

MATRÍCULA

Nº 2.140

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 13 de Setembro de 1976

IMÓVEL: UM TERRENO, para cultura, situado nos Bairros do Ipiranga e Sumidouro, Zona rural do distrito e município de Guararema, desta Comarca, atualmente denominado "Sítio São Vicente", antigo Sítio Pernambuco, com a área de um alqueires paulistas, ou sejam 2,42 ha, mais ou menos, com as seguintes divisas: principia na chamada ponte de pedra, sobre o Rio Comprido, dobre esta na extensão de 280,00 ms. mais ou menos, até encontrar a chamada "Ponte do Rio Comprido", deflete à esquerda, passa a confrontar com Dr. Jordão Vechiatti, sucessor de Augusto Nunes Berger e segue por um caminho que dá entrada ao terreno até alcançar a Estrada de Rodagem Estadual (ramal de Guararema) junto a um bambual, ai deflete à esquerda e segue por essa estrada oficial (na direção de Guararema), até alcançar um boeiro, quando deflete à esquerda e segue em linha reta (aproximadamente por pequeno córrego) dividindo nessa linha com terras de José Benedito de Freitas, sucessor de Pedro Carrilho até alcançar a chamada "Ponte de pedra", ponto de partida, INCRA. Cadastrado juntamente com outro imóvel sob nº 638.145.006.319, área total 19,7 - Módulo 8,4 - Número de módulos 2,32 - Fração mínima de parcelamento 8,4.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUIZ GONÇALVES DA SILVA, RG nº 109.104, e sua mulher MARIA JOSÉ PINTO ALVES GONÇALVES DA SILVA, RG nº 868.845, ambos brasileiros, proprietários, portadores do CIC nº 006.408.328-49, residentes e domiciliados à Rua Dr. Roberto Feijó s/nº, em Guararema.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 84.275, de 04.01.1974, deste.

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

BGS

R/1 - Por escritura de 10 de agosto de 1976, do Cartório de Notas e Registro Civil de Guararema, desta Comarca, Livro 92, fl. 28, os proprietários supra qualificados, transmitiram por venda feita a JOSÉ BENEDITO DE FREITAS, brasileiro, casado, pecuarista, CIC nº 230.035.028-91, residente e domiciliado no Bairro do Ipiranga, em Guararema, pelo valor de Cr\$ 10.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta. Mogi das Cruzes, 13 de setembro de 1976.

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

BGS

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 2.140

FICHA

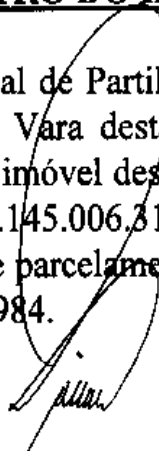
Nº 01

VERSO

AV/2 - CADASTRO DO INCRA

Do Formal de Partilha passado aos 05-04-84, aditado aos 18-06-84, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, e à vista do certificado de cadastro do Incra, verifica-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado naquele órgão em maior área, sob nº 638.145.006.319-9, com os seguintes dados: área total 43,5, módulo 7,0, fração mínima de parcelamento 2,0, valor da terra nua Cr\$ 207.461,76. Mogi da Cruzes, 27 de julho de 1.984.

O OFICIAL:



Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

BGS

R/3 - PARTILHA

Do Formal de Partilha passado aos 05 de abril de 1.984, aditado aos 18-06-84, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara, desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento (Proc.1262/83) dos bens deixados por falecimento de GERALDA DE ANDRADE FREITAS, ocorrido aos 06-08-83, e que era casada com JOSE BENEDITO DE FREITAS, verifica-se que por sentença de 28 de março de 1984, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado nos autos em Cr\$ 468.750,01 (v.v. de Cr\$ 207.461,76), foi partilhado na seguintes proporção: ao viúvo JOSE BENEDITO DE FREITAS, já qualificado, A METADE IDEAL DO IMÓVEL; e aos herdeiros filhos: 1 - MARIA THEREZA DE FREITAS PINTO, do lar, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com ARLINDO VAZ PINTO, pecuarista, RG nº 1.537.842, CPF em comum nº 291.678.598/63; 2 - JOSE SILVIO DE FREITAS, industrial, RG nº 5.576.420, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MADALENA MORENO DE FREITAS, do lar, CPF em comum nº 359.272.598/04; 3 - SEBASTIÃO HORÁCIO, motorista, RG nº 5.409.888, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com DULCE PINTO DE SOUZA HORÁCIO, do lar, CPF 513.613.458/53; 4 - PEDRO ROBERTO DE FREITAS, motorista, RG nº 5.554.217, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LAURA MORENO DE FREITAS, do lar, CPF em comum nº 435.500.888-68; 5 - MARIA GERALDA DE TOLEDO, do lar, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SEBASTIÃO BENFICA DE TOLEDO, industrial, RG nº 5.531.894, CPF em comum 458.546.538-34; 6 - MARIO DE FREITAS, pecuarista, RG nº 5.967.224, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ISTROGILDA SANTOS DE FREITAS, do lar, CPF em comum nº 435.500.968-87; 7 - VICENTE DE PAULA FREITAS, motorista, RG nº 7.463.321, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA DO

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA Nº 2.140

FICHA Nº 02

Mogi das Cruzes, 27 de JULHO de 1984

DOMINGOS FREITAS, do lar, CPF.521.061.608-87; 8-MARIA DO CARMO FREITAS MOSCOSO, do lar, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com JAIRD MOSCOSO EROLES, motorista, RG.8.247.924, CPF. em comum 844.240.288-87; 9- JOAQUIM DE FREITAS, pecuarista, RG.10.354.601, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com FLORINDA DE FREITAS, do lar, CPF.917.055.098-00; 10- BENEDITO CARLOS DE FREITAS, solteiro, maior, pecuarista, RG.12.191.098, CPF.047.956.468-05; 11- ROSANGELA DE FÁTIMA FREITAS, solteira, menor pubere, com 19 anos de idade; e 12- CECÍLIA DAS GRAÇAS FREITAS, solteira, menor pubere, com 16 anos de idade, assistidas por seu pai JOSE BENEDITO DE FREITAS, já qualificado, todos brasileiros, residentes no Sítio São Vicente, Bairro do Ipiranga, em Guararema-SP, A CADA UM, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 DO IMÓVEL.- Mogi das Cruzes, 27 de julho de 1.984.-

O DE MAIOR SUBSTITUTO:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Oficial Maior Subst.o

Em 1.8.870,40 - Est.1.774,10 - Cart.1.774,10 - fls.418,60 - Gª nº 1159

M/4 - CASAMENTO

Da escritura de 27 de fevereiro de 1985, livro 599, fls. 160/164, do 1º Cartório de Notas desta cidade, complementada pela certidão de casamento termo nº 7.572, fl.100 do Livro B-87, expedida pelo Cartório de Registro Civil do distrito, município e comarca de Jacareí-SP, consta que ROSÂNGELA DE FÁTIMA FREITAS casou-se com JOSÉ CARLOS MARTINS sob regime de comunhão parcial de bens aos 26 de março de 1957, passando a contraente a adotar o nome de ROSÂNGELA DE FÁTIMA FREITAS MARTINS. Mogi das Cruzes, 28 de março de 1985.-

OFICIAL MAIOR:

Belª Bernardina Alves dos Santos
OFICIAL MAIOR

R/5 - COMPRA E VENDA

Por escritura de 27 de fevereiro de 1985, livro 599, fls.160/164, do 1º Cartório de Notas desta cidade, JOSÉ BENEDITO FREITAS, viúvo, proprietário, RG. 5.796.154-SP, CPF nº 230.035.028-91; MARIA THEREZA DE FREITAS PINTO e seu marido ARLINDO VAZ PINTO, inscritos no CPF sob nº 291.678.508/-63, ela do lar, ele industriário, RG. 1.537.842-SP; JOSÉ SILVIO DE FREITAS e sua mulher MADALENA MORENO DE FREITAS, inscritos no CPF sob nº 359.272.598/04, ele industriário, RG. 5.576.420-SP, ela do lar; SEBASTIAO HORÁCIO e sua mulher DULCE PINTO DE SOUZA HORÁCIO, inscritos no CPF sob número..... 513.613.458/53, ele motorista, RG. 5.409.888-SP, ela do lar; PEDRO ROBERTO DE FREITAS e sua mulher LAURA MORENO DE FREITAS, inscritos no CPF sob nº 435.500.888.68, ele motorista,-

