

LIVRO N.º 2. - AI

MATRÍCULA N.º 5.466.- DATA = 08 de fevereiro de 1980.-

IMÓVEL: - Um lote de terreno, destinado à construção, sob nº 51 (cinquenta e um) localizado na quadra "C" da planta geral do loteamento denominado Vila Independência, nesta cidade, distrito e comarca de Caçapava, com frente para a rua 2, medindo 10,00m. de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 30,00 metros, de ambos os lados, da frente aos fundos, ou sejam 300,00m². confrontando pela frente com a via pública de situação; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote 52; pelo lado esquerdo com o lote 50 e nos fundos com o lote 46, da mesma quadra.-

Cadastrado na Pref. Mun. sob nº 05399045 insc. 007976.-

PROPRIETÁRIO=- Espólio de João Felix de Oliveira Andrade.-

Registro anterior=- 5561, deste cartório.-

Matriculado por=-

Anna Expedicta da Costa
(Anna Expedicta da Costa - Of. maior).-

R. 1/5.466, em 08 de fevereiro de 1.980.-

Título=- venda e compra.-

Transmitente=- Espólio de João Felix de Oliveira Andrade, representado pela viúva meirã e inventariante, Maria Benedita das Dores Andrade, cic. 141.184.408/10, domiciliada nesta cidade, autorizada por alvará judicial.-

Adquirente=- MARIA APARECIDA MARINI, brasileira, casada em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com Alex Marini, de prendas domésticas, RG. 42.838-SP. cic. 403.570.318/49, domiciliada nesta cidade à rua Dr. João de Moura Resende, 60.-

Forma do título=- Escritura de 16 de Janeiro de 1.980, lavrada no 1º Cartório desta cidade, Lº 206 fs. 209.-

Valor=- Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros).-

Registrado por=-

Anna Expedicta da Costa
(Anna Expedicta da Costa - Of. maior).-

R. 2/5.466, em 03 de setembro de 1.980.- VENDA E-COMPRAS.-

Transmitentes=- MARIA APARECIDA MARINI, do lar, RG. 42.838-M.I. Território Federal @ Rondônia e seu marido ALEX MARINI, industrial, RG. 3.180.434-SP. cic. em conjunto:- 403.570.318/49, brasileiros, casados em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade à rua Dr. João de Moura Resende, 60.-

Adquirente=- JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA ANDRADE, brasileiro, industrial, RG. 4.954.125-SP. cic. 073.587.508/10, casado em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com Maria Nicácia Martins Andrade, domiciliado à Vila Provido, casa nº 15.-

Forma do título=- Escritura de 08 de agosto de 1.980, lavrada no 1º Cart. desta cidade, Lº 208 fs. 61.-

Valor=- r\$50.000,00 (quinquenta mil cruzeiros).-

Registrado por:-

Anna Expedicta da Costa
(Anna Expedicta da Costa - Of. maior).-

Av. 3/5.466, em 22 de abril de 1993.- Cadastro.-

Certifico e dou fé, nos termos de formal de partilha apresentado, que o imóvel acima está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.089.010- insc. 7976.-

Averbado por=-

Anna Expedicta da Costa
(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

| | |
|----------|----------|
| 28.64300 | Nº 27832 |
| 773361 | |
| 5.728 60 | 4.74/93 |

R. 4/5.466, em 22 de abril de 1993.- Partilha.-

Em virtude de arrolamento dos bens deixados pelo Espólio de João Batista de Oliveira Andrade, conforme proc. 257/84 da 1ª Vara Cível desta comarca e formal de partilha de 09 de dezembro de 1991, em peças xerocopiadas e autenticadas, assinado pela MM. Juíza de Direito da comarca, Dra. Ligia Donati Cajon, o imóvel acima foi partilhado em favor da =

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AI

da viúva meeira e herdeiro filho, na proporção de 50% a cada um, seguintes-- MARIA NICACIA MARTINS ANDRADE, brasileira, RG. 11.601.444-SP. e Cic.075.717.888-03, digo, Cic.073.587.508-10, JOÃO DONIZETE MARTINS ANDRADE, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 19 de maio de 1971, domiciliados nesta cidade, sendo atribuído ao imóvel no arrolamento, o valor de Cr\$300.000,00 = V.V. 1973.= Cr\$9.000.000,00.=

Registrado por-- *[Assinatura]*
(Anna Expedicta da Costa- Oficial).=

D. 492.530,00 Rec. 27.835
E. 13.298,10
C. 98.506,00 Guia 74/92

AV.5/5.466, em 17 de dezembro de 2001.- CASAMENTO.-

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que João Donizeti Martins Andrade casou-se com Sarah Maria de Siqueira no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, em data de 20 de abril de 1994.=

Averbado por-- *[Assinatura]*
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D. 647 Rec. 47.840
E. 2,07
C. 729 Guia 237/01

