

Matrícula	Ficha
120.347	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 15 de MAIO de 19 98

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

EDIFÍCIO AVENIDA

APARTAMENTO sob nº 21 (vinte e um), localizado no 2º andar, do EDIFÍCIO AVENIDA, situado na Avenida Dr. João Batista Soares de Queiroz Junior, nº 2.296, no Jardim das Indústrias Vale do Paraíba - São José dos Campos, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa 66,51m², área comum de 17,045m², encerrando a área construída de 83,555m², área de estacionamento de 11,04m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso e destinação comuns de 4,04%. - Cabendo ao apartamento supra, uma VAGA DE ESTACIONAMENTO, localizada no térreo do edifício, com a mesma numeração do apartamento.

Inscrição Imobiliária: 49.094.019.04.8.

Proprietária: CARLOS EDUARDO BOTELHO, brasileiro, construtor, portador do RG.nº 13.067.903-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 469.412.587/72, e sua mulher VERA GARGIONE BOTELHO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 8.979.223-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 018.060.498/80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Major de Paula Elias, nº 405 - aptº 12 - Vila Ady-Anna.-

Registro Anterior: R.02 nas matrículas 110.246 a 110.249, estando a especificação e instituição de condomínio devidamente registrada sob nº 03/114.589, livro 02, neste Cartório.-

A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela Silva.

R. 01 - Em 15 de maio de 1.998

VENDA

Pela escritura datada de 09/04/1997, livro nº 770, fls. 35/36, do 2º Cartório de Notas local, os proprietários VENDERAM o

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
120.347	01 verso


REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de de 19
REGISTRO GERAL

Imóvel:

imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$. 35.000,00, a **MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO**, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 20.789.600-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 106.607.428/37, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANE BRIZOLA HISSE DE CASTRO**, brasileira, assistente administrativo, portadora do RG.nº 23.450.027-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 109.751.438/24, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Tecsat, nº 401 - Jardim Por do Sol. - A esc. autorizada,


 Catarina Maria Pereira Vilela Silva.

R. 02 - Em 05 de junho de 2003
 Por Certidão de Registro da Penhora passada em São Paulo em 21 de março de 2003, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 000.00.542420-8, assinada por Marco Antonio Cicon Hernandez, Escrivão Diretor do 20º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-Capital, requerida por **Philips do Brasil Ltda.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.400, CNPJ/MF nº 61.086.336/0001-03 **contra Vanor José Hisse de Castro**, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 16.717.436-SSP/SP e CPF/MF nº 052.649.178-76, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hildebrando P. F. Leite, nº 169, Jardim Colinas; **Paulo Roberto Hisse de Castro**, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 7.584.846-SSP/SP e CPF/MF nº 520.054.526-09, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 23; **Sebastião Nelson Hisse de Castro**, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 1.560.280-SSP/SP e CPF/MF nº 120.147.106-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Saul Vieira, nº 14, Jardim Coli-

Continua na Ficha nº02

Matrícula	Ficha
120.347	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

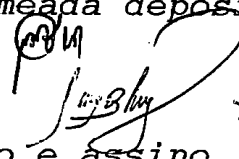
Em de de

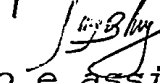
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nas; **Marco Antônio Hisse de Castro**, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 20.789.600-SSP/SP e CPF/MF nº 106.607.428-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Richard Robert Wallauchek, nº 154, Jardim Colinas; **Niuka da Silva Neves**, brasileira, casada, empresária, RG. nº 4.745.307 e CPF/MF 745.067.496-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Hildebrando P. F. Leite, nº 169, Jardim Colinas; **Adriane Brizola Hisse de Castro**, brasileira, casada, empresária, RG. nº 23.450.027-SSP/SP e CPF/MF nº 109.751.438-24, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Richard Robert Wallauchek, nº 154, Jardim Colinas; **Ivani Galvão de Castro**, brasileira, casada, empresária, RG. nº 4.974.464-SSP/SP e CPF/MF nº 596.411.938-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 23; **Kátia da Silva Castro**, brasileira, casada, empresária, RG. nº 26.567.075-5 e CPF/MF nº 159.663.988-57, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saul Vieira, nº 14, Jardim Colinas e **Suely Teixeira da Silva Castro**, brasileira, viúva, RG. nº 1.270.529-SSP/MG e CPF/MF nº 875.914.485-58, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Visconde de Rio das Velhas, nº 33, aptº 501, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para cobrança da quantia de R\$ 2.496.854,85, contraída pela empresa Tectelcom - Técnica em Telecomunicações Ltda., tendo sido nomeada depositária a exequente Philips do Brasil Ltda.