(continua no verso)

MATRICULA

Nº 2.140

FICHA

02
VERSO

RG. 5.554.217-SP, ela do lar; MARIA GERALDA DE TOLEDO e seu marido SEBASTIÃO BENFICA DE TOLEDO, inscritos no CPF sob nº 458.546.538-34, ela do lar, ele industriário, RG. 5.531.894-SP; MARIO DE FREITAS e sua mulher ISTROGILDA SANTOS DE FREITAS, inscritos no CPF 435.500.968.87, ele pecuarista, RG. nº 5.967.224-SP, ela do lar; VICENTE DE PAULA FREITAS e sua mulher MARIA APARECIDA DOMINGOS FREITAS, inscritos no CPF sob nº 521.061.608-87, ele motorista, RG. 7.463.321-SP, ela do lar; MARIA DO CARMO FREITAS MOSCOSO e seu marido JAIRO MOSCOSO EROLES, inscritos no CPF sob nº 844.240.288.87, ela do lar, ele motorista, RG. 8.247.924 SP; JOAQUIM DE FREITAS e sua mulher FLORINDA DE FREITAS, inscritos no CPF sob número 917.055.098.00, ele pecuarista, RG. 10.354.601-SP, ela do lar; sendo todos casados sob regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; BENEDITO CARLOS DE FREITAS, solteiro, maior, pecuarista, RG. 12.191.098-SP, CPF 047.956.468-05; ROSÂNGELA DE FÁTIMA FREITAS MARTINS e seu marido JOSÉ CARLOS MARTINS, casados sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 059.385...448-90; CECÍLIA DAS GRAÇAS FREITAS, solteira, emancipada, do lar, RG. 18.320.300-SP, CPF 082.858.878.39, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Guararema, desta Comarca, no Sítio São Vicente, Bairro Ipiranga; sendo Rosângela de Fátima Freitas Martins, do lar, e seu marido, proprietário, TRANSMITIRAM POR VENDA a WALDEMAR ZINEZI, RG. 5.437.291-SP, CPF 007.970.818-87, casado com MARIA JOSÉ CARMEM BLOISE ZINEZI, domiciliado e residente em São Paulo-Capital, à Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, 267, aptº 74; EDISON ZINEZI, RG. nº 3.423.302 SP, CPF 092.745.198-04, casado com MARIA TEREZA SPARAPAN ZINEZI, domiciliado e residente em São Paulo-Capital, à Rua Maestro Cália, 271, aptº 134; e EDUARDO ZINEZI, RG. 3.452.685 SP, CPF 268.821.408-04, casado com VIRGINIA VANYA ALVES DE BRITO ZANEZI, domiciliado e residente em São Paulo-Capital, à Rua Gregório Paes de Almeida, 346; todos brasileiros, industriais, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, sendo as mulheres também brasileiras, pelo preço de Cr\$ 2.000.000 (valor da terra nua tributado, correspondente a Cr\$ 497.908), o imóvel desta matrícula. SENDO A PRESENTE AQUISIÇÃO NA PROPORÇÃO DE 1/3 (um terço) para cada comprador. Mogi das Cruzes, 28 de março de 1985.

OFICIAL MAIOR: *B. Freitas*

De^a Bernardina Alves dos Santos
OFICIAL MAIOR

AV/06 - RETIFICAÇÃO

Do requerimento firmado em São Paulo, aos 25 de junho de 1.985, complementado pela certidão de casamento termo nº.

