

Matrícula

48.520

Ficha

01

São José dos Campos, 29 de novembro de 2.021

**IMÓVEL: - BAIRRO DOS FREITAS**

UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área de **20.821,77 metros quadrados**, situada no "**Bairro dos Freitas**", no 2º Subdistrito Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: inicia no marco 1A, cravado a 235,51 metros do marco 0 do perímetro principal. Segue confrontando com Jorge Tarcisio de Carvalho, através do rumo de 64º NE uma distância de 144,49 metros até o marco 01, no alto do espigão; aí deflete à direita e segue confrontando com Jorge Tarcisio de Carvalho, através do rumo de 8º SE uma distância de 265,25 metros, pelas águas vertentes, até o marco 2A. Deflete à direita e segue confrontando com o remanescente do imóvel de propriedade de Luiz de Rezende Costa e sua esposa Berenice Campbell Costa, através dos seguintes rumos e respectivas distâncias: NE 74º03'17" SW – 21,84 metros; SE 38º59'28" NW – 88,30 metros; SE 43º09'09" NW – 109,66 metros e SE 32º19'11" NW – 57,98 metros, até o marco 1A inicial, completando o perímetro.

**CADASTRO INCRA: - 635.197.018.791**, com área total ha.13,0; fração mínima de parcelamento 2,0, mod. fiscal 12,0; nº de mod. fiscais 1,08.

**PROPRIETÁRIOS: - HELIO JOSÉ MELO GOMES**, RG.nº.5.684.941-SSP-SP, CPF.nº.228.001.748/20, e sua esposa **SONIA DOMINGUES RIBEIRO GOMES**, RG.nº.3.975.669-SSP-SP, CPF.nº.851.457.698/49, ambos brasileiros, do comércio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitória Penelope, nº.335, Jardim das Colinas.

**REGISTRO ANTERIOR: - R.06/M.80.820 (29/02/1.988) do 1º RI.**

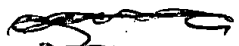
Escrevente autorizado:  Fernando Lagreca Peixoto

**AV.01: - Em 29 de novembro de 2.021.**

**PENHORA**

Conforme Certidão de Penhora de 22 de novembro de 2.021, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - Processo nº.0010300-57.2018.5.15.0063, pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP, movida por MARIA APARECIDA MARQUES DE JESUS, CPF.nº.395.789.658/42, contra SONIA DOMINGUES RIBEIRO GOMES, já qualificada, Auto ou Termo de Penhora de 17/11/2.021, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R\$32.319,07, tendo sido nomeada depositária SONIA DOMINGUES RIBEIRO GOMES. Protocolo nº.120.816 de 22/11/2.021.

Selo Digital: 1125813310000A284789M121Z.

Escrevente autorizado:  Fernando Lagreca Peixoto