

MATRÍCULA N.º 8.971
F. 01.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 8.971.

Ficha n.º 01

Capão Bonito, 10 de agosto de 1.984.

Oficial

Denominação:- Rua 46.-

Localização:- Loteamento «JARDIM SANTA IZABEL».

Distrito:- CAPÃO BONITO. -

Município:- CAPÃO BONITO. -

IMÓVEL:- Lote n.º 19 , da quadra n.º 81 , com área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m2) - - - - - , com as medidas e confrontações seguintes:- «pela frente, mede doze (12) metros - - - - - ; nos fundos, com o lote n.º 05 , mede doze (12) metros - - - - - ; pelo lado direito, com o lote n.º 18 , mede trinta (30) metros - - - - - ; e, pelo lado esquerdo, com o lote n.º 20 , mede trinta (30) metros "- ».

PROPRIETÁRIA:- SANTA IZABEL IMÓVEIS LIMITADA, com sede nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, n.º 145 - CGC/MF n.º 50.782.440/0001-16.

TÍTULO AQUISITIVO:- M 5.454.-

O Oficial,

R - 01 - M - 8.971 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de maio de 1.991, no então Segundo Cartório de Notas de Capão Bonito, livro 212, folhas 314/315, apresentada para registro por certidão expedida pelo Tabelião de Notas de Capão Bonito, em 17 de dezembro de 2.008, protocolada sob n.º 17.109, em 17 de dezembro de 2.008, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido por sua proprietária **SANTA IZABEL IMÓVEIS LIMITADA**, retro qualificada, com sede à Rua Silva Jardim, 311, nesta cidade, pelo preço de CR\$3.660,00 (três mil, trezentos e sessenta cruzeiros), padrão monetário da época, à **MARIA EDINA GOMES BONFIM**, brasileira, do lar, divorciada, portadora da CI - RG. n.º 6.553.924-SSP-SP e inscrita no CPF. sob n.º 879.124.307-68, residente e domiciliada à Avenida Estados Unidos, n.º 7, Jardim Nova América, em Osasco - SP. Inscrição Cadastral Municipal n.º 01.08.067.0284.001. Valor venal: R\$1.048,57. Capão Bonito, 12 de janeiro de 2.009. A Escrevente Autorizada *Maria Terezinha de Oliveira Souza*

Emols: R\$96,99 -

AV - 02 - M - 8.971 - Pelo instrumento particular de venda e compra protocolado sob n.º 30.886, em 21 de dezembro de 2.015, fica constando que a proprietária **MARIA EDINA GOMES BONFIM** casou sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **BENEDITO EUFRASIO DA SILVA**, continuando a usar o mesmo nome; conforme certidão de casamento - matrícula:115022 01 55 1995 2 00160 276 0048358-66, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Osasco - SP, que ficou arquivada. Capão Bonito, 04 de janeiro de 2.016. A 2ª Substituta Designada *Maria Terezinha de Oliveira Souza* (Mary Terezinha de Oliveira Souza). Emols.:R\$13,28.-

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: THYRSO FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

Maria Terezinha de Oliveira Souza

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

Visualização disponibilizada
www.registradores.org.br
REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: THYRSO FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS

AV - 03 - M - 8.971 - Pelo instrumento particular mencionado na **AV - 02**, fica constando que por sentença da MM. Juíza de Direito Substituta da 6ª. Vara Cível da comarca de Osasco-SP, Doutora Juliana Nishina de Azevedo, datada de 5 de dezembro de 2.000, transitada em julgado em 5 de dezembro de 2.000, nos Autos do Processo nº 405.01.2000.050964-2/000000-000 - Ordem 2714/00, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal **BENEDITO EUFRASIO DA SILVA** e **MARIA EDINA GOMES BOMFIM**, continuando ambos a usar o mesmo nome; conforme consta da certidão de casamento mencionada na **AV - 02**. Capão Bonito, 04 de janeiro de 2.016. A 2ª Substituta Designada *Maria Terezinha de Oliveira Souza* (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.:R\$13,28.-

AV - 04 - M - 8.971 - Consta ainda da referida certidão mencionada na **AV - 02**, que **BENEDITO EUFRASIO DA SILVA** faleceu no dia 18 de setembro de 2.012, em Osasco-SP, 2º Subd., LV C-124, FLS. 224, nº 74000, conforme comunicação arquivada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais que expediu a certidão. Capão Bonito, 04 de janeiro de 2.016. A 2ª Substituta Designada *Maria Terezinha de Oliveira Souza* (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.:R\$13,28.-

R - 05 - M - 8.971 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda, lavrado na forma do Art. 108, da Lei 10.406/02, do Código Civil Brasileiro, firmado nesta cidade de Capão Bonito-SP, em 15 de dezembro de 2.015, acompanhado da Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis a Eles Relativos, da procuração lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Osasco-SP, a página 051 do livro 1177, e da certidão de casamento já mencionada, protocolados sob nº 30.886,, em 21 de dezembro de 2.015, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 01**, foi transmitido por **MARIA EDINA GOMES BOMFIM**, inscrita no CPF-MF sob nº 879.124.307-68, retro e supra qualificada, pelo preço de **R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais)**, a **ANDERSON DONIZETE DE OLIVEIRA**, portador da CI - RG nº 42.350.235-9-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 322.736.088-88, segurança patrimonial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ANA PAULA RODRIGUES DOS SANTOS OLIVEIRA**, portadora da CI - RG nº 43.050.103-1-SSP-SP e inscrita no CPF-MF sob nº 336.707.168-40, gerente de vendas, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santos Dumont, nº 307, nesta cidade de Capão Bonito-SP. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 218741579/2015, expedida nesta data, válida até 26 de junho de 2.016, conforme provimento **08/2012, de 28 de março de 2.012**, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado em **29 de março de 2.012**, em nome de Maria Edina Gomes Bonfim. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.08.067.0284.001. Valor venal: R\$2.327,33. Capão Bonito, 04 de janeiro de 2.016. A 2ª Substituta Designada *Maria Terezinha de Oliveira Souza* (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.:R\$138,51.- PA - EA - RE - CC