(Continua na ficha nº 03)...

lh

MATRÍCULA Nº 2.140

FICHA Nº 03

Mogi das Cruzes, 04 de julho de 1985.

nº 8.864, livro B-30, fls. 44, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 37º Subdistrito de Aclimação-SP, verifica-se que o nome corretp da esposa do co-proprietário Eduardo Zinezi, é VIRGINIA VANYA ALVES DE BRITO ZINEZI, e não como erroneamente ficou constando do R/5 desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 04 de julho de 1.985.-

ESC.AUT.:- DENISE S. PETRACONI Esc. Autorizada

R.7 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 20 abril de 1.995, pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível do Fórum Central de São Paulo, SP., dos Autos - Proc. nº 1185/94, de Ação de Execução que C. VIDIGAL FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA., com sede no Largo da Misericórdia, 20, 3º e 4º andares, em São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 58.682.444/0001-34, move contra ADRIANO BENEDITO MARTINS, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG. nº 4.727.308 e inscrito no CPF/MF. sob nº 054.273.048/00, domiciliado na Rua Jair Salvarani, 983, nesta cidade, e EDISON ZINEZI, brasileiro, advogado, já qualificado, e sua mulher MARIA TERESA SPARAPAN ZINEZI ou MARIA TEREZA SPARAPAN ZINEZI, residentes e domiciliados na Rua Maestro Calia, apto.172, 17º andar, em São Paulo, SP., foi determinado o presente registro para ficar constando que a PARTE IDEAL correspondente a 1/3, adquirida pelo R.5, com valor da causa de R\$ 18.810,87 (29.08.1994), foi PENHORADO nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: EDISON ZINESI e sua mulher MARIA TERESA SPARAPAN ZINEZI. Conforme Cumpra-se, datado em 01.04.1995. Mogi das Cruzes, 02 junho de 1995.-

ESC.AUT.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá Escrivente Autorizado

MLB

R.8 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 14 de junho de 1.995, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Guararema, desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 203/94, de Ação de de Execução por Quantia certa contra Devedor Solvente movida por BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasilia, DF., por sua Agencia de

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 2.140

FICHA

Nº 03
VERSO

Guararema, SP., na Rua Major Paula Lopes, 32, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.000.000/2789-80, contra DISCÔNICO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., localizada na Av. Antonio Teixeira Muniz, 2650/60, em Guararema, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 53.480.182/0001-01; EDISON ZINEZI, já qualificado; e MARIA THEREZA PEROTTI MARTINS, brasileira, casada, empresária, portadora da CIRG.nº 2.956.893, e inscrita no CPF/MF. sob nº 179.082.858/99, residente e domiciliada na Rua Jair Salvamani, 983, nesta cidade, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/3, havida pelo R. 05, tendo como valor da causa de CR\$ 9.000.000,00, inclusive valor de outro, foi **PENHORADA** nos aludidos autos Mogi das Cruzes, 13 de julho de 1995.-

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.9 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 09 de agosto de 1.995, pelo Juízo de Direito Titular da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 477/94, de Ação de Execução contra Devedor Solvente movido pelo BANCO BANDEIRANTES S/A., contra ADRIANO BENEDITO MARTINS e EDSON ZINEZI, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/3, havida pelo R.05, com valor da execução de R\$ 100.000,00, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: EDSON ZINEZI ou EDISON ZINEZI, já qualificado. Mogi das Cruzes, 10 de outubro de 1995.-

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.10 - RESTAURAÇÃO DE MATRÍCULA ILEGÍVEL (REFAZIMENTO DE MATRÍCULA)

Amparado no disposto do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, e a vista da ficha nº 01 desta matrícula, microfilmada e arquivada no rolo-filme nº 02, de 02.10.1986, procede-se a presente averbação para ficar constando que a referida ficha nº 01, foi **restaurada**, em virtude da mesma estar **ilegível**. Mogi das Cruzes, 24 de junho de 2003.

"continua na ficha nº04"

