

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

65.751

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 25 de Fevereiro de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA nº 66, de caráter comercial, localizada no 6º pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA BUSINESS CENTER", com entrada pelo nº 1.393, da Avenida Antonio Carlos Cômitre, Parque Campolim, nesta cidade, possuindo a área privativa real de 74,50 metros quadrados; a área comum real de 28,421 metros quadrados, perfazendo a área total real de 102,921 metros quadrados; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,017970 ou 1,7970%; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga coberta, no estacionamento coletivo do edifício no 1º ou 2º subsolo, para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte, em local indeterminado;

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.61.96.0115.01.042.

REGISTRO ANTERIOR: R.10-62.673, em 25 de Fevereiro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: 3A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Barão de Tatuí, nº 610, Vergueiro, inscrita no CNPJ. 03.854.964/0001-95.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) e

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.1-65.751, em 16 de agosto de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 03 de agosto de 2005, no Livro nº 753, Página nº 079, a proprietária 3A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JNK EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 1651, 5º e 6º andares, Parque Campolim, inscrita no CNPJ. nº 05.280.851/0001-59, pela importância de R\$90.300,00.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim)V.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.2-65.751, em 26 de maio de 2014.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.I., datado de 18 de dezembro de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Rerratificação, datado de 01 de abril de 2014, a proprietária JNK EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, **além de outros**, EM HIPOTECA DE PRIMEIRO

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

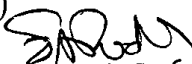
65.751

FOLHA

01
VERSO

GRAU e sem concorrência de terceiros, à favor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF., inscrito no CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, representada por sua agência Empresarial Sorocaba, prefixo 2414-7, inscrita no CNPJ. nº 00.000.000/4751-14, para a garantia da dívida confessada por ela, decorrentes da abertura de crédito, para utilização em projetos habitacionais, no valor de R\$3.000.000,00, a qual deverá ser paga 36 prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, à parcela de principal no valor de aproximadamente R\$83.333,33, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 20 de dezembro de 2016, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$375.000,00). (Protocolo nº 265.763 – 14/05/2014)

(v/s)


Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.03-65.751, em 17 de março de 2017.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JNK EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 05.280.851/0001-59, em atenção ao disposto no item 11, “b”, nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201611.1116.00210948-IA-380, em 24/02/2017, às 13:59:50, Processo nº 00125586720165150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 305.551 - 03/03/2017)

(ti/s)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

65.751

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04-65.751, em 14 de dezembro de 2017.

Procede-se a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, objeto da Av.03 de ordem, pertencente a **JNK EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 05.280.851/0001-59, nos termos dos Comunicados de Cancelamentos de Indisponibilidades protocolados sob nºs 201712.0418.00406591-TA-690 e 201712.0419.00406591-TA-770, em 04/12/2017, às 18:49:08, Processo nº 00125586720165150109, emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 316.016 - 05/12/2017)

(ti/s)

Tiago Aurélio Barbosa
Substituto do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-65.751, em 04 de maio de 2021.

De conformidade com o Requerimento formulado por Araceli Fernandes de Moraes Vieira, datado de 27 de abril de 2021, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Despesas Condominiais**, no dia 30 de novembro de 2018, à 4ª Vara Cível do Foro local, Processo nº 1043949-70.2018-8-26.0602, em que são partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA BUSINESS CENTER, CNPJ/MF. 06.184.553/0001-28, exequente; e, JNK EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF. 05.280.851/0001-59, executado; constando como valor da causa R\$35.425,92 (incluindo outros imóveis), nos termos da Certidão, expedida em 11 de março de 2021, pela 4ª Vara Cível do Foro local (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 361.832 - 12/04/2021 - Reentrada em 23/04/2021)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331PD000240817KL213

Michele Dutra Rocha
Escritora Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

65.751

FOLHA

02

VERSO

Av.06-65.751, em 23 de junho de 2021.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JNK EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF. nº 05.280.851/0001-59, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202105.3116.01654801-IA-450, em 31/05/2021, às 16:14:01, Processo nº 00087572520188260269, emissor da ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Itapetininga - Central - 4º Ofício Cível, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 364.265 - 01/06/2021)

(cv/mj)

Selo Digital nº 112607331DW000254674BK211

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.07-65.751, em 23 de setembro de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JNK EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF. nº 05.280.851/0001-59, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202209.0511.02334685-IA-760, em 05/09/2022, às 11:51:56, Processo nº 00103243920215150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 388.533 - 06/09/2022)

(ed/mjc)

Selo Digital nº 112607331XM000412260YG22W

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

65.751

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.08-65.751, em 22 de novembro de 2022.

De conformidade com os documentos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 521.647/15-0, em 02 de dezembro de 2015; e, sob o nº 488.549/-17-6, em 01 de novembro de 2017, nos termos da Ficha Cadastral Completa, expedida pela referida Junta Comercial, aos 10 de novembro de 2022, a proprietária JNK EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., nomeada no R.1 desta matrícula, teve seu nome empresarial alterado para JNK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"; e ainda, teve a transformação de seu registro de Sociedade Empresária Limitada, em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a girar sob a denominação de JNK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL". (Protocolo nº 391.921 - 09/11/2022)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331XE000431518XE22N

Michele Dutra Rocha
Escriturária Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.09-65.751, em 22 de novembro de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 08 de novembro de 2022, expedida pela Vara do Trabalho do Foro de Itapetininga/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem. 00110506220175150041, tendo como exequente: VALDECI GONCALVES BICUDO, CPF/MF nº 282.060.018-24; e, executados: JNK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ/MF nº 05.280.851/0001-59 e outro, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$40.227,98, ficando nomeada como depositária: JNK Empreendimentos, Participações e Incorporações Ltda. (Protocolo nº 391.921 - 09/11/2022)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331JV000431519MO22O

Michele Dutra Rocha
Escriturária Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

65.751

FOLHA

03

VERSO

Av.10-65.751, em 24 de novembro de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JNK EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ nº 05.280.851/0001-59, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202211.0314.02409890-IA-610, em 03/11/2022, às 14:15:24, Processo nº 00127956720175150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 391.656 - 04/11/2022)

(ed/bp)

Selo Digital nº 112607331WY000432286RE22F

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-65.751, em 26 de junho de 2023.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JNK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ/MF. nº 05.280.851/0001-59, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202303.0811.02575806-IA-011, em 08/03/2023, às 11:41:49, Processo nº 00114477020195150003, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 1E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 397.870 - 09/03/2023)

(ed/mjc) Selo Digital nº 112607331TC000495273XR230

Eduardo Sonctm
Escrivente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

65.751

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.12-65.751, em 26 de junho de 2023.

Procede-se a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, constante da Av.06 de ordem, conforme determinado no R.Despacho, datado de 06 de agosto de 2021, expedido pela MM^a. Juíza de Direito da 4^a Vara Cível do Foro de Itapetininga/SP, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Direito do Consumidor, Processo nº 0008757-25.2018.8.26.0269; e, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 202108.1015.01759904-TA-109, em 10/08/2021, às 15:08:20, emissor da ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Itapetininga - Central - 4º Ofício Cível, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 403.370 - 20/06/2023)

(ed/da/mjc)

Selo Digital nº 112607331ET000495541AR232

Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização em www.registro.sp.jus.br