250**, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento n.º 26137 (L.B-149 - f. 189), expedida em 12 de dezembro de 2002 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacareí/SP, consigna-se que o proprietário **PAULO CEZAR MANFREDINE** casou-se em 12 de dezembro de 2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANA PAULA DE SOUZA**, passando ela a assinar **ANA PAULA DE SOUZA MANFREDINE**.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.13/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

À vista da escritura pública referida na **AV.7/14.250**, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento n.º 8.747 (L.B-091 - f. 083), expedida em 08 de novembro de 1991, pelo Cartório de Registro Civil de Jacareí/SP, consigna-se que o nome da filha de Estelino Manfredine Neto e Maria Aparecida da Silva Manfredine, proprietária qualificada em 3º lugar na **AV.4/14.250**, é **MIRIAM MARIA MANFREDINE**.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.14/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

Pela escritura pública referida na **AV.7/14.250**, os proprietários **RITA DE CÁSSIA MANFREDINE COELHO**, do lar, RG n.º 12.828.123-SSP/SP, CPF n.º 287.272.768-05, casada pelo regime de

.....continua na ficha 03.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
14.250

ficha
03F

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ COELHO NETO**, supervisor de vendas, RG nº 14.582.959-5-SSP/SP, CPF nº 010.364.908-58, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Carmo, nº 156, Jacareí/SP; **PAULO CEZAR MANFREDINE**, arrecadador de pedágio, RG nº 15.231.766-SSP/SP, CPF nº 041.536.028-50, com anuência de sua mulher **ANA PAULA DE SOUZA MANFREDINE**, contadora, RG nº 28.645.647-3-SSP/SP, CPF nº 119.175.348-90, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aurora, nº 150, Vila Formosa, Jacareí/SP; **MIRIAM MARIA MANFREDINE**, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG nº 17.636.336-SSP/SP, CPF nº 144.670.158-17, residente e domiciliada na Rua Santa Clara, nº 200, Jardim California, Jacareí/SP; e **KELLY CRISTINA MANFREDINE**, brasileira, educadora física, divorciada, RG nº 30.241.679-1-SSP/SP, CPF nº 263.885.868-48, residente e domiciliada na Rua Aliança, nº 164, Jacareí/SP; **VENDERAM** o **IMÓVEL (gravado com o usufruto do R.5/14.250)** a **PEDRO FERREIRA DOS SANTOS**, supervisor administrativo, RG nº 22.055.715-SSP/SP, CPF nº 098.607.958-86, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE FÁTIMA CRUZ DOS SANTOS**, enfermeira, RG nº 19.318.698-6-SSP/SP, CPF nº 081.127.108-05, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José Francisco da Silva, nº 147, Jardim das Colinas, Jacareí/SP, pelo preço de R\$ 18.000,00. O valor venal global do **IMÓVEL** no exercício de 2007 é de R\$ 27.020,52.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.15/14.250 - Prenotação n.º 118.496, de 16/04/2007.

Pela escritura pública referida na **AV.7/14.250**, os proprietários **ESTELINO MANFREDINE NETO**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.263.731-SSP/SP, CPF nº 132.286.338-53, e sua mulher **MARIA APARECIDA DA SILVA MANFREDINE**, brasileira, do lar, RG nº 22.892.047-4-SSP/SP, CPF nº 287.215.128-17, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aliança, nº 164, Jacareí/SP, **VENDERAM** o **usufruto** sobre **IMÓVEL** a **PEDRO FERREIRA DOS SANTOS**, e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA CRUZ DOS SANTOS**, já qualificados, pelo preço de R\$ 9.900,00. O valor venal global do **IMÓVEL** no exercício de 2007 é de R\$ 27.020,52.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.16/14.250 - Proceder-se à presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei Federal 6.015/1973, para consignar que no ato procedido sob nº **AV.6/14.250** a transmitente **KELLY CRISTINA MANFREDINE NEGRÃO**, acha-se qualificada no **R.4/14.250**, e não como equivocadamente constou.

Caraguatatuba, 14 de maio de 2007.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

matrícula

14.250

ficha

03V

R.17/14.250 - Prenotação nº 204.008, de 09/02/2021.

Pela escritura pública (L. 576 - p.319/322), de 01 de fevereiro de 2021, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online nº AC000730171, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, os proprietários **PEDRO FERREIRA DOS SANTOS**, supervisor de montagem, RG nº 22.055.715-SSP/SP, CPF nº 098.607.958-86, e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA CRUZ DOS SANTOS**, enfermeira, RG nº 19.318.698-6-SSP/SP, CPF nº 081.127.108-05, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Theofilo Teodoro Resende, nº 1.011, Jardim Colinas, Jacareí/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **PF LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 18.738.843/0001-55, NIRE nº 35600294322, com sede na Estrada Theofilo Teodoro Resende, nº 1.011, Jardim Colinas, Jacareí/SP, pelo preço de R\$ 70.000,00. O valor venal do **IMÓVEL**, no exercício de 2021 é de R\$ 44.791,01.

Caraguatatuba, 24 de fevereiro de 2021.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102040084XRWB7212

AV.18/14.250 - Prenotação n.º 216.559, de 03/06/2022.

Pelo Despacho com força de Ofício, datado de 01 de junho de 2022, expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho de Capão Bonito/SP - Dra. Elise Gasparotto de Lima, nos autos do processo nº ATOOrd 0010443-31.2016.5.15.0123, da determinação nele incluso, da ação movida por **ANGELO CESAR BUENO DOS SANTOS** - CPF nº 462.623.088-14, **VINICIUS MORATO DOS SANTOS** e **ADRIANE MORATO DOS SANTOS** em face de **PF DOS SANTOS LOCACOES - EIRELI** - CNPJ nº 16.695.127/0001-02, e **PEDRO FERREIRA DOS SANTOS** - CPF nº 098.607.958-86, procede-se a presente averbação, para consignar a **NULIDADE** da **ALIENAÇÃO** registrada sob o **R.17/14.250**, em face de ter ocorrido **FRAUDE À EXECUÇÃO**.

Caraguatatuba, 10 de junho de 2022.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10216559HJMOL222G

AV.19/14.250 - Prenotação nº 216.559, de 03/06/2022.

À vista do Despacho com força de Ofício referido na **AV.18/14.250**, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 1.402.359,40, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **PEDRO FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 10 de junho de 2022.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210216559VIOBY6226