

Livro Nº 2 - Registro Geral

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

45.151

FOLHA

01

Tatuí, 29 de Janeiro de 19 97.

Imóvel:- Um lote de terreno sob nº 11 da quadra "C", com frente para a Antonio Moreira (antiga rua 1), do loteamento denominado Jardim São João, localizado no Bairro do Rio Tatuí, deste distrito e município de Tatuí-SP, medindo doze metros e 50 centímetros de frente, igual medida nos fundos, por vinte metros da frente - aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se:- pela frente com a referida rua; do lado esquerdo com o lote 10; do lado direito com o lote 12 e nos fundos com o lote 05, encerrando a área de 250,00 m². Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0552.0031.

Proprietária:- Construtora Saba Ltda, com sede nesta cidade de Tatuí-SP, no Bairro do Valinho, inscrita no CGC/MF sob nº 49.013 451/0001-52.

Título Aquisitivo:- 3-3.494 Livro 2. Data:- 03.08.79.

O Oficial do Registro, Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-45.151

Em 29 de Janeiro de 1.997.

Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em 31.10.96, pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí-SP e pelo MM Juiz de Direito, Dr. José Fernando Azevedo Minhoto, passado nos autos de Execução Fiscal nº 29/95, requerido pela Prefeitura Municipal de Tatuí, contra Construtora Saba Ltda, procedo o registro da penhora do imóvel descrito, afim de assegurar a importância de CR\$ 11.446,54. Imóvel esse avaliado em R\$ 1.500,00. Foi nomeado depositário do bem penhorado, Sandra Antunes Metri Saba.

Registrado por:- Luiz Carlos Telles Nunes.

R/2-45.151

Em 06 de Dezembro de 1.999.

Nos Autos de Execução n.º 29/95, requerida pela Fazenda Municipal de Tatuí, em relação à Construtora Saba Ltda, processado perante o Juízo de Direito da 3.ª Vara e do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí, o imóvel descrito, foi arrematado por **FÁBIO ROGÉRIO FIGUEIREDO AVALONE**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG. n.º 25.627.126-4-SSP/SP e CPF.197.278.818-31 e **TELMA LISANDRA PIRES CORRÊA**,

MATRÍCULA

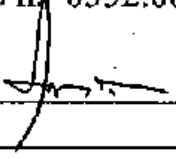
45.151

FOLHA

001

verso

brasileira, solteira, telefonista, RG.30.651.393-6-SSP/SP e CPF.263.353.338/80, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Tatuí, à Rua Jorge Rizek Filho n.º 140 e Rua Otávio Azevedo n.º 362, Bairro Santa Adélia, pelo valor de R\$1.006,00 de acordo com o Auto de Arrematação datado de 18/08/1.999 e conforme consta da Carta de Arrematação expedida em 13 de Outubro de 1.999, pelo 3.º Cartório Judicial local, assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Clóvis Ricardo de Toledo Junior. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0552.0031-ZN-05- exercício de 1.999.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/3-45.151

Em 09 de Abril de 2.003.

A requerimento de Telma Lisandra Pires Corrêa, datado de 22 de Fevereiro de 2.000, procedo esta averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário é FÁBIO ROGÉRIO FIGUEIREDO AVALLONE, e não como constou do R/2-45.151 livro 2.

Averbado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/4-45.151

Em 09 de Abril de 2.003.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 21 de Fevereiro de 2.000, no 1.º Tabelionato local, no livro 788 às fls. 37/38, Fábio Rogério Figueiredo Avallone, já qualificado, transmitiu a parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito, havido pelo R/2-45.151 livro 2, pelo preço de R\$1.100,00 (um mil e cem reais), para **TELMA LISANDRA PIRES CORRÊA**, brasileira, solteira, maior, nascida em 09 de Maio de 1.978, telefonista, CPF. 263.353.338-80 e RG.30.651.393-6-SP, residente e domiciliada nesta cidade de Tatuí-SP, na rua Otávio Azevedo, n.º 362, Bairro Santa Adélia. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0552.0031-ZN:05-exercício 2.003.

Registrado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/5-45.151

Em 20 de Outubro de 2.004.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 12 de maio de 2.003, no 2.º Tabelionato local, no livro 583, fls. 271/272, Telma Lisandra Pires Correa, já qualificada, transmitiu o imóvel descrito, havido pelos registros 2 e 4-45.151 no livro 02, pelo preço de **R\$3.000,00** (três mil reais), para **ANTONIO VENÂNCIO DE QUEIROZ**, brasileiro, motorista, RG n.º
continua na ficha n.º 02.

Livro Nº 2 - Registro Geral

**REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO**

MATRÍCULA

45.151

FICHA

002

Tatui, 20 de Outubro de 2004

14.865.491-SSP/SP e CPF n.º 040.151.848-58, casado com **DINALDA LOURENÇO DE QUEIROZ**, brasileira, do lar, RG n.º 33.993.892-4-SSP/SP e CPF n.º 265.574.858-14, no regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Qualeverde, Bairro Pederneiras, neste Município de Tatui-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0552.0031-ZN-05, exercício 2.004.

Registrado por, Luiz Antonio Romanholi.

R.6/45.151 (Protocolo nº 303.360 de 29/07/2022) Tatui, 08 de agosto de 2022
Selo digital.11999032103033606R3LEX22T

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.109, págs. 273/275, pelo 1º Tabelionato local, em 29 de abril de 2022, **Antônio Venâncio de Queiroz** e sua mulher **Dinalda Lourenço de Queiroz transferem a propriedade**, havida pelo R.5, a **JEFFERSON CLEITON CARDOSO**, brasileiro, empresário, RG nº 43.432.504-1-SSP-SP, CPF nº 346.234.818-32, e sua mulher **ROSANA IDRA CARDOSO**, brasileira, empresária, RG nº 40.370.643-9-SSP-SP, CPF nº 344.412.658-16, casados no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados neste Município de Tatui(SP), na rua Maria de Lourdes Sabino de Menezes, nº 08, Jardim Residencial Santa Cruz, pelo preço de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais).

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.7/45.151 (Protocolo nº 304.247 de 29/08/2022) Tatui, 19 de setembro de 2022
Selo digital.1199903210304247A02WO022X

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.118, págs. 103/105, pelo 1º Tabelionato local, em 23 de agosto de 2022, **Jefferson Cleiton Cardoso** e sua mulher **Rosana Idra Cardoso transferem a propriedade**, havida pelo R.6, a **HORTIFRUTI FRUTA BOA LTDA.**, CNPJ nº 44.465.415/0001-06, NIRE nº 35238231096, com sede neste Município de Tatui(SP), na rua Teófilo Andrade Gama, nº 4.525, Jardim Rosa Garcia, pelo preço de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais).

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.