R.6/5.466, em 17 de dezembro de 2001.- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 15 de fevereiro de 2001, lavrada no 1º Cartório desta cidade, L.º 321, fls. 226, Maria Nicácia Martins Andrade, já qualificada e João Donizeti Martins Andrade, indústriário, RG. 20.786.726-4-SSP/SP, CIC. 109.710.088-09 e sua mulher Sarah Maria de Siqueira, arquiteta, RG. 22.980.787-2-SSP/SP, CIC. 152.557.328-42, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua José Benedito da Silva, 209, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a DENIS ALBERTO MUNHOZ, brasileiro, técnico de laboratório, RG. 14.775.954-6SSP/SP, CIC. 082.933.158-14, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA FATIMA DE PAULA MUNHOZ, brasileira, do lar, RG. 21.331.490-5SSP/SP, CIC. 094.529.118-32, com pacto antenupcial registrado sob nº 1.565 neste cartório, domiciliado na Rua Leblon, 303, Chácara Guanabara, nesta cidade, pelo preço de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).=

Registrado por-- *[Assinatura]*
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D. 24342 Rec. 47.840
E. 77,89
C. 48,68 Guia 237/01

Av. 7/5.466, em 29 de Junho de 2007.- Execução.-

Certifico e dou fé, nos termos da petição e documentos apresentados e arquivados; que por parte de LINUS PINGFEI TUNG = RG.5.504.318 e CPF. 007.255.738/99, foi requerida esta averbação para constar que pela ação de Execução de Título Extrajudicial processado na 2ª Vara Cível desta comarca, no valor de R\$=228.134,48, distribuída em 11.4.07, processo nº 467/07, contra DENIS ALBERTO MUNHOZ, conforme certidão de 11 de abril de 2007 extraída da Seção de Distribuição Judicial desta comarca, nos termos da Lei 11.382 de 06.12.2006, gravando o imóvel desta matrícula e das matrículas 5466 e 5514, a fim de garantir direitos de terceiros.-

Averbado por-- *[Assinatura]*
(Anna Expedicta da Costa =Of.).=

Em. 14096 Rec. 59.203
C. 4006 RC 342 TJ 342
C. 29,68 Guia 12/07

A escritura desta matrícula continua à ficha 02 sob forma de ... em livros.

em www.registradores.org.br

MATRÍCULA - 5.466

FICHA - 02

AV.08/5.466 em 25 de junho de 2015 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 17/06/2015, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000093269, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Caçapava, da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00031832120108260101, Exequente: **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, CNPJ/MF Nº 45.189.305/0001-21, Executado: DENIS ALBERTO MUNHOZ, CPF. 082.933.158-14, ROCHA & MUNHOZ EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTCA, CNPJ/MF Nº 45.847.076/0001-95**, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 11.017,46, data do auto ou termo: 05/03/2015, nome do depositário: Denis Alberto Munhoz, já qualificado.-
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.09/5.466 em 29 de outubro de 2018 - **PENHORA (PARTE IDEAL = 50%)**

Por certidão de Penhora de 11/10/2018, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000234945, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Caçapava, da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0005792920068260101, Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, Executado: DENIS ALBERTO MUNHOZ, CPF. 082.933.158-14, MARIA APARECIDA DE PAULA, CPF. 094.529.118-32 e MARIA FATIMA DE PAULA MUNHOZ, CPF. 106.761.898-81**, foi determinado a Penhora sobre parte ideal igual a 50% do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 542.457,99, data do auto ou termo: 11/07/2018, nome do depositário: Denis Alberto Munhoz, já qualificado.-
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.10/5.466 em 20 de janeiro de 2020 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 16/01/2020, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000304671, pela Vara do Trabalho de Caçapava, da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00102693420165150119, Exequente: **CARLOS RODRIGUES DA SILVA, CPF. 072.368.988-13, Executado: DENIS ALBERTO MUNHOZ, CPF. 082.933.158-14**, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 56.620,54, data do auto ou termo: 16/01/2020, nome do depositário: Denis Alberto Munhoz, já qualificado. JUSTIÇA GRATUITA.-
Selo digital 122010331VQ0009744445J202
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 11/5.466 em 23 de julho de 2020 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0005466-84. Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 122010331JA000087868VV20S

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0005466-84

AV.12/5.466 em 09 de setembro de 2020 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 25/08/2020, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000333391, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Caçapava, da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00024968320068260101, Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, Executados: DENIS ALBERTO MUNHOZ, CPF. 082.933.158-14 e MARIA FATIMA DE PAULA MUNHOZ, CPF. 106.761.898-81**, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 5.466

FICHA - 02

de R\$ 85.832,37, data do auto ou termo: 25/08/2020, nome do depositário: Denis Alberto Munhoz, já qualificado. Prenotação n.º 81.359.-

Selo digital 122010331PX000093326VW20B

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0005466-84

AV.13/5.466 em 07 de abril de 2022 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 23/03/2022, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000408569, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Caçapava, da Ação de Execução Civil, Processo n.º 00024976820068260101, **Exequente: BANCO**

NOSSA CAIXA S.A., CNPJ/MF n.º 43.073.394/0001-10, Executado: DENIS ALBERTO MUNHOZ, CPF. 082.933.158-14 e MARIA FATIMA DE PAULA MUNHOZ, CPF.

106.761.898-81, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 281.087,02, data do auto ou termo: 12/11/2019, nome do depositário: DENIS ALBERTO MUNHOZ, já qualificado. Depósito Prévio. Prenotação n.º 90.309.-

Selo digital 122010331HQ000159234VK22B

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0005466-84

AV. 14/5.466 em 21 de agosto de 2023 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n.º 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0005466-33. Prenotação n.º 97.423.-

Selo digital 122010331HA000218112VK23A

Averbado por.-

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0005466-33 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,26

atualização simplificada
 www.reg.br