AV- 06 - M - 8.971 - Em cumprimento ao r. Ofício, emitido em 26 de outubro de 2.022, pelo Excelentíssimo Dr. Afrânio Roberto Pinto Alves Seixas, MM. Juiz Substituto da Vara do Trabalho de Capão Bonito-SP, protocolado sob nº 43.537, em 28 de outubro de 2.022, e reingressado em 21/11/2022, fica constando que por força do Decreto Municipal nº 2.781/15, a denominação da "**RUA 46**", para qual o imóvel objeto desta matrícula faz

(continua na Ficha n.º)

Observações:

MATRICULA N.º 8971
F. 01v.

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

frente, foi alterada para "RUA CLAUDECIR RODRIGUES DE AZEVEDO". Capão Bonito, 25 de novembro de 2.022. A Escrevente Autorizada Mary Terezinha de Oliveira Souza (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: Nihil.-

PMF - EC - RM - CMF

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

R - 07 - M - 8.971 - Em cumprimento ao r. Ofício, emitido em 26 de outubro de 2.022, assinado eletronicamente pelo Excelentíssimo Dr. Afrânio Roberto Pinto Alves Seixas, MM. Juiz Substituto da Vara do Trabalho de Capão Bonito-SP, Processo nº 0010219-30.2015.5.15.0123, promovida por **IZAIAS XERXES e outros**; em relação a **MADEKILL INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - ME e outros (4)**, acompanhado da certidão da Escritura de Venda e Compra, lavrada em 23 de março de 2.016, no Tabelião de Notas de Capão Bonito-SP, Livro 280, páginas 167/169, protocolados sob nº **43.537**, em 28 de outubro de 2.022, e reingressado em 21/11/2022, arquivados nesta data, fica constando que o **imóvel objeto desta matrícula**, havido pelo **R-05**, foi transmitido por seus proprietários **ANDERSON DONIZETE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 322.736.088-88, e sua mulher, **ANA PAULA RODRIGUES DOS SANTOS OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 336.707.168-40, supra qualificados, pelo preço de **R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**, a **REGINALDO DE SOUZA MARTINS**, portador da CI-RG. nº 27.556.699-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 276.511.788-82, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA LITVAK MARTINS**, portadora da CI-RG. nº 26.860.510-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 253.256.418-08, advogada; brasileiros, endereço eletrônico não declarado, residentes e domiciliados na Rua Guiraponga, nº 92, na cidade de Recreio da Borda do Campo, em Santo André. A Consulta com Resultado **NEGATIVO** sob o Código **HASH**, de acordo com o **Provimento nº 13/2.012, de 11 de maio de 2.012**, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado em **14 de maio de 2.012**, em nome dos transmitentes, foi efetuada pelo referido Tabelião de Notas. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.08.067.0284.001. Valor venal: R\$4.195,81. Capão Bonito, 25 de novembro de 2.022. A Escrevente Autorizada Mary Terezinha de Oliveira Souza (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: Pagos ao final.-

PMF - EC - RM - CMF

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

R - 08 - M - 8.971 - Por certidão de Penhora Online **protocolada sob nº PH000447314**, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através da Vara do Trabalho desta Comarca de Capão Bonito - SP, Escrivão/Diretor José Cassio Belfort D Arantes Medeiros, que fica arquivada, emitida em 14 de dezembro de 2.022, às 16:57:39 horas, por Derlan Furlan, no Processo de Execução Trabalhista nº 0010219-30.2015.5.15.0123, promovida por **IZAIAS XERXES**, inscrito no CPF-MF sob nº 026.955.868-33, em relação aos executados, **REGINALDO DE SOUZA MARTINS**, inscrito no CPF-MF sob nº 276.511.788-82, **KELLY CRISTINA MARTINS HORVAT**, inscrita no CPF-MF sob nº 274.187.388-70 e **MADEKILL INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 02.804.440/0001-27, **FICA PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, havida pelo **R-07**, de propriedade do executado **REGINALDO DE SOUZA MARTINS**, retro qualificado, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 8.958, para garantir o valor da dívida de **R\$301.899,34 (trezentos e um mil oitocentos e noventa e nove mil e trinta e quatro centavos)**. Valor proporcional da dívida: R\$150.949,67. Depositário: Reginaldo de Souza Martins. **Prenotada sob nº 43.791**, em 15 de dezembro de 2.022. Capão Bonito, 19 de dezembro de 2.022. A Escrevente Autorizada Mary Terezinha de Oliveira Souza (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.: Pagos ao final. ---

PMF - EG - RM - CB

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 8.974 Ficha 02 verso

Oficial _____

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo
www.registro.sp.gov.br
Visualização disponibilizada em

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(continua na Ficha nº _____)