

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

80.655

Ficha

1

Em 15 de abril de 2013

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote vinte e um (21), da quadra I, do loteamento denominado Jardim Casa Grande, nesta cidade e comarca de Itapetininga/SP, medindo e dividindo pela frente, em cinco (5) metros, com Rua Aristeu Scotti; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, em vinte e cinco (25) metros, divide com parte do lote vinte e um (21), de propriedade de Therezinha do Menino Jesus Gavião Carvalho e seu marido Waldomiro Benedito de Carvalho; do lado esquerdo, em vinte e cinco (25) metros, divide com o lote vinte e dois (22); e nos fundos em cinco (5) metros, divide com o lote quinze (15), encerrando a área de cento e vinte e cinco (125) metros quadrados. Proprietários: THEREZINHA DO

MENINO JESUS GAVIÃO CARVALHO, RG 2.288.222 SSP/SP, CPF 035.212.148/34 e seu marido **WALDOMIRO BENEDITO DE CARVALHO**, RG 1.130.657 SSP/SP, CPF 017.865.558/91, brasileiros, advogados, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fortunato Mazzei, nº 111, Vila Rosa. Registro Anterior: R.5/33.039, de 24 de março de 2.008. Cadastro Municipal: 01.03.076.0278.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo nº 211.854, de 25 de março de 2.013. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). O Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi (ROBERTO PICCHI). Emolumentos 7,24 - Estado 2,07 - IPESP 1,52 - R.Civil 0,38 - T.Justica 0,38 - Total R\$11,59.

R.1/80.655 - **VENDA E COMPRA** - Em 15 de junho de 2.016. Por escritura de 09 de agosto de 2.013, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 785, páginas 099/102, prenotada sob nº 234.497, em 06 de junho de 2.016, os proprietários Waldomiro Benedito de Carvalho e sua mulher Therezinha do Menino Jesus Gavião Carvalho, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.5/33.039, pelo preço de R\$7.920,00 (sete mil, novecentos e vinte reais), a **ISAAC MACEDO NOGUEIRA**, confeitiro, RG 42.994.274 SSP/SP, CPF 310.956.428-98 e sua mulher **SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA**, serviços gerais, RG 40.869.225 SSP/SP, CPF 338.145.248-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 02 de março de 2.005, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua na Rua Aristeu Scotti, nº 120, Jardim Casa Grande. Valor venal/2.016 R\$11.963,88. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues

Continua no Verso

Matrícula

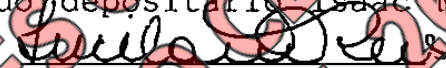
80.655

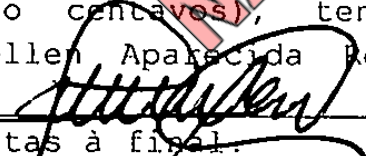
Ficha

1

verso

(Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 496,77 - Estado 141,19 - IPESP 72,79 - Reg. Civil 26,15 - T. Justiça 34,09 - PMPE 23,84 - ISS 14,90 - Total R\$809,73.

Av.2/80.655 - **PENHORA** - Em 07 de dezembro de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH-000191605) expedida em 01 de dezembro de 2.017, pela Vara do Trabalho local, prenotada sob nº 243.980, em 04 de dezembro de 2.017, nos autos de execução trabalhista Processo nº 00118225920165150041, requerido por **LORENA KETILIN APARECIDA AIRES OLIVEIRA**, CPF 443.064.048-38, em face de **ISAAC MACEDO NOGUEIRA**, CPF 310.956.428-98 e **ISAAC MACEDO NOGUEIRA MINIMERCADO - ME**, CNPJ. 22.896.498/0001-55, já qualificado, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida de R\$14.263,30 (quatorze mil, duzentos e sessenta e três reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário Isaac Macedo Nogueira. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: custas à final.

Av.3/80.655 - **PENHORA** - Em 09 de junho de 2.022. Prenotação nº 281.233 de 24 de maio de 2.022. Por certidão de penhora online (PH000417730), expedida em 03 de junho de 2.022, pela Vara do Trabalho Local, ordem nº 00103906320205150041, nos autos de execução trabalhista, requerida por **RODRIGO SAMUEL COSTA**, CPF 329.346.008-90, em face de **SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA**, CNPJ 34.736.102/0001-91 e **SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA**, CPF 338.145.248-70, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$8.073,88 (oito mil, setenta e três reais e oitenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Suellen Aparecida Rodrigues Nogueira. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa). Emolumentos - custas à final.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matricula

Ficha

Em de de

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br