


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-000 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

Hermes Wagner Betete Serrano - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

FICHA

n.º 11.564

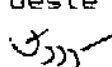
n.º 01

Em 21 de DEZEMBRO 7 de 2001.

IMÓVEL: - Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situada nesta cidade de Itararé-SP, no lado ímpar da Rua Amazonas Ribas, esquina com o lado ímpar da Rua Theódulo Pimentel, na quadra completada pelas Ruas Roberto Dias Tatit e Zacarias Abrahão com as seguintes medidas e confrontações: 8,33m (oito metros e trinta e três centímetros), **FRENTE** - para a Rua Amazonas Ribas; 8,33m (oito metros e trinta e três centímetros), **FUNDOS** - divide com propriedade da Paróquia Nossa Senhora da Conceição; 23,00m (vinte e três) metros, **LADO DIREITO** - de quem da Rua Amazonas Ribas olha para o imóvel, divide com propriedade de Clayton Fernando de Alencar e sua mulher Jeane Cléia dos Santos Alencar, sucessores de Elcio José de Oliveira Terron; e 23,00m (vinte e três) metros, **LADO ESQUERDO** divide com a Rua Theódulo Pimentel, perfazendo uma área de 191,59m² (cento e noventa e um metros e cinquenta e nove centímetros quadrados).-.-.-.-.-

Contribuinte Municipal n.º 051.145.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS: - CLAYTON FERNANDO DE ALENCAR, engenheiro eletrcista, portador da CIRG. n.º 12.626.375-9-SSP/SP, expedida em 08.04.1998 e do CPF. n.º 072.759.398/60, e sua mulher JEANE CLÉIA DOS SANTOS ALENCAR, professora, portadora da CIRG n.º 16.186.282-2-SSP/SP, expedida em 26.07.1994, e do CPF. n.º 101.150.018/32, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23.10.1993, portanto na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado sob o n.º 4814, às fls. 204 do liv.º n.º B-449, do Registro Civil desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel Frutuoso, n.º 209 - centro.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: - R.01 na Matrícula n.º 11.562, de 21 de dezembro de 2001, deste Oficial de Registro (DESDOBRO). O Preposto Designado:  (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-
(R\$3,87 + (R\$1,04 + R\$0,19) + R\$0,77 = R\$5,87).-.-.-.-.-

(CONTINUA NO VERSO)...


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-000 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

Hermes Wagner Betete Serrano - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 11.564

FICHA

nº 01vº.

Av.01/11.564. EM 25 DE MARÇO DE 2002. Por requerimento do proprietário **CLAYTON FERNANDO DE ALENCAR**, já qualificado, datado de 12 de março de 2002, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que no imóvel desta matrícula, foi construída uma **casa residencial** em alvenaria, medindo 78,54 (setenta e oito metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 1.275 da **Rua Amazonas Ribas** conforme comprova o **Habite-se nº 007/2002**, expedido aos 28 de fevereiro de 2002, pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal - Coordenadoria de Engenharia da Prefeitura Municipal local, cuja construção acha-se quitada perante o INSS nos termos da C.N.D. nº 003532002-21038020, emitida em 26 de fevereiro de 2002, pelo sistema informatizado do Instituto Nacional de Seguro Social - Diretoria de Arrecadação e Fiscalização, cuja validade foi confirmada através da Internet. **VALOR:- R\$38.000,00** (trinta e oito mil reais). O Preposto Escrevente: *[Assinatura]* (Rogério Rodrigues Dell Antonio). - O Preposto Designado: *[Assinatura]* (Fábio José Vaz). - - - - - (R\$99,52 + R\$26,87 + R\$4,98 + R\$19,91 = R\$151,28). - - - - -

R.02/11.564. EM 10 DE JULHO DE 2002. TÍTULO:- Venda e Compra. Por Escritura Pública de Venda e Compra, de 25 de junho de 2002, lavrada às fls. 061/62 do lvr. nº 132 do 2º Tabelião de Notas local, os proprietários **CLAYTON FERNANDO DE ALENCAR** e sua mulher **JEANE CLÉIA DOS SANTOS ALENCAR**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **EDER LUIZ XAVIER DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, capaz por emancipação, repositório, portador da CIRG. nº 40.857.332-6-SSP/SP, expedida em 12.11.1998, e do CPF. nº 301.284.828/26, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José de Lima, nº 769 - centro. **VALOR:- R\$17.216,49**. O Preposto Designado: *[Assinatura]* (Fábio José Vaz). - - - - - (R\$243,42 + R\$65,72 + R\$12,17 + R\$48,68 = R\$369,99). - - - - -

(CONTINUA FICHA N. 02)...

Página: 0002/0005



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-000 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

Hermes Wagner Betete Serrano - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

11.564

FICHA

02

07 de abril de 2014

R.03/11.564. Em 07 de abril de 2014, Protocolo nº 27.768, de 02/04/2014, **VENDA E COMPRA** - Por escritura pública de 22 de novembro de 2013, Livro 174, páginas 082/83, lavrada no Tabelião de Notas local, o proprietário **EDER LUIZ XAVIER DE OLIVEIRA**, já qualificado, **transmitiu** por **VENDA** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$33.000,00, a **MARCOS ANTONIO XAVIER**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CIRG nº 29.352.343-5-SSP/SP e do CPF nº 269.503.718-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Lima, 557 - Vila João Adolfo.

Marcio Minussi de Medeiros,
Oficial.

Av.04/11.564. Em 28 de julho de 2020. Protocolo nº 39.821, de 24/07/2020. **PENHORA.** Nos termos da certidão de penhora expedida aos 24 de julho de 2020, através do protocolo de penhora online: PH000329138, pela Sra. Vanessa Reno Mendes, escritã/diretora da Vara Do Trabalho de Itararé-SP, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 101524820195150148, em que **FERNANDO DOS SANTOS OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 453.644.988/12 e **MARIA APARECIDA DE RESENDE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 202.497.638/77, figuram como exequentes e **JMS CALHAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o número 21.474.863/0001-70; **MARCOS ANTONIO XAVIER**, inscrito no CPF sob o nº 269.503.718/02 e **JOSÉ ANDRÉ DE MORAIS**, inscrito no CPF sob o nº 032.107.599/44, como executados, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Marcos Antonio Xavier, já qualificado, conforme termo de penhora datado de 24 de julho de 2020, figurando como depositário o executado Marcos Antonio Xavier, já qualificado. **Valor: R\$26.150,38** (vinte e seis mil, cento e cinquenta reais e trinta e oito centavos). (Selo Digital: 1235623E10000000029497202).

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.05/11.564. Em 18 de junho de 2021. Protocolo nº 41.783, de 16/06/2021. **PENHORA.** Nos termos da certidão de penhora expedida aos 15 de junho de 2021, através do protocolo de penhora online: PH000371205, pela Sra. Vanessa Reno Mendes, escritã/diretora da Vara Do Trabalho de Itararé-SP, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 00108728320175150148, em que **ISAC PEREIRA DE FREITAS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 110.208.439/50, figu-
(CONTINUA NO VERSO)..


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 391 - Centro - CEP: 18460-000 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5319

E-mail: cri.itarare@gmail.com - CNPJ: 50.788.934/0001-08

Hermes Wagner Betete Serrano - Oficial
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.564

FICHA

02v.

ra como exequente e **JMS CALHAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.474.863/0001-70; **MARCOS ANTONIO XAVIER**, inscrito no CPF sob o nº 269.503.718/02 e **MARIA APARECIDA DE RESENDE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 202.497.638/77, como executados, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Marcos Antonio Xavier, conforme termo de penhora datado de 15 de junho de 2021, figurando como depositário o executado Marcos Antonio Xavier, já qualificado. **Valor: R\$63.698,52** (sessenta e três mil, seiscientos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos). (Selo Digital: 123562331000000004155521W).


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.06/11.564. Em 24 de abril de 2023. Protocolo nº 45.191, de 17/04/2023.

PENHORA. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 17 de abril de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000461771, pela Sra. Vanessa Reno Mendes, escritã/diretora da Vara do Trabalho de Itararé-SP, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 0010594-77.2020.5.15.0148, em que **SIMEI BENEDITO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 180.487.438/84, figura como exequente e **MARCOS ANTONIO XAVIER**, já qualificado, como executado, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme auto ou termo de penhora datado de 14 de abril de 2023, figurando como depositário o próprio executado. **Valor: R\$146.298,88** (cento e quarenta e seis mil, duzentos e noventa e oito reais e oitenta e oito centavos). (Selo Digital: 1235623E1000000006595923I).


Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE ITARARÉ - SP**

Rua Newton Prado, 201 - Centro - CEP: 13460-000 - Fone/Fax: (15) 3532-1011 / 3532-5310

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE ITARARÉ - SP.

CERTIFICO que o imóvel matriculado sob nº **11564** tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente cópia, inexistindo qualquer registro de citação em ação real ou pessoal reipersecutória sobre ele. (art. 19, §1º da Lei 6.015/73). Itararé-SP, 25 de abril de 2023

O referido é verdade e dou fé. 25 de abril de 2023

Oficial Titular Hermes Wagner Betete Serrano

documento assinado digitalmente

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 45191

Controle:



69846

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235623E100000006596123X