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

Nº 2.140

FICHA

Nº 04

Mogi das Cruzes, 24 de Junho de 2003

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.11 - ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação extraída aos 13 de dezembro de 2002, aditada aos 30 de junho de 2004, pelo Juízo da Vara Distrital de Guararema, desta Comarca, dos Autos - Processo nº 240/1996 - Carta Precatória, da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1185/1994 da 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, movida por C. VIDIGAL FACTORING SOCIEDADE FOMENTO COMERCIAL LTDA, já qualificada, em face de ADRIANO BENEDITO MARTINS, EDISON ZINEZI e sua mulher MARIA TERESA SPARAPAN ZINEZI ou MARIA TEREZA SPARAPAN ZINEZI, todos já qualificados, verifica-se conforme Auto de Adjudicação, homologado por Sentença de 25 de março de 1999, transitada em julgado em 20 de novembro de 2002, que a PARTE IDEAL correspondente a 1/3 do imóvel, havida pelo R.5, de propriedade de EDISON ZINEZI e sua mulher MARIA TERESA SPARAPAN ZINEZI ou MARIA TEREZA SPARAPAN ZINEZI, já qualificados, estimado, nos autos em R\$ 15.165,33 (VIN correspondente de R\$ 5.055,00), foi ADJUDICADA a C. VIDIGAL FACTORING SOCIEDADE FOMENTO COMERCIAL LTDA, já qualificada, em decorrência do R.7. Mogi das Cruzes, 22 de julho de 2005.

ESC.AUTº :

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.12 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o R.7 desta matrícula, em virtude da adjudicação feita a C. VIDIGAL FACTORING SOCIEDADE FOMENTO COMERCIAL LTDA, já qualificada, conforme Carta de Adjudicação objeto do R.11 desta matrícula. Mogi das Cruzes, 22 de julho de 2005.

ESC.AUTº .:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 2.140

FICHA

Nº 04
VERSO

Av.13 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo requerimento passado nesta Cidade, aos 20 de maio de 2005, e à vista do instrumento particular de alteração do contrato social da sociedade, datado de 12 de janeiro de 2004, passado em São Paulo, SP, devidamente registrado na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 201.932/04-0, em 22 de abril de 2004, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 120.636, verifica-se que **C. VIDIGAL FACTORING SOCIEDADE FOMENTO COMERCIAL LTDA** teve sua denominação social alterada para **C. VIDIGAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, Mogi das Cruzes, 22 de julho de 2005.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.14 - RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da alínea "a", do inciso I, do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei Federal nº 10.931, de 10.08.2004, para ficar constando que a origem do imóvel desta matrícula é a **TRANSCRIÇÃO Nº 84.274**, e não Transcrição nº 84.275 como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 24 de maio de 2007.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

Av.15 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO (ART.615-A, DO CÓDIGO PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento passado nesta cidade, aos 14 de maio de 2014, nos termos do artigo nº 615-A, do Código de Processo Civil, à vista da Certidão de Objeto e Pé, emitida em 08 de abril de 2014, pela Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do município e Comarca de São José dos Campos, SP, onde consta como requerente **JUVENAL DE ALMEIDA LOURENÇO**,

"continua na ficha nº05"

MATRÍCULA

Nº2.140

FICHA

Nº05

Mogi das Cruzes, 22 de maio de 2014.

CPF 088.871.068/27, RG nº 11.557.827-4, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Azenio de Azevedo Chaves, 752, Jardim Santa Maria, Jacareí, SP, é procedida a presente averbação, para ficar constando, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1003103-28.2014.8.26.0577, contra os requeridos **EDUARDO ZINEZI, divorciado**, já qualificado, titular da **PARTE IDEAL** correspondente a **1/6**, do imóvel desta matrícula, e **WALDEMAR ZINEZI** e sua esposa **MARIA JOSÉ CARMEM BLOISE ZINEZI**, já qualificados, titulares da **PARTE IDEAL** correspondente a **1/3** do imóvel desta matrícula, cujo o valor da causa é de R\$625.699,40. Mogi das Cruzes, 22 de maio de 2014.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
195.214 (Prenotado em 14.05.2014)

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **R.4.774**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Comunicado (201511.1718.00089830-IA-920) emitido em 17 de novembro de 2015, extraído pelo Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, conforme processo 00875002720095150138, do **TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15 Região**, e solicitante **Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José dos Campos, SP**, foi decretada a **indisponibilidade** sobre a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/3** do **IMÓVEL** desta matrícula, havida pelo R.5, em nome de **EDUARDO ZINEZI**, casado com **Virginia Vanya Alves de Brito Zinezi**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 01 de dezembro de 2015.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
211.845 (Prenotado em 19.11.2015)

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **R.4.775**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Comunicado (201511.1719.00089833-IA-430) emitido em 17 de novembro de 2015, extraído pelo Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, conforme processo 00875002720095150138, do **TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15 Região**, e solicitante **Núcleo Regional de Gestão de Processos e de**

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº2.140

FICHA

Nº05

VERSO

Execução da Circunscrição de São José dos Campos, SP, foi decretada a indisponibilidade sobre a PARTE IDEAL correspondente a 1/3 do IMÓVEL desta matrícula, havida pelo R.5, em nome de VIRGINIA VANYA ALVES DE BRITO ZINEZI, casada com Eduardo Zinezi, já qualificados. Mogi das Cruzes, 01 de dezembro de 2015.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
211.846 (Prenotado em 19.11.2015)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

Av.18 - **PENHORA**

Pelo Termo de Penhora e Depósito emitido em 27 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do município e Comarca de São José dos Campos, SP, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - mútuo, que se refere a Av.15 desta matrícula, em que **JUVENAL DE ALMEIDA LOURENÇO**, moveu contra **EDUARDO ZINEZI, WALDEMAR ZINEZI** e sua mulher **MARIA JOSÉ CARMEM BLOISE ZINEZI**, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a **PORTE IDEAL** correspondente a 2/3 do **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 625.699,40, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: o ESPÓLIO de WALDEMAR ZINEZI**, representado por **EDUARDO ZINEZI**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 21 de março de 2018.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P. 249.794 (Prenotado em 13/03/2018) - Justiça Gratuita.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado **MLB**

Av.19 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online, protocolo PH000242947 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 04 de dezembro de 2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Jacareí/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº de ordem 00875002720095150138, em que consta como exequente **SIND TRAB IMMME SJCAMPOS JAC CAC STA BRANCA E IGARATA**, CNPJ/MF nº 60.208.634/000166, e como executados **INOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE AÇO LTDA**, CNPJ/MF 59.104.471/0001-92; **SÃO SABAS PARTICIPAÇÃO S/A LTDA**, CNPJ/MF

"continua na ficha nº06"

MATRÍCULA

Nº2.140

FICHA

Nº06

Mogi das Cruzes, 13 de dezembro de 2018.

00.033.700/0001-82; **INOXMOVEL PARTICIPAÇÃO S/C LTDA**, CNPJ/MF 58.474.362/0001-02; **DISTRIBUIDORA E COMERCIAL NOXY LTDA - ME**, CNPJ/MF 54.268.677/0001-34; **NEY LINHARES VASCONCELOS - EPP**, CNPJ/MF 02.674.387/0001-97; **WALDEMAR ZINEZI**, CPF/MF 007.970.818-87; **EDUARDO ZINEZI**, CPF/MF 268.821.408-04; **MARIA JOSE CARMEN BLOISE ZINEZI**, CPF/MF 876.175.798-53; e **JESSICA ALVES DE BRITO ZINEZI**, CPF/MF 260.167.308-74, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a **PARTE IDEAL de 2/3 do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADA** nos citados autos, com valor da dívida de R\$ 8.870.000,00 (incluindo outro imóvel), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: EDUARDO ZINEZI**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 13 de dezembro de 2018.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista
P.265.979 (prenotado em 04/12/2018) - emolumentos e custas a serem cobrados ao final do processo

Mbsp

Av.20 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em 23 de dezembro de 2022 - (Prenotação nº 304.882 de 14/12/2022).

Fica cancelado o **R.B** desta matrícula, à vista do Ofício expedido aos 13 de setembro de 2022, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro e Comarca de Guararema - SP, nos Autos de Execução de Títulos Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução (Processo nº 2050012-22/1994.8.26.0219 - controle 203/94), que **BANCO DO BRASIL S.A** moveu contra **DISCÔNICO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - MASSA FALIDA; EDISON ZINEZI e MARIA THEREZA PEROTTI MARTINS**, já qualificados, pelo qual foi determinado o cancelamento da referida penhora, com valor da causa em CR\$9.000.000,00 (incluído outro imóvel), e autorizou a presente averbação. nihil

Selo Digital nº 111567331VY000298811VA227.

(continua no verso)

v

MATRÍCULA

2.140

FICHA

06

VERSO

ESC. AUT°:

Silvana Gomes Jorge

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br