Eu, , Escrevente digitei.

Eu, , Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assinou.

Av. 03 – Em 13 de fevereiro de 2007.

INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício/sepod/cível/612/2005 expedido em 14 de novembro de 2005,

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
120.347	02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

extraído dos autos da medida cautelar fiscal, processo nº 2005.33.01.000736-0, a cargo do Juízo Federal da Única Vara Federal de Ilhéus-BA, foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 354.223, em 22 de novembro de 2005.

A Oficial,

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

Av. 04 - Em 10 de julho de 2013.

Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 28/06/2013 às 17:04:01, protocolo de Indisponibilidade nº 201306.1217.00011145-IA-081, processo nº 27103, da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO, já qualificado. Protocolo nº 510.323 em 04 de julho de 2013.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 12 de maio de 2015.

Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05/05/2015, protocolo de Indisponibilidade nº 201504.2217.00053916-IA-070, processo nº 00027867520074036103, do Juízo da 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO, CPF nº 106.607.428-37. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 49.0094.0019.0004. Protocolo nº 554.518 em 06 de maio de 2015.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
120.347	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavéz, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 12 de maio de 2015.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05/05/2015, protocolo de Indisponibilidade nº 201504.2217.00053921-IA-740, processo nº 00078284720034036103, do Juízo da 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO, CPF nº 106.607.428-37. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 49.0094.0019.0004. Protocolo nº 554.519 em 06 de maio de 2015.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 04 de setembro de 2017.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201708.3111.00352038-IA-370, processo nº 00534006920065150132, do Juízo da 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO, CPF nº 106.607.428-37. Protocolo nº 610.581 em 31 de agosto de 2017.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula 120.347	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0120347-52

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<p><u>Av.08</u> - Em 13 de dezembro de 2019.</p> <p>Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06 de dezembro de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201912.0614.01011439-IA-280, processo nº 05129154020038260577, da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a Indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO, CPF/MF nº 106.607.428-37. Protocolo nº 663.000 em 06 de dezembro de 2019.</p> <p>Eu, <i>Saulo Scanavez</i>, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923E10000000191583190.</p>	<p>Indisponibilidade</p>
<p><u>Av.09</u> - Em 13 de agosto de 2020.</p> <p>Por Certidão de Penhora de 05 de agosto de 2020, PH000330752, dos autos do processo nº 00622005520065150013 da 1ª Vara do Trabalho da comarca de São José dos Campos-SP, movida por ARNALDO MALUTA, CPF/MF nº 021.729.618-17 contra MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO, CPF/MF nº 106.607.428-37 foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outro imóvel), para garantia da dívida no valor de R\$1.042.333,19. Protocolo nº 673.971 em 06 de agosto de 2020.</p> <p>Eu, <i>Saulo Scanavez</i>, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923E10000000269645200.</p>	<p>Penhora</p>
<p><u>Av.10</u> - Em 31 de outubro de 2023.</p> <p>Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 27 de janeiro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2712.01984620-IA-150, processo nº 00082003820085150045, da 2ª Vara do</p> <p style="text-align: center;">continua na ficha 4</p>	<p>Indisponibilidade</p>

Visualização autorizada em www.registro.org.br

Matrícula 120.347	Ficha 04
----------------------	-------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0120347-52

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO**, CPF/MF nº 106.607.428-37. Protocolo nº 710.371 em 31 de janeiro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000834563233.

Av.11 - Em 16 de novembro de 2023.

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de outubro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2616.03005936-IA-890, processo nº 00677008320065150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO**, CPF/MF nº 106.607.428-37. Protocolo nº 752.090 em 26 de outubro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000084180823U.