

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

54.446

FICHA

01F

Matrícula nº 54.446 - Data: 8/5/2014

Imóvel: Casa residencial, situada em Monsenhor Paulo/MG, na Rua São João, 541, esquina com a Rua Maria Batista, com área construída de 170,70m² e o respectivo lote, com área de 232,00m² e as seguintes características: confronta pelos fundos com Orlando Ferreira Mendes, na extensão de 9,50m; pelo lado direito com a Rua São João, na extensão de 24,40m; pelo lado esquerdo com Vanice Muniz de Andrade, na extensão de 24,40m, tendo 9,50m de frente.

Proprietários: ALOISIO SILVEIRA, brasileiro, aposentado, CI 4.586.426-3 SSP/SP, CPF 059.465.228-68, casado, sob o regime de comunhão de bens desde 11.09.1971, com **MARIA MATILDE SILVEIRA** (brasileira, CI 14.739.764 SSP/MG, CPF 152.365.598-47), residente e domiciliado em Monsenhor Paulo/MG, na Rua Dona Inês Salot, 169, Centro. **Registro anterior:** Matrícula nº 7.501 da Comarca de Campanha/MG. Emol=R\$14,92 RC=R\$0,89 TFI=R\$4,97 VFU=R\$20,78 Cod.4401-6

R-1-54.446. Protocolo nº 160.313, em 01/04/2014. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha extraído do processo nº 0707.13.002587-7, que tramitou pela Vara de Família e Sucessões da Comarca de Varginha, datado de 06.02.2014, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **ALOISIO SILVEIRA**, o imóvel acima matriculado foi atribuído aos herdeiros **GISELE SILVEIRA**, brasileira, solteira, professora, CI 225.862.323 SSP/SP, CPF 176.339.248-10, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ângelo Pereira, 198, Bairro Vila Talarico (25%); **GISELE SILVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, CI 22.586.233-5, CPF 181.591.568-47, residente e domiciliada em Brasília/DF, na ONM 40 Conjunto S 27 - Taguatinga Norte (25%); **ALOISIO SILVEIRA JUNIOR**, brasileiro, empresário, CI 25.080.872 SSP/SP, CPF 272.092.258-70, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **DANIELLA LUIZA POLZIN SILVEIRA** (brasileira, CI 29.666.135-1 SSP/SP, CPF 251.796.528-55), residente e domiciliado em Caraguatatuba/SP, na Rua Carlos Gomes, 27, Bairro Sumaré (25%); e **CRISTIANE SILVEIRA**, brasileira, solteira, analista de recursos humanos, CI 25.080.873-0, CPF 228.401.108-06, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ângelo Pereira, 198, Bairro Vila Talarico (25%). Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$150.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 08.11.2013. Valor fiscal: R\$150.000,00. Data do registro: 8/5/2014. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.092,23 RC=R\$65,53 TFI=R\$537,98 VFU=R\$1.695,74 Cod.4518-7-1

R-2-54.446. Protocolo nº 202.267, em 01/03/2019. **PENHORA.** De acordo com a certidão, datada de 11.02.2019, expedida dos autos nº 001045-56.2010.5.15.0063, da Vara do Trabalho de Caraguatatuba, em processo movido por **ALBERTO DOS SANTOS** e outros, em face de **ALOISIO SILVEIRA JUNIOR** e s/m **DANIELLA LUIZA POLZIN SILVEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 11.02.2019, para garantia do crédito de R\$94.367,00. Consta na certidão que a penhora incide sobre 100% do imóvel, a fim de atender a parametrização 01/2017 do Juízo. Data do registro: 25/03/2019. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4527-8 Qtd